

# CITTA' METROPOLITANA di VENEZIA COMUNE di GRUARO

## COMPLESSO COMMERCIALE "MALCANTON" RICHIESTA DI PROROGA E CAMBIO INTESTAZIONE GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE (VIA)



COMMITTENTE: FONDO TOLOMEO gestito da NUMERIA SGR S.p.A.  
viale Montegrappa 45 Treviso  
p.i. 03900990262

**RIEPILOGO DELL'ITER AMMINISTRATIVO  
SEGUITO DAL PROGETTO  
(punto 2 DGRV 94/2017)**

CODICE ELABORATO

**P 8 8 4 0 0 B**  
CODICE COMMESSA OPERA FASE

**0 0 2**  
PROGRESSIVO

**0**  
SUB

**0 B C**  
REV DISC TIP

3					
2					
1					
0	1^ EMISSIONE	Luglio 2017	U. Tuis	R. Davanzo	R. Davanzo
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTISTI/A: arch. Valter Granzotto  
arch. Roberto G. Davanzo

CON:



PROTECO engineering s.r.l.  
San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532  
www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineering srl@legalmail.it P.I. 03952490278

SCALA:

FILE:

CTB: Architettura.ctb

## INDICE

1	PREMESSA .....	1
2	ITER AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO .....	2
2.1	ELENCO DEGLI ATTI E AUTORIZZAZIONI EMESSE .....	2
2.2	ATTI E AUTORIZZAZIONI URBANISTICHE .....	3
2.3	ATTI E AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALLA COSTRUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI MANUFATTI EDILIZI .....	4
2.4	ATTI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI .....	6
2.4.1	<i>Procedura di V.I.A.</i> .....	6
2.4.2	<i>Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A)</i> .....	6
2.5	ATTI E AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI .....	6
3	COPIE DEGLI ATTI E DELLE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE .....	8

## **1 PREMESSA**

Il presente documento è redatto in riferimento a quanto prescritto dal punto 5 del paragrafo relativo alla "*Documentazione da presentare*" della *DGRV n. 94 del 31.01.2017 – Modalità procedurali per la proroga di validità dei provvedimenti di VIA* ed è allegato alla richiesta di proroga del giudizio di Compatibilità Ambientale del progetto per la costruzione del Complesso Commerciale "Malcanton", in comune di Gruaro, di cui alla Determina Dirigenziale della Provincia di Venezia (ora Città Metropolitana di Venezia) n. 2447 del 17.08.2012, unitamente al cambio di intestazione che la società **NUMERIA SGR S.p.A.** inoltra all'Autorità Competente per la VIA, a seguito dell'acquisizione della proprietà delle aree interessate dalla costruzione, ottenuta a seguito di esperimento di gara concorsuale in adempimento al concordato preventivo n. 1/2013 R.G. riguardante la liquidazione della società **SPORTARREDO S.p.A.**, precedente intestataria.

La finalità del documento è quella di tracciare l'iter seguito dal progetto in riferimento alle autorizzazioni, permessi, ecc., nonché atti amministrativi sino ad oggi emessi e necessari per la realizzazione del succitato intervento commerciale.

## 2 ITER AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO

Il progetto per la costruzione del Complesso Commerciale "Malcanton" da realizzarsi in comune di Gruaro, in prossimità dell'omonima area produttiva, dello svincolo autostradale A4 – A28 e del quadrante commerciale – produttivo del comune di Portogruaro, ha fino ad oggi conseguito gli atti e le autorizzazioni amministrative in appresso elencati in ordine cronologico di emissione di ciascun atto.

### 2.1 Elenco degli atti e autorizzazioni emesse

Segue l'elenco degli atti sopramenzionati, dei quali si si unisce in allegato alla presente relativa copia fotostatica.

<i>Allegato n.</i>	<i>Contenuto</i>	<i>Data</i>
Allegato 1	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 127 al n. 131, da prot. 190 a prot. 194	26.04.2005
Allegato 2	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 132 al n. 136, da prot. 195 a prot. 199	26.04.2005
Allegato 3	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 137 al n. 140, da prot. 200 a prot. 203	26.04.2005
Allegato 4	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 141 al n. 145, da prot. 204 a prot. 208	26.04.2005
Allegato 5	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 146 al n. 150, da prot. 209 a prot. 213	26.04.2005
Allegato 6	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 151 al n. 155, da prot. 214 a prot. 218	26.04.2005
Allegato 7	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 156 al n. 160, da prot. 219 a prot. 223	26.04.2005
Allegato 8	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 161 al n. 165, da prot. 224 a prot. 228	26.04.2005
Allegato 9	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 166 al n. 170, da prot. 229 a prot. 233	26.04.2005
Allegato 10	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 171 al n. 174, da prot. 234 a prot. 237	26.04.2005
Allegato 11	Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale – Media struttura di vendita dal n. 175 al n. 178, da prot. 238 a prot. 241	26.04.2005
Allegato 12	Comunicazione fusione POLINVEST S.p.A., titolare delle	08.01.2008

	autorizzazioni commerciali 2005, con SPORTARREDO S.p.A.	
Allegato 13	Approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PN 9 - Malcanton	31.03.2008
Allegato 14	Permesso di Costruire n. 2695 comparto C1	15.04.2008
Allegato 15	Convenzione Comparto C1	16.04.2008
Allegato 16	Permesso di Costruire n. 2696 comparto C1	19.04.2008
Allegato 17	Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione	14.04.2009
Allegato 18	Comunicazione inizio lavori opere edilizie	14.04.2009
Allegato 19	Denuncia di inizio attività per lavori in variante al PdC 2696 del 19.04.2008 non incidenti sui parametri urbanistici, volumetrie, destinazioni d'uso, ecc.	22.05.2009
Allegato 20	Approvazione Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PN 9 - Malcanton	22.11.2011
Allegato 21	Proroga termine Permesso di Costruire n. 2696	11.04.2012
Allegato 22	Provvedimento di Compatibilità Ambientale a seguito di procedura di Valutazione Impatto Ambientale	17.08.2012
Allegato 23	Convenzione urbanistica complementare all'originaria	09.10.2012
Allegato 24	Permesso di Costruire n. 2807 - comparto C1	22.10.2012
Allegato 25	Permesso di Costruire n. 2898 - comparto C1	22.10.2012
Allegato 26	Nota del liquidatore di Sportarredo S.p.A. per la proroga dei termini di ultimazione lavori del PdC 2696/2008.	26.03.2015
Allegato 27	Proroga termine Permesso di Costruire n. 2695	10.04.2015
Allegato 28	Proroga licenze commerciali	22.10.2015
Allegato 29	Richiesta di Permesso di Costruire completamento opere	13.04.2017
Allegato 30	Avvio del Procedimento completamento opere PdC 2696 ex Sportarredo S.p.A. PN9	22.04.2017
Allegato 31	Richiesta chiarimenti e sospensione istanza di completamento opere PdC 2696 ex Sportarredo PN9	12.05.2017
Allegato 32	Avvio procedimento richiesta Voltura NUMERIA SGR S.p.A. ex PN 9 e successiva assegnazione del procedimento	10.06.2017
Allegato 33	Comunicazione sospensione e richiesta chiarimenti all'istanza di voltura fidejussioni a NUMERIA SGR S.p.A.	19.06.2017

Come si evince dall'elenco della documentazione allegata, l'iter autorizzativo del progetto è stato lungo e complesso ed ha interessato diverse discipline amministrative. Poiché la pura elencazione cronologica degli atti emessi e delle autorizzazioni conseguite, viepiù complicata dalla procedura di liquidazione e concordato preventivo dell'originario soggetto proponente, non esprime chiaramente l'articolazione del percorso seguito, si richiama nel prosieguo del presente testo, l'ordinamento dei diversi atti in relazione alla tipologia di autorizzazione e, appunto, alla diversa disciplina di riferimento.

