



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA  
Città Metropolitana di Venezia

**P.I.**  
Variante n°5

Elaborato		Scala
<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1:2.000</b>

## PROGETTO CENTRI URBANI LUGO



### PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO UNICO

Ing. Gabriele Rorberi  
Dott. Urb. Luca Rampado

**sistemitorritoriali**<sub>srl</sub>

Dott.Urb. Mirco Battista  
Dott.sa Urb. Marina Pacchiani

Sistema informativo:  
Dott.Urb. Marco Rossato

### COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

**SINDACO**  
Alberto Natin

<b>REDATTO:</b>	02/2021
<b>ADOTTATO:</b>	D.C.C. N° 9 DEL 24/02/2021
<b>APPROVATO:</b>	D.C.C. N° 43 DEL 28/10/2021

**Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni  
alle osservazioni con D.C.C. n. 43 del 28/10/2021**

## LEGENDA

	Confine comunale
	Limite centri abitati
	Denominazione di zona/sottozona
<b>ZONE</b>	
	A - Art. 18 N.T.O.
	B1 - Art. 19 N.T.O.
	B3 - Art. 19 N.T.O.
	C1 - Art. 20 N.T.O.
	C2 - Art. 20 N.T.O.
	C3 - Art. 20 N.T.O.
	C4 - Art. 20 N.T.O.
	C5 - Art. 20 N.T.O.
	C6 - Art. 20 N.T.O.
	D1 - Art. 21 N.T.O.
	D2 - Art. 21 N.T.O.
	D4 - Art. 21 N.T.O.
	DS - Art. 21 N.T.O.
	E - Art. 22 N.T.O.
	Valli da pesca arginate Art. 23 N.T.O.
	Laguna aperta Art. 24 N.T.O.
	Verde privato Art. 25 N.T.O.

## OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD

	Fa attuato Art. 26 N.T.O.		Fa Non attuato Art. 26 N.T.O.
	Fb attuato Art. 26 N.T.O.		-
	Fc attuato Art. 26 N.T.O.		Fc Non attuato Art. 26 N.T.O.
	Fd attuato Art. 26 N.T.O.		Fd Non attuato Art. 26 N.T.O.
	F1 attuato Art. 26 N.T.O.		F1 Non attuato Art. 26 N.T.O.
	F2 attuato Art. 26 N.T.O.		-
	F3 attuato Art. 26 N.T.O.		-

## MODALITA' ATTUATIVE

	Ambito soggetto a particolari norme Varianti PRG/P.I - Art. 3 N.T.O.		
	Ambito soggetto a perequazione - Art. 4 N.T.O.		
	P.U.A attuato Art. 5 N.T.O.		P.U.A non attuato Art. 5 N.T.O.
	P.C.C attuato Art. 5 N.T.O.		P.C.C non attuato Art. 5 N.T.O.
	Nucleo agricolo-residenziale - Art. 6 N.T.O.		
	Aggregati edilizi - Art. 7 N.T.O.		
	Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione o riconversione Art. 8 N.T.O.		
	Lotti a cubatura predefinita - Art. 9 N.T.O.		
	Attività produttiva in zona impropria - Art. 11 N.T.O.		
	Particolari ambiti dei corridoi ecologici - Art. 12 N.T.O.		
	Ambito nodale - Art. 13 N.T.O.		

## MISURE DI TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, GEOLOGICA E STORICO MONUMENTALE

	Terreni non idonei Art. 27 N.T.O.		Filari e siepi - Art. 33 N.T.O.
	Zona di tutela canali arginati e navigabili - Art. 28 N.T.O.		Tracciato Limes e via Popilia Art. 16 N.T.A.
	Paleovalvei - Art. 29 N.T.O.		Itinerari di interesse storico Art. 14 N.T.A.
	Ambiti rurali di buona integrità - Art. 30 N.T.O.		Traguardo visivo Art. 35 N.T.O.
	Buffer zone - Art. 31 N.T.O.		Punto di decisione Art. 35 N.T.O.
	Corridoi ecologici - Art. 32 N.T.O.		Edifici incongrui Art. 44 N.T.O.
	Aree boscate - Art. 33 N.T.O.		Beni storico documentali Art. 46 N.T.O.
	Stepping stone Art. 34 N.T.O.		Beni tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 Art. 47 N.T.O.
	Pertinenze scoperte da tutelare - Art. 42 N.T.O.		Beni storico culturali Art. 47 N.T.O.
	Centro storico - Art. 43 N.T.O.		Beni con esito V.I.C. negativo Art. 47 N.T.O.
	Arginature storiche Art. 45 N.T.O.		Beni soggetti a V.I.C. Art. 47 N.T.O.
	Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 - Art. 47 N.T.O.		Coni visuali Art. 50 N.T.O.

## INFRASTRUTTURE, FONTI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

	Limite viabilità - Art. 52 N.T.O.
	Mobilità lenta / Piste ciclabili Art. 52 N.T.O.
	Limite idrografia - Art. 53 N.T.O.
	Impianti di telefonia mobile Art. 54 N.T.O.
	Ferrovia
	Eletrodotti
	Melanodotti
	Oleodotto
	Allevamenti
	Allevamenti zootecnici intensivi
	Cimiteri
	Fasce di rispetto - Art. 55 N.T.O.
	Fasce di rispetto cimitero 200m Art. 55 N.T.O.
	Fasce di rispetto idraulico Art. 55 N.T.O.
	Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi - Art. 55 N.T.O.
	Fascia di attenzione dagli allevamenti - Art. 55 N.T.O.
	Fascia di rispetto impianto biogas Art. 55 N.T.O.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

PETRACCHIN ALFREDO

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 51444 del 25/07/2023