## 2.2 Atti e autorizzazioni urbanistiche

Il progetto del Complesso Commerciale "Malcanton" è inserito nell'ambito del Piano

Particolareggiato di iniziativa pubblica per l'attuazione del Progetto Norma n. 9 di Malcanton, il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 11/2004, con Delibera di Consiglio Comunale di Gruaro n. 8 del 28.03.2008 (Allegato 13).

Con atto registrato il 16.04.2008, n. 20972 di repertorio e con n. 8287 di raccolta del dott. Paolo Pasqualis, notaio in Portogruaro (Ve), è stata sottoscritta, fra SPORTARREDO S.p.A. e il comune di Gruaro, la convenzione urbanistica relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal predetto Piano Particolareggiato (Allegato 15).

In data 07.11.2011, con Delibera di Consiglio Comunale n. 86, sempre ai sensi del citato art. 20, c. 5 della L.R. 11/2004, è stata approvata una variante al suddetto Piano Particolareggiato, consistente nella modifica all'impianto urbanistico-edilizio dell'area commerciale, il cui schema distributivo-tipologico veniva cambiato al fine di adottare una soluzione meglio confacente alle necessità emergenti dalle opportunità di mercato e di commercializzazione delle aree e delle strutture costituenti il complesso commerciale (Allegato 20). A seguito di tali modifiche conseguiva la necessità di ottenere il giudizio di compatibilità ambientale dell'intervento, come meglio specificato al successivo paragrafo.

Il 09.10.2012, con atto di Rep. 24589 sempre del notaio Pasqualis, veniva sottoscritta una seconda convenzione urbanistica complementare alla convenzione originale del 07.11.2011 e conseguente alla variante urbanistica di cui sopra (Allegato 23).

### **2.3 Atti e autorizzazioni relative alla costruzione delle opere di urbanizzazione e dei manufatti edilizi**

In data 15.04.2008, con prot. 2833, il comune di Gruaro ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 2695, prot. 2833 relativo all'esecuzione delle *"opere comportanti trasformazione urbanistica"* del Piano Urbanistico Attuativo "Piano Particolareggiato Malcanton – Progetto Norma n. 9 – Comparto C1" (Opere di Urbanizzazione - Allegato 14).

Il 19.04.2008, con prot. 3055, il comune di Gruaro ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 2696, prot. 2833 per la realizzazione *"di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari"* nell'ambito del predetto PP - Progetto Norma n. 9 – Malcanton - Comparto C1" (Opere edilizie - Allegato 16).

In data 14.04.2008 è stata depositata la comunicazione di inizio lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui al PdC 2695 (Allegato 17) e analoga comunicazione, nella medesima data, è stata depositata per le opere edilizie (Allegato 18).

Avendo la necessità di eseguire varianti ad alcune soluzioni previste dal progetto di cui al PdC 2696/2008, non incidenti sui parametri urbanistici, le volumetrie, le destinazioni d'uso, la categoria edilizia e le sagome dell'edificio, in data 22.05.2009 è stata depositata una Denuncia di Attività, ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. (Allegato 19).

In data 11.04.2012 con prot. 2173, il Responsabile di Area Tecnica del comune di Gruaro, vista la domanda inoltrata dal soggetto proponente, ha concesso una proroga al termine di ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione di cui al PdC 2696/2008 fino alla data del 14.04.2015 (Allegato 21)

Il 22.10.2012 con prot. 1660, il comune di Gruaro ha emesso il PdC n. 2807, relativo alla variante al PdC 2696/2008, avendo il proponente inoltrato un progetto di variante, conseguente alla variante urbanistica approvata il 22.11.2011 (Allegato 20), con la quale si cambiava radicalmente la conformazione delle opere di urbanizzazione del compendio commerciale (Allegato 24).

Il provvedimento autorizzativo riguardante le opere edilizie inerenti la suddetta variante è stato rilasciato anch'esso il 22.10.2012 con prot. 1990 e PdC n. 2808/A, in variante al PdC 2695/2008 (Allegato 25).

In data 26.03.2015, essendo la SPORTARREDO S.p.A. ammessa con provvedimento del Tribunale di Venezia n. 1/2013 R.G. alla procedura di liquidazione e concordato preventivo, il liquidatore, dott. Antonio Spunta, divenuto a tutti gli effetti titolare dei PdC emessi, considerata la prossimità della scadenza dei suddetti PdC nn. 2695/2008 e 1990/2012, ha inoltrato nota di spostamento al 14.04.2008 del termine di validità degli stessi (Allegato 26).

Con provvedimento prot. 2139/2432 del 10.04.2015, il comune di Gruaro ha concesso la proroga dei termini di validità dei PdC di cui sopra, conformemente a quanto comunicato dal liquidatore giudiziario con la nota sopracitata (Allegato 27).

A seguito della procedura di liquidazione e concordato preventivo, il liquidatore - avendone facoltà - ha indetto una gara per l'acquisto dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento commerciale. Ne è risultato aggiudicatario, in data 26.01.2017 e con atto di compravendita del notaio Pasqualis del 08.05.2017, il fondo immobiliare di tipo chiuso e riservato denominato "Fondo Tolomeo", gestito dalla società NUMERIA SGR S.p.A. SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO, con sede in Treviso, viale Monte Grappa n. 45, che, in data 13.04.2017 ha inoltrato al comune di Gruaro la richiesta di Permesso di Costruire per il completamento opere relative al PdC 2696/2008 e successiva variante di cui al PdC 2807/2012 (Allegato 29). Il comune di Gruaro ha comunicato, al riguardo della suddetta richiesta, l'avvio del procedimento in data 22.04.2017 mediante mail pec (Allegato 30).

In data 12.05.2017, ancora con mail pec, il comune di Gruaro richiede chiarimenti all'istanza di PdC per completamento opere inoltrata il 14.04.2017, sospendendo i termini del procedimento, sino alla produzione della documentazione richiesta (Allegato 31).

A seguito della richiesta da parte di NUMERIA SGR S.p.A. del 01.06.2017, relativa alla richiesta di voltura del PdC 2695/2008 intestato a SPORTARREDO S.p.A., il comune di

Gruaro il 10.06.2017 ne comunica l'avvio del procedimento a mezzo mail pec (Allegato 32). Successivamente, in data 19.06.2017, sempre a mezzo mail pec, il medesimo comune di Gruaro, specificatamente in merito alla quantificazione e alle modalità di assunzione da parte di NUMERIA SGR S.p.A. degli oneri relativi ai PdC dell'intervento, comunica la sospensione dei termini relativi alla richiesta di voltura e la produzione di chiarimenti e integrazioni documentali inerenti le polizze fideiussorie (Allegato 33).

## **2.4 Atti e autorizzazioni ambientali**

### **2.4.1 Procedura di V.I.A.**

In data 16.01.2012 con assegnazione di prot. n. 3908 della Provincia di Venezia, la ditta SPORTARREDO S.p.A., in qualità di soggetto proponente, ha inoltrato istanza per la richiesta di giudizio di compatibilità ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativamente al progetto definitivo per la realizzazione del Complesso Commerciale Malcanton, da realizzarsi in comune di Gruaro nell'ambito del Piano Particolareggiato PN9 - Malcanton.

La procedura di valutazione si è conclusa favorevolmente con l'emissione della Determinazione del Dirigente del settore Ambiente della Provincia di Venezia n. 2447/2012, prot. n. 74812 del 17.08.2012 (Allegato 22).

Detto giudizio di compatibilità veniva condizionato all'osservanza di prescrizioni e raccomandazioni, cui non è stato possibile dare corso per la crisi che ha coinvolto il soggetto proponente, il quale nel gennaio successivo venne ammesso a procedura di liquidazione e di concordato preventivo, interrompendo pertanto il percorso di attuazione dell'intervento.

### **2.4.2 Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A)**

Nell'ambito del medesimo procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, conclusosi favorevolmente come descritto al precedente paragrafo, è stata giudicata positivamente anche la Relazione di Incidenza Ambientale<sup>1</sup>, redatta secondo le procedure e le modalità operative indicate dall'Allegato A della D.G.R. n. 3173 del 10.10.2006 (Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997 "Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative").

## **2.5 Atti e autorizzazioni commerciali**

Si premette che SPORTARREDO S.p.A., in data 19.12.2007 con atto del notaio Pasqualis n.

---

<sup>1</sup> Cfr. Determinazione Dirigenziale Ambiente - Provincia di Venezia n. 2447/2012, 1° considerato, quart'ultimo capoverso delle premesse (Allegato 10, pag. 2).

di rep. 20659, ha "*fuso per incorporazione*" la società POLINVEST S.p.A. titolare delle autorizzazioni commerciali per medie strutture di vendita emesse dal comune di Gruaro già nell'aprile 2005 (Allegato 12). Mediante il suddetto atto, la SPORTARREDO S.p.A., assumeva anche tutti gli obblighi e gli oneri assunti dalla società POLINVEST S.p.A. negli accordi sottoscritti con la pubblica amministrazione per la realizzazione dell'intervento commerciale già contemplato nell'ambito del PN 9 – Malcanton.

Le suddette autorizzazioni commerciali, rilasciate ai sensi della L.R. 37/1999, riguardavano tutte attività con tipologie merceologiche non alimentari (Allegati da 1 a 11), distribuite in n. 11 centri commerciali – tipologia medie strutture di vendita con superficie di 1.490 mq ciascuna, riunite in un unico parco commerciale collocato appunto nel suddetto PN 9 - Malcanton.

Vista la comunicazione del liquidatore giudiziario in data 27.03.2015, con la quale il medesimo comunicava l'intenzione di avvalersi delle proroghe ex legge 98 del 09.08.2013, nonché considerati i seguenti atti di variazione, tutti relativi a modifiche delle partizioni e delle tipologie merceologiche, mantenendo le superfici complessive del parco commerciale autorizzato:

- n. 179, prot. 682 del 26.01.2010 relativo al l'introduzione di un esercizio di settore non alimentare a grande fabbisogno e di uno del settore misto;
- n. 180, prot.1174 del 12.02.2010 riguardante ancora la modifica merceologica di alcuni esercizi;
- n. 181, prot. 1778 del 07.03.2013 riguardante un'ulteriore modifica alla ripartizione interna delle superfici di vendita e modificando la ripartizione degli esercizi in n. 17 unità di cui 4 a grande struttura di vendita;
- n. 182, prot. 4902 del 20.07.2013 con una nuova ripartizione delle tipologie merceologiche;

il comune di Gruaro, con provvedimento in data 09.07.2015 prot. n. 4858, ha prorogato il termine di scadenza per l'attivazione delle autorizzazioni commerciali di ulteriori 36 mesi, portandolo dal 10.07.2015 al 17.07.2018 (Allegato 28).

### **3 COPIE DEGLI ATTI E DELLE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE**

## **Allegato 1**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 127 al n. 131, da prot. 190 a prot. 194**

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 127

Prot. 190

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 190, ai sensi dell'art. 8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.*, con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/1 (Foglio. 15 ) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 20 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta Polinvest SpA;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**A U T O R I Z Z A**

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/1 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 4 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/1 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnesa n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/1 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 1.510

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

**Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.**

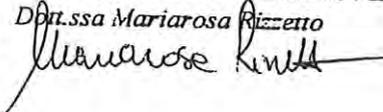
**L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:**

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

**Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:**

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruario, lì 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Mariarosa Rizzato  
  


# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 128  
Prot. 191

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 127 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/1 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonaria ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/1 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/1A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Guaro, 26 aprile 2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto  
*Mariarosa Rizzetto*

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 129  
Prot. 192

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 127 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/1 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/1 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/1B, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot. ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 130  
Prot. 193

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 127 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/1 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/1 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/1C, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

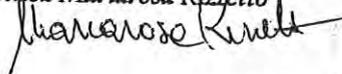
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzato



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 131  
Prot. 194

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 127 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/1 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/1 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.  
PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonaria ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/1 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/1D, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

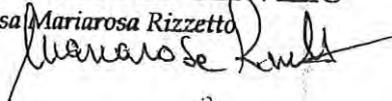
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto



## **Allegato 2**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 132 al n. 136, da prot. 195 a prot. 199**

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 132  
Prot. 195

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 195, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.* con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/2 (Fg. 15 ) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 per il settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 20 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta Polinvest SpA;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**A U T O R I Z Z A**

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/2 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 4 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/2 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnesa n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/2 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 1.510

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.

L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruarò, lì 26/04/2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto  
*Mariarosa Rizzetto*

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 133

Prot. 196

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 132 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/2 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/2 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/2A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 134  
Prot. 197

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 132 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/2 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.  
PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

#### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonafina ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/2 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/2B, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

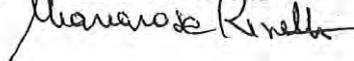
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruaro, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 135

Prot. 198

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 132 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/2 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

#### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/2 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/2C, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

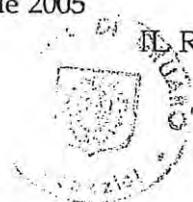
La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*

# COMUNE DI GRUARUO

Provincia di Venezia

ooo

N. 136

Prot. 199

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 132 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/2 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/2 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARUO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/2 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/2D, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruaru, 26 aprile 2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzato  
*Mariarosa Rizzato*

### **Allegato 3**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 137 al n. 140, da prot. 200 a prot. 203**

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 137  
Prot. 200

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 200, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.* con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/3 (Foglio 15 ) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 20 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta *Polinvest SpA*;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**A U T O R I Z Z A**

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/3 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 3 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/3 A	NON ALIMENTARE	1.000,00	518,00
C9/3 B	NON ALIMENTARE	1.000,00	518,00
C9/3 C	NON ALIMENTARE	1.000,00	454,00

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/3 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 1.510

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.

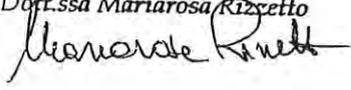
L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruaro, li 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Mariarosa Rizzetto  
  


# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 138  
Prot. 201

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 137 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/3 A	NON ALIMENTARE	1.000,00	518,00
C9/3 B	NON ALIMENTARE	1.000,00	518,00
C9/3 C	NON ALIMENTARE	1.000,00	518,00

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 518,00 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonafina ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/3 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/3A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 518,00

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzato

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 139  
Prot. 202

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 137 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/3 A	NON ALIMENTARE	1.000,00	518,00
C9/3 B	NON ALIMENTARE	1.000,00	518,00
C9/3 C	NON ALIMENTARE	1.000,00	454,00

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 518,00 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/3 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/3B, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

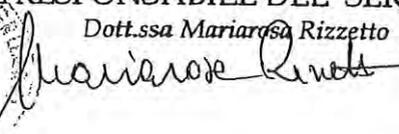
La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 518,00

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Mariarosa Rizzetto  


# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 140  
Prot. 203

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 137 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/3 A	NON ALIMENTARE	1.000,00	518,00
C9/3 B	NON ALIMENTARE	1.000,00	518,00
C9/3 C	NON ALIMENTARE	1.000,00	454,00

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 454,00 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/3 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/3C, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 454,00

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Don.ssa Mariarosa Rizzetto



## **Allegato 4**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 141 al n. 145, da prot. 204 a prot. 208**

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 141

Prot. 204

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 204, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.* con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/4 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 22 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta Polinvest SpA;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**A U T O R I Z Z A**

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/4 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 4 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/4 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/4 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 1.510

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

**Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.**

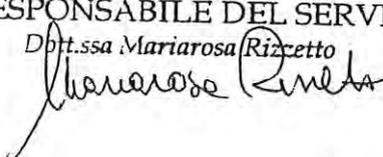
**L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:**

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

**Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:**

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruaro, lì 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Mariarosa Rizzetto  




# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 142  
Prot. 205

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 141 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/4 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/4 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/4A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

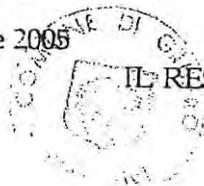
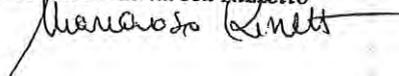
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Guaro, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 143  
Prot. 206

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 141 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/4 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonaria ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/4 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/4B, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

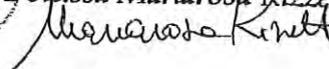
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Guaro, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 144  
Prot. 207

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 141 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/4 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/4 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/4C, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 145

Prot. 208

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 141 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/4 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/4 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/4 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/4D, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

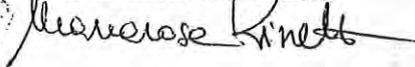
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto



## **Allegato 5**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 146 al n. 150, da prot. 209 a prot. 213**

# COMUNE DI GRUARO

## Provincia di Venezia

ooo

N. 146  
Prot. 209

### AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 209, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.* con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/5 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 22 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta *Polinvest SpA*;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**A U T O R I Z Z A**

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/5 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 4 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/5 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/5 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 1.510

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.

L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

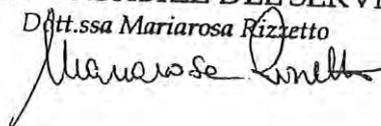
Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruaro, lì 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 147  
Prot. 210

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 146 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/5 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/5 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/5A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

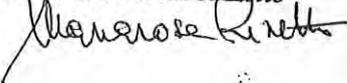
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzato



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 148  
Prot. 211

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 146 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/5 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonaria ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/5 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/5B, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 149  
Prot. 212

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 146 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/5 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/5 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/5C, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

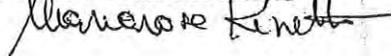
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Guaro, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

000

N. 150  
Prot. 213

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 146 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/5 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/5 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/5 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/5D, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Mariarosa Rizzotto  
*Mariarosa Rizzotto*

## **Allegato 6**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 151 al n. 155, da prot. 214 a prot. 218**

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 151

Prot. 214

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 214, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.* con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnesè n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/6 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 22 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta *Polinvest SpA*;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**A U T O R I Z Z A**

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/6 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 4 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/6 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/6 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 1.510

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

**Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.**

**L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:**

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

**Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:**

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruaro, il 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto  
*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

000

N. 152  
Prot. 215

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.5.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 151 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale  
composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/6 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.  
PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro  
commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonariva ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantòn nell'area commerciale C9/6 de "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantòn" nell'esercizio individuato con C9/6A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario: dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 23 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzato

*Mariarosa Rizzato*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

000

N. 153

Prot. 216

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.3.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 151 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/6 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonatta ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantòn nell'area commerciale C9/6 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantòn" nell'esercizio individuato con C9/6B, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto  
*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 154

Prot. 217

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 151 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/6 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/6 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/6C, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruaro, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzato  
*Mariarosa Rizzato*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

000

N. 155  
Prot. 218

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.3.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 151 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/6 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/6 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/6 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/6D, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie dell'esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 25 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzeno

*Mariarosa Rizzeno*

## **Allegato 7**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 156 al n. 160, da prot. 219 a prot. 223**

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 156

Prot. 219

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 219, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.*, con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnesa n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/6 (Foglio 15 ) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 22 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta *Polinvest SpA*;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**A U T O R I Z Z A**

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/7 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 4 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/7 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/7 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 1.510

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.

L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

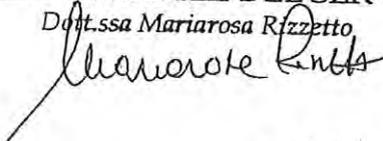
Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruaro, li 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot.ssa Mariarosa Rizzetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 157  
Prot. 220

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 156 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/7 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nei Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/7 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/7A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

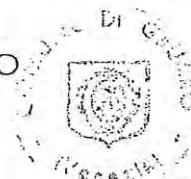
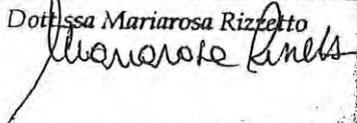
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Guaro, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot.ssa Mariarosa Rizzetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 158  
Prot. 221

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 156 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/7 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.  
PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantòn nell'area commerciale C9/7 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantòn" nell'esercizio individuato con C9/7B, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot.ssa Mariarosa Rizzato

*Mariarosa Rizzato*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 159

Prot. 222

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 156 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/7 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/7 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/7C, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzato

*Mariarosa Rizzato*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 160  
Prot. 223

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 156 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/7 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/7 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonariva ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantòn nell'area commerciale C9/7 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantòn" nell'esercizio individuato con C9/7D, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

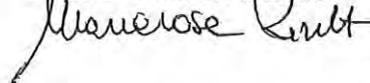
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzato



## **Allegato 8**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 161 al n. 165, da prot. 224 a prot. 227 e 288**

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 161  
Prot. 224

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 224, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.* con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/8 (Foglio 15 ) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 23 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta Polinvest SpA;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**A U T O R I Z Z A**

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/8 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 4 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/8 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnesa n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/8 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 1.510

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.

L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Graro, li 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 162

Prot. 225

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 161 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/8 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/8 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/8A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

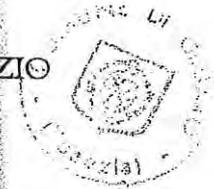
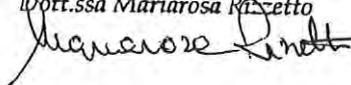
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 163  
Prot. 226

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 161 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/8 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/8 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/8B, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 164  
Prot. 227

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 161 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/8 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/8 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/8C, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

000

N. 165  
Prot. 288

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 161 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/8 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/8 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro  
commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonafina ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/8 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/8D, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

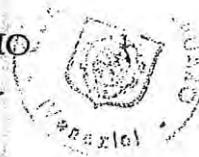
L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



## **Allegato 9**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 166 al n. 170, da prot. 229 a prot. 233**

# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 166

Prot. 229

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 229, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.* con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/9 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 23 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta *Polinvest SpA*;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

A U T O R I Z Z A

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/9 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 4 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/9 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/9 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 1.510

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.

L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

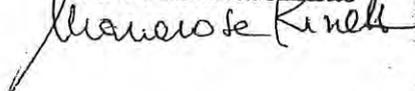
Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruaro, li 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 167  
Prot. 230

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 166 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/9 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.  
PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGHO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/9 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/9A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruaro, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 168

Prot. 231

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 166 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/9 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.  
PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/9 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/9B, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 169  
Prot. 232

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 166 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/9 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/9 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/9C, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

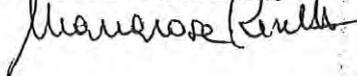
La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruaro, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzato



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 170

Prot. 233

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 166 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZIO	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/9 A	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 B	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 C	NON ALIMENTARE	750,00	372,50
C9/9 D	NON ALIMENTARE	750,00	372,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 372,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/9 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/9D, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 372,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizsetto

*Mariarosa Rizsetto*



## **Allegato 10**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 171 al n. 174, da prot. 234 a prot. 237**

# COMUNE DI GRUARO

## Provincia di Venezia

000

N. 171  
Prot. 234

### AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 234, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinrest S.p.a.* con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnesè n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/10 (Foglio 15 ) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 23 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta Polinvest SpA;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

**A U T O R I Z Z A**

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/10 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 3 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/10 A	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/10 B	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/10 C	NON ALIMENTARE	646,60	451,00

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/10 (Foglio 15 ) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 450

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.

L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruaro, lì 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto  
*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 172

Prot. 235

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

### ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 171 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/10 A	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/10 B	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/10 C	NON ALIMENTARE	646,60	451,00

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 519,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/10 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/10A, come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 519,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 173  
Prot. 236

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 171 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/10 A	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/10 B	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/10 C	NON ALIMENTARE	646,60	451,00

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro  
commerciale per mq. 519,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.PA iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Porto-  
gruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria  
Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale  
situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/10 del "Progetto norma n. 9 - insediamento  
a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/10B, come da Piano di lot-  
tizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del  
11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 519,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, ammini-  
strativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla  
destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 174

Prot. 237

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;  
VISTO l'atto presupposto n. 171 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/10 A	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/10 B	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/10 C	NON ALIMENTARE	646,60	451,00

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 451,00 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcanton nell'area commerciale C9/10 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" nell'esercizio individuato con C9/10C, come da Piano di lotizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 451,00

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



## **Allegato 11**

**Autorizzazione per l'esercizio del commercio al dettaglio Centro Commerciale –  
Media struttura di vendita dal n. 175 al n. 178, da prot. 238 a prot. 241**

# COMUNE DI GRUARO

## Provincia di Venezia

ooo

N. 175  
Prot. 238

### AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO CENTRO COMMERCIALE - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTA la domanda e l'allegata documentazione presentata, in data 09/01/2004 prot. n. 238, ai sensi dell'art.8 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 e dell'art.11, comma 4, della legge regionale 9.8.1999, n.37, mediante la quale la Ditta *Polinvest S.p.a.* con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia, chiede il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di un centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/11 (Foglio 15) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" (locale in corso di costruzione che ha già ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 16/02/2004 - verbale n. 323) per una superficie di vendita complessiva di mq. 1.490 - settore merceologico non alimentare;

VISTO il provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 26.1.2000, esecutivo, mediante il quale, sentite le associazioni di categoria degli operatori, dei lavoratori del commercio e dei consumatori, sono stati individuati i criteri e le procedure per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita, in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n.37 del 9.8.1999 ed alla legge 7.8.1990, n.241,

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2004, n. 15 il quale dispone che a tutte le domande di autorizzazione commerciale per medie strutture di vendita presentate sino alla data di entrata in vigore della suddetta L.R. (18/08/2004) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 09/08/1999, n. 37;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria in ordine alle sussistenze delle condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione, risultanti dal verbale della conferenza di servizio tenutasi il 23 marzo 2004 tra i settori commercio, urbanistica-ambiente e polizia municipale-mobilità del Comune, ai fini del contestuale esame degli atti del procedimento e la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi;

VISTO che la Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005 ha approvato l'adozione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 presentato dalla Ditta *Polinvest SpA*;

VISTI gli artt. 4 lett. g), 5 e 8 del D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTI gli artt. 7, 9 commi 1, 2 e 3 e 11 della legge regionale 9.8.1999, n.37;

CONSIDERATO che trattasi di centro commerciale di medio dettaglio come previsto all'art. 6 dei criteri comunali di programmazione commerciale sopra citati;

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

A U T O R I Z Z A

L'apertura di un nuovo centro commerciale - media struttura di vendita, in località Malcanton, identificato nell'area commerciale C9/11 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" costituito da n. 3 unità così specificate:

ESERCIZI INTERNI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/11 A	NON ALIMENTARE	646,60	451,00
C9/11 B	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/11 C	NON ALIMENTARE	646,70	519,50

Promotore: Ditta POLINVEST SPA con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274.

Locali siti nell'area commerciale C9/11 (Foglio 15 ) del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcanton" come da Piano di lottizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005

*Settore merceologico non alimentare*

*Superficie di vendita complessiva di mq. 1.490*

La superficie della struttura commerciale non deve essere superiore a:

- superficie di vendita - settore non alimentare mq. 1.490
- superficie adibita ad altre finalità commerciali (magazzini, depositi, uffici e servizi) mq. 450

La presente autorizzazione, che ha valore esclusivamente sotto il profilo commerciale, è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa ed igienico-sanitaria; dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

*La struttura di vendita deve essere attivata con la superficie concessa entro 1 anno dalla data della presente autorizzazione.*

La dotazione minima di standards ad area libera e parcheggio effettivo deve essere conforme a quanto stabilito dagli artt. 13 e 14, 4° comma della L.R. n. 37/1999.

Ogni esercizio previsto all'interno del centro, indipendentemente dalla propria superficie di vendita, è soggetto a specifica autorizzazione. L'attivazione di ciascun esercizio, e quindi del centro, è pertanto subordinata all'ottenimento delle singole autorizzazioni da parte degli interessati.

L'attivazione del centro commerciale è altresì condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

1. ottenimento del certificato di agibilità;
2. rispetto degli obblighi previsti in materia di prevenzione incendi;

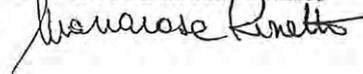
Si precisa inoltre, come previsto dall'art. 9 della LR: n. 37/1999, che:

- le autorizzazioni amministrative relative ai singoli esercizi collocati all'interno di centri commerciali non possono essere trasferite al di fuori dei centri commerciali stessi;
- l'orario di apertura adottato dal centro commerciale deve essere applicato a tutti gli esercizi facenti parte dello stesso.

Gruaro, li 26/04/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

ooo

N. 176

Prot. 239

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 175 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/11 A	NON ALIMENTARE	646,60	451,00
C9/11 B	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/11 C	NON ALIMENTARE	646,70	519,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 451,00 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantòn nell'area commerciale C9/11 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantòn" nell'esercizio individuato con C9/11A, come da Piano di lotizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita: settore alimentare mq. -
- superficie di vendita: settore non alimentare mq. 451,00

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

000

N. 177

Prot. 240

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.114;

VISTA la legge regionale 9.8.1999, n.37;

VISTO l'atto presupposto n. 175 del 26/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/11 A	NON ALIMENTARE	646,60	451,00
C9/11 B	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/11 C	NON ALIMENTARE	646,70	519,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490

di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A

con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53

ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 519,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant'Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonavia ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/11 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/11B, come da Piano di lotizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizio non deve essere superiore a:

- superficie di vendita settore alimentare mq. -
- superficie di vendita settore non alimentare mq. 519,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



# COMUNE DI GRUARO

Provincia di Venezia

000

N. 178

Prot. 241

## AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

**ESERCIZIO INTERNO A CENTRO COMMERCIALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE COMMERCIO

VISTO il D.L.vo 31 marzo 1998, n.1 ;  
VISTA la legge regionale 9.8.1999, n. 17;  
VISTO l'atto presupposto n. 175 del 16/04/2005, con cui è stato autorizzato un centro commerciale composto da:

ESERCIZI	SETTORE	SUPERFICE COMMERCIALE MQ	SUPERFICE DI VENDITA MQ
C9/11 A	NON ALIMENTARE	646,60	451,00
C9/11 B	NON ALIMENTARE	646,70	519,50
C9/11 C	NON ALIMENTARE	646,70	519,50

per una superficie di vendita totale di mq 1.490  
di cui mq. - del settore alimentare e mq. 1.490 del settore non alimentare.

PRESO ATTO che la ditta POLINVEST S.p.A.  
con sede a PORTOGRUARO in BORGO SANT'AGNESE N. 53  
ha presentato in data 09/01/2004 domanda per l'apertura di un esercizio all'interno del centro commerciale per mq. 519,50 del settore non alimentare

### AUTORIZZA

La ditta POLINVEST S.P.A iscritta al Registro delle Imprese al n. 03053580274 con sede in Portogruaro (VE) - Borgo Sant' Agnese n. 53, nella persona del legale rappresentante sig. Gian Maria Ferruccio Bonamini ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio all'interno del centro commerciale situato in località Malcantone nell'area commerciale C9/11 del "Progetto norma n. 9 - insediamento a servizi e direzionale a Malcantone" nell'esercizio individuato con C9/11 C, come da Piano di lotizzazione presentato dalla ditta Polinvest SpA e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 40 del 11/04/2005.

La superficie delle esercizi non deve essere superiore a:

- superficie di vendita settore alimentare mq. -
- superficie di vendita settore non alimentare mq. 519,50

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana, amministrativa ed igienico-sanitario; dei regolamenti edilizi; alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

L'orario di apertura dell'esercizio deve rispettare quello adottato dal centro commerciale.

Gruario, 26 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosa Rizzetto

*Mariarosa Rizzetto*



**Allegato 12**

**Comunicazione fusione POLINVEST S.p.A., titolare delle autorizzazioni commerciali  
2005, con SPORTARREDO S.p.A.**

**POLINVEST S.P.A. – Società a socio unico**  
**BORGO SANT'AGNESE, 53**  
**30026 PORTOGRUARO (VE)**



**COPIA**

Gruaro, 19/12/2007

Spett.le

**COMUNE DI GRUARO**  
P.zza E. Dal Ben, 9  
30020 GRUARO / VE

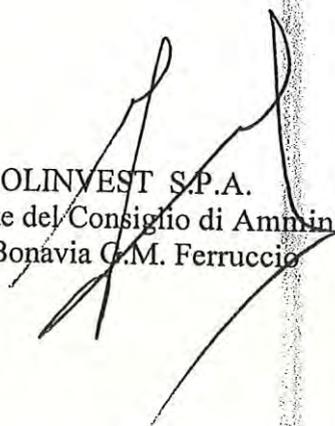
Oggetto: Autorizzazioni commerciali – variazione intestazione

La presente per informarvi che con atto rep. n. 20659 dd. 19.12.2007 notaio Paolo Pasqualis di Portogruaro, la Polinvest S.p.a., già con sede in Portogruaro (VE) – Borgo Sant’Agnese, 53, è stata fusa per incorporazione nella società **SPORTARREDO S.p.a.** con sede in Gruaro (VE) - Via dell’Industria, 7  
C.F. e P. IVA 00858030273.

In conseguenza di quanto sopra, le autorizzazioni commerciali n° 127/132/137/141/146/151/156/161/166/171 e 175 da voi rilasciate in data 26/04/2005, a far data dalla presente, dovranno essere considerate intestate alla Sportarredo S.p.a. che dichiara sin d’ora di assumersi gli impegni ivi previsti.

Vi informiamo, inoltre, che il legale rappresentante della Sportarredo S.p.a. è il Sig. Bonavia Gian Mario Ferruccio, già legale rappresentante della Polinvest S.p.a.

Cordiali Saluti

  
POLINVEST S.P.A.  
il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Bonavia G.M. Ferruccio

## **Allegato 13**

**Approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PN 9 - Malcanton**

# COMUNE DI GRUARO

- Provincia di Venezia -

## AREA TECNICA

Prot. n. 2881  
RACCOMANDATA R.R.

Gruaro, lì 31.03.2008

Alla ditta **SPORTARREDO S.P.A.**  
Via dell'Industria n. 7  
30020 Gruaro (Ve)

**OGGETTO: Approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per l'attuazione del Progetto Norma n. 9 di Malcanton. Art. 7 e seguenti della Legge n. 241/90 e art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004.**

Si comunica che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2008, che si allega in copia, è stato approvato, ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 11/2004, il progetto di organizzazione infrastrutturale, urbanistica ed architettonica dell'area ricompresa nel Progetto Norma n. 9 – "Insediamenti a servizi e direzionali di Malcanton" del vigente P.R.G. mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11 del 23.04.2004.

Detto piano viene depositato presso la segreteria comunale a partire dal giorno 31.03.2008, data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito.

Per ogni necessità può essere contattato l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore d'ufficio.  
Distinti saluti,



IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA  
Geom. Bertolami Giancarlo -

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del Procedimento geom. Bertolami Giancarlo

Orario di ricevimento al pubblico: - martedì e sabato dalle 10.00 alle 12.30  
- giovedì dalle 10.00 alle 12.30 - dalle 17.00 alle 18.00

30020 - Piazza Egidio Dal Ben n. 9  
C.F. 00311380273  
[www.comune.gruaro.ve.it](http://www.comune.gruaro.ve.it)

Tel. 0421 - 206371/206372  
Fax 0421 - 208413  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.gruaro.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gruaro.it)

Deliberazione n. 8  
in data 28.03.2008  
Prot.

COMUNE DI GRUARO  
PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Presa d'atto mancata presentazione di osservazioni/opposizioni e approvazione definitiva Progetto Norma n. 9 del vigente P.R.G.C. da attuare mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. n. 11/2004.**

L'anno duemilaotto, addi ventotto del mese di marzo nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	BORTOLUSSI Stefano	X	
2	GASPAROTTO Giacomo	X	
3	DELLE VEDOVE Michele	X	
4	MORETTO Marco	X	
5	DANELON Mirko	X	
6	DANELUZZI Andrea	X	
7	FAGOTTO Stefania	X	
8	MANFRON Andrea	X	
9	PETTENUZZO Renato	X	
10	BACCHET Sante	X	
11	CAMPONOGARA Fabia	X	
12	ZONTA Stefano	X	
13	BORTOLUSSI Matteo		X

Partecipano alla seduta gli assessori non consiglieri Bortolussi Vincenzo e Jus Lionello, che non vengono computati tra i presenti né partecipano alla votazione.

Assiste all'adunanza il Sig. **Dott. Corrado Fontanel** Segretario del Comune.

Il Sig. **Bortolussi Stefano** nella sua qualità di **Presidente**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

N. 68 Registro di Pubblicazione

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267)**

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 31 MAR 2008 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi, 31 MAR 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.G. Dott. Corrado Fontanel

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Guaro è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 6997 del 15.10.1988 al quale sono state apportate successivamente modifiche normative e cartografiche fino alla più recente variante generale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 4254 del 24.09.1996;

Considerato che in base al vigente P.R.G. l'ambito territoriale posto a confine con il Comune di Portogruaro ed in prossimità dell'uscita dell'autostrada A 28, denominato "P.N. n. 9 - Insediamento a servizi e direzionale di Malcantón", è soggetto a Pianificazione Urbanistica Attuativa e che lo stesso è individuato catastalmente al

FOGLIO	MAPPALE	MQ.	INTESTATARIO
15	451	29.119	AUTOVIE VENETE
15	190	1.890	AUTOVIE VENETE
15	276	130	AUTOVIE VENETE
15	339	210	AUTOVIE VENETE
15	337	290	AUTOVIE VENETE
15	334	280	AUTOVIE VENETE
15	459	1.946	FAGOTTO ALDO
15	167	6.470	FAGOTTO LINO
15	458	10.775	FAGOTTO LINO
15	114	3.100	SPORTARREDO SPA
15	115	10.540	SPORTARREDO SPA
15	116	2.470	SPORTARREDO SPA
15	117	5.880	SPORTARREDO SPA
15	118	10.460	SPORTARREDO SPA
15	119	2.680	SPORTARREDO SPA
15	467	28.335	SPORTARREDO SPA
15	149	8.840	SPORTARREDO SPA
15	189	3.460	SPORTARREDO SPA
15	224	3.240	SPORTARREDO SPA
15	259	2.470	SPORTARREDO SPA

Constatato che il P.R.G. in vigore attribuisce all'area in oggetto un ruolo di rilevante e significativa polarità e attrazione socio economica e che la stessa costituisce una risorsa territoriale di valore strategico e assoluto, con una forte vocazione a servizi anche in favore delle zone limitrofe e dei territori infracomunali e infraregionali contermini, assegnandone una destinazione d'uso a terziario diffuso, complessi direzionali e pubblici esercizi;

Rilevato che in considerazione della peculiarità strategica dell'area disciplinata dal Progetto Norma n. 9 e della necessità dello sviluppo e urbanizzazione della stessa, nel rispetto delle linee guida della normativa regionale e regolamentare in materia, risulta di pubblico interesse intervenire con un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, sia per definire l'organizzazione infrastrutturale, urbanistica, ecc. dell'intero ambito, sia per le esigenze di integrazione e

compatibilità con le zone contermini comunali e regionali, nonché per coordinare il sistema di accessibilità territoriale e locale, che deve raccordarsi opportunamente con la rotatoria posta sulla SS n. 251 e di collegamento al casello autostradale della A28, con la viabilità di servizio alla frazione di Malcanton ed alla più ampia zona industriale di Gruaro dislocata in gran parte a valle della SS n. 251 medesima;

Atteso che la realizzazione di tale previsione urbanistica mediante un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica risulta altresì conforme alla L.R. 23 aprile 2004 n. 11 tenuto conto anche che nel promuovere la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, la normativa predetta ammette l'utilizzo di nuove risorse territoriali quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;

Ricordato che per l'attivazione della pianificazione urbanistica di detto ambito territoriale la ditta Polinvest S.p.A., ora Sportarredo S.p.A., aveva già presentato a suo tempo un progetto per la realizzazione del Piano Norma n. 9;

Che tale progetto di iniziativa privata, adottato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 40 del 11.04.2005, non ha trovato completa attuazione anche per il successivo preminente e superiore interesse pubblico dell'area, che ha richiesto la realizzazione di un piano particolareggiato di iniziativa pubblica, così come meglio di seguito specificato;

Preso atto che per l'attivazione della predetta pianificazione la ditta Polinvest SPA, ora Sportarredo SPA con sede in Portogruaro, proprietaria di aree ricadenti nell'ambito in parola ha manifestato, con nota del 6.12.2007, il suo interesse ad aderire al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica sulla base delle condizioni che il Comune riterrà applicabili;

Evidenziato che con deliberazione della Giunta Municipale n. 83 del 10.12.2007 è stato deliberato di formalizzare con apposito atto l'intesa fra le parti e finalizzata ad attuare le previsioni del P.R.G. e, quindi, conseguire l'obiettivo ritenuto dal Comune di pubblico interesse oltre che essenziale e prioritario e ciò, per quanto occorra, anche in guisa di accordo procedimentale volto a predeterminare il contenuto discrezionale del nuovo piano particolareggiato;

Tenuto conto che conseguentemente, in data 18.12.2007, è stato stipulato apposito accordo procedimentale diretto a regolare i rapporti tra le parti;

Precisato inoltre che successivamente con nota del 08.01.2008 la ditta Polinvest SPA ha comunicato la fusione per incorporazione della società medesima nella società Sportarredo S.P.A. e che in conseguenza di ciò tutti gli impegni assunti in origine dalla ditta Polinvest SPA vengono di fatto ora assunti dalla ditta Sportarredo S.P.A. ;

Ricordato inoltre che con il medesimo atto giuntale n. 83/2007 veniva altresì avviato il procedimento di adesione al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica nei confronti delle altre ditte proprietarie dei terreni ricompresi nell'ambito del Progetto Norma n. 9;

Che con note del 27.12.2007 prot.n. 9764 sono state notificate, nei termini di legge, alle ditte interessate al piano particolareggiato l'avvio del procedimento amministrativo per l'adesione al piano suddetto;

Che entro i termini stabiliti la sola ditta AUTOVIE S.P.A. ha inoltrato le proprie osservazioni in merito al piano in argomento, significando che l'area di proprietà rappresentata dai mappali n. 451 – 190 – 276 – 339 – 337 – 334 del Foglio n. 15 sarà interessata dalla riqualificazione

ed ampliamento del Casello autostradale di Portogruaro i cui lavori verranno eseguiti in nome e per conto dello Stato nell'ambito di un intervento di pubblica utilità e che rientra nella convenzione tra le Autovie Venete e ANAS per la concessione della costruzione e l'esercizio dell'autostrada Venezia – Trieste;

Che per effetto dell'intervento di pubblica utilità preannunciato da Autovie Venete SPA, giusto progetto preliminare ed avvio della procedura di variante urbanistica e depositati agli atti del Comune in data 30.01.2008, l'area in questione costituirà il "comparto C 2" dell'ambito predetto soggetto a piano attuativo, mentre le restanti aree dell'ambito medesimo costituiranno il "comparto C 1";

Che con nota in data 22.02.2008 prot.n. 1548, la ditta Sportarredo S.P.A. ha inoltrato il progetto urbanistico attuativo composto dai seguenti allegati:

- 001 - Corografia su base C.T.R, estratto catastale e P.R.G. vigente con ambito di intervento;
- 002 - Ambito di intervento su rilievo topografico;
- 003 – Tracciati delle reti tecnologiche esistenti: gas, elettrica, illuminazione pubblica, telefonica, idrica e fognatura;
- 004 – Documentazione fotografica;
- 005 – Vincoli gravanti sulle aree;
- 006 – Zonizzazione e comparti urbanistici;
- 007 – Carature urbanistiche e limiti di inviluppo;
- 008 – Individuazione di aree da cedere e vincolare;
- 009 – Individuazione interventi fuori ambito;
- 010 – Accessibilità disabili;
- 011 – Sezioni stradali tipologiche;
- 012 – Sezioni stradali tipologiche;
- 013 – Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: elettrica ed illuminazione pubblica;
- 014 – Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: gas telefonica;
- 015 – Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: impianto fognario ed idrica;
- 016 – Progetti degli spazi pubblici ed arredo da realizzare;
- 017 – Viabilità di progetto e segnaletica;
- 018 – Planivolumetrico viste prospettiche;
- A – Relazione generale;
- B – Norme tecniche di attuazione;
- C – Schema di convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato;
- D – Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione;
- E – Estratto di mappa e piano particellare;
- F – Relazione geologica;
- G – Relazione idrologica;
- H – Relazione idraulica;
- I – Relazione tecnica di impianto acustico;
- L – Relazione incidenza ambientale;

Che il Progetto Norma n. 9 di Malcantòn, oltre che attuazione della pianificazione urbanistica generale determina, in quanto Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, i conseguenti effetti nei confronti delle ditte proprietarie dei terreni ricompresi nel "Comparto C 1";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il suddetto Piano Particolareggiato integrato dalla prescrizione di

provvedere al prolungamento del percorso ciclabile, al fine del suo collegamento con la strada comunale di via Manin;

Accertato che detta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante comunicazione scritta ai diretti interessati e che nei successivi 20 giorni dal deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Rilevato ancora che il Piano Particolareggiato di cui all'oggetto costituisce anche presupposto per la conferma ed esercizio dell'autorizzazione commerciale di cui al procedimento avviato con istanza del 09.01.2004 e successive, concluso con provvedimento n. 127 e seguenti del 26.04.2005;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49, 1° comma del D.L.vo n. 267/2000;

Sentito il Vice Sindaco **Gasparotto** Giacomo che illustra il Piano particolareggiato soffermandosi in particolare sulla suddivisione del progetto in due stralci, sulle opere di urbanizzazione da realizzare e su alcuni aspetti della convenzione diretta a regolare i rapporti tra le parti. In merito a quest'ultima il Vice Sindaco propone di integrare lo schema di convenzione come segue: "La ditta attuatrice del Piano particolareggiato assume altresì l'obbligo di eseguire, congiuntamente alle opere di urbanizzazione primaria, il percorso ciclopedonale, i sottoservizi e le opere accessorie ricadenti nei lotti del Comparto C 1 – Macrolotto B – contraddistinti in C 9.6, C 9.12 e C 9.1 così come indicate negli elaborati del Progetto Norma n. 9. Le aree su cui insistono dette opere e ricomprese nei lotti C 9.6, C 9.12 e C 9.1 restano vincolate ad uso pubblico mediante costituzione di servitù perpetua di uso pubblico";

Sentito altresì l'intervento del consigliere **Bacchet** il quale pur ritenendo che l'iniziativa potrà portare a dei risultati positivi per il territorio, fa presente che il suo gruppo consiliare non è stato coinvolto e che l'intervento previsto ha forse penalizzato la posizione di una delle parti interessate. Per questo motivo, conclude Bacchet, il suo gruppo si asterrà dal voto;

Con voti favorevoli n. 9 e n. 3 astenuti (Zonta, Camponogara e Bacchet);

### **DELIBERA**

1) di prendere atto che non sono state presentate osservazioni e opposizioni in merito all'adozione del Progetto Norma n. 9 "Insediamento a servizi e direzionale di Malcantòn" nel corso dei 20 giorni successivi dalla scadenza del termine di avviso del deposito degli elaborati di Piano presso la Segreteria Comunale;

2) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004, il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di Malcantòn suddiviso in "Comparto C1" e "Comparto C2" e costituito dai seguenti elaborati:

- 001 - Corografia su base C.T.R., estratto catastale e P.R.G. vigente con ambito di intervento;
- 002 - Ambito di intervento su rilievo topografico;

- 003 – Tracciati delle reti tecnologiche esistenti: gas, elettrica, illuminazione pubblica, telefonica, idrica e fognatura;
- 004 – Documentazione fotografica;
- 005 – Vincoli gravanti sulle aree;
- 006 – Zonizzazione e comparti urbanistici;
- 007 – Carature urbanistiche e limiti di inviluppo;
- 008 – Individuazione di aree da cedere e vincolare;
- 009 – Individuazione interventi fuori ambito;
- 010 – Accessibilità disabili;
- 011 – Sezioni stradali tipologiche;
- 012 – Sezioni stradali tipologiche;
- 013 – Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: elettrica ed illuminazione pubblica;
- 014 – Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: gas telefonica;
- 015 – Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: impianto fognario ed idrica;
- 016 – Progetti degli spazi pubblici ed arredo da realizzare;
- 017 – Viabilità di progetto e segnaletica;
- 018 – Planivolumetrico viste prospettiche;
- A – Relazione generale;
- B – Norme tecniche di attuazione;
- C – Schema di convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato;
- D – Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione;
- E – Estratto di mappa e piano particellare;
- F – Relazione geologica;
- G – Relazione idrologica;
- H – Relazione idraulica;
- I – Relazione tecnica di impianto acustico;
- L – Relazione incidenza ambientale;

- 3) Di specificare, a conferma di quanto disposto con deliberazione giuntale n. 9/2008 e per le ragioni ivi riportate, che per le aree di proprietà di Autovie Venete S.p.A. e ricomprese nel "Comparto C2" quest'ultima ha la ampia autonomia nella relativa attuazione in conseguenza anche della pubblica utilità dei lavori di riqualificazione ed ampliamento del casello autostradale di Portogruaro di cui Autovie Venete S.p.A. è concessionaria, giusto progetto preliminare del 31.05.2007;
- 4) Di approvare, così come approva, lo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano da integrare come di seguito riportato: "La ditta attuatrice del Piano particolareggiato assume altresì l'obbligo di eseguire, congiuntamente alle opere di urbanizzazione primaria, il percorso ciclopedonale, i sottoservizi e le opere accessorie ricadenti nei lotti del Comparto C 1 – Macrolotto B – contraddistinti in C 9.6, C 9.12 e C 9.1 così come indicate negli elaborati del Progetto Norma n. 9. Le aree su cui insistono dette opere e ricomprese nei lotti C 9.6, C 9.12 e C 9.1 restano vincolate ad uso pubblico mediante costituzione di servitù perpetua di uso pubblico";
- 5) Di prescrivere altresì al soggetto attuatore del Piano Particolareggiato di eseguire, con oneri a suo carico, il prolungamento della strada di piano e della relativa pista ciclopedonale, per circa 40 metri, al fine di consentire il collegamento con la strada comunale di via Manin;
- 6) Di stabilire che il Piano Particolareggiato di cui all'oggetto costituisce presupposto della conferma ed esercizio dell'autorizzazione commerciale di cui al procedimento avviato con istanza del 09.11.2004 e successive, concluso con il provvedimento n. 127 e seguente del 26.04.2005;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Bortolussi Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Corrado Fontanel

per copia conforme all'originale

31 MAR 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Corrado Fontanel

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, comma 3 D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione

- è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.

Li, 31 MAR 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Corrado Fontanel

**Allegato 14**

**Permesso di Costruire n. 2695 comparto C1**

**COMUNE DI GRUARO**  
Provincia di Venezia  
AREA TECNICA



Prot. 2833

Gruaro, lì 15.04.2008

*Pasqualis*

**OGGETTO: Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica di cui al Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Particolareggiato "Malcanton – Progetto Norma n. 9" – comparto C1.**

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2695 a nome della ditta SPORTARREDO S.p.A.  
– P.I.: 00858030273.**

**IL RESPONSABILE DI AREA**

- Premesso che in data 22.02.2008 prot. n. 1548, la ditta Sportarredo S.p.A. (già Polinvest S.p.A.) ha inoltrato l'istanza per l'approvazione di un piano urbanistico attuativo di cui al Progetto Norma n. 9 del vigente P.R.G.C., suddiviso in "Comparto C1" e "Comparto C2";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 10.12.2007 con la quale è stato adottato il suddetto Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Particolareggiato "Malcanton – Progetto Norma n. 9";
- Vista la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2008, con la quale si è preso atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ed è stato approvato definitivamente il suddetto Piano Urbanistico suddiviso in n. 2 comparti da attuare mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi della L.R. n. 11/2004;
- Vista la conseguente domanda del sig. Bonavia Gian Mario Ferruccio, nato a Cuornè (To) il 05.06.1944, in qualità di legale rappresentante della ditta Sportarredo S.p.A. con sede a Gruaro (Ve) in via dell'Industria n. 7, intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato denominato "Malcanton – Progetto Norma n. 9" comparto C1;
- Vista la Convenzione di attuazione del Comparto C.1 del Piano Particolareggiato Malcanton – Progetto Norma n. 9, stipulata in data 10.04.2008 per dott. Pasqualis Paolo, Notaio in Portogruaro (Ve);
- Visto il verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 27.03.2008 che si allega in copia alla presente;

- Visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dall'ASSL n. 10 in data 27.03.2008, che allegato in copia al presente permesso di costruire ne diventa parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Consorzio di Bonifica Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento in data 27.03.2008, che allegato in copia al presente permesso di costruire ne diventa parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal CAIBT S.p.A. in data 19.03.2008, che allegato in copia al presente permesso di costruire ne diventa parte integrante e sostanziale;
- Visto l'atto di fideiussione n. 3.147 del 07.04.2008, della Banca San Biagio del Veneto Orientale previsto dall'art. 13 della richiamata Convenzione, prestati a garanzia degli obblighi assunti relativamente all'attuazione di quanto previsto dalla Convenzione stessa;
- Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente;
- Vista la Legge Regionale del 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, DPR del 06.06.2001 n.380 come modificato da D.Lgs n.301 del 27.12.2002 e in particolare gli artt.10, 20 e 22 co.7, nonché dalla L.R. n.61 del 27.06.1985 e sue successive modifiche ed integrazioni;

#### RILASCIA

Alla ditta **SPORTARREDO S.p.A. – C.F.: 00858030273**, con sede a Guaro in via dell'Industria n. 7 , il **PERMESSO DI COSTRUIRE** soprarichiamato, **salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi**, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione come in premessa evidenziate e richieste, secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 30 elaborati di cui al progetto urbanistico e di n. 67 elaborati di cui al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e che debitamente visti fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso ne fanno parte integrante.

**Il presente permesso, fatti salvi i diritti di terzi, sarà comunque immediatamente revocato, senza dar luogo a richieste di risarcimento di qualsiasi genere da parte del committente, nel caso emergessero situazioni o fatti che non sono stati resi noti a questo ufficio durante l'istruttoria della pratica e/o di dichiarazioni mendaci riportate negli atti, da parte di chiunque,**

che potevano costituire un qualsiasi motivo di impedimento al rilascio del predetto permesso di costruire.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativo, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Il presente permesso è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- dev'essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori, del Responsabile per la sicurezza (ove previsto) e dell'impresa esecutrice dei lavori, con l'obbligo della tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera ;

- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso;

- nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente atto e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del responsabile della sicurezza (ove previsto), dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;

prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:

- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) ai sensi del D.Lgs. n. 276/2003 e del D.Lgs. n. 251/2004;

- denuncia di opere in cemento armato. Legge 05/11/1971, n. 1086 conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio competente o dichiarazione sostitutiva (su apposito modello predisposto dal comune) nei casi previsti dalle norme vigenti;

- progetti per impianti, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune, nei casi previsti dalle normative vigenti;

- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire, per la realizzazione della parte non ultimata.

**Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:**

- La ditta attuatrice dovrà rispettare scrupolosamente, oltre a quanto previsto nella citata convenzione, tutte le prescrizioni impartite dagli enti gestori dei servizi, così come indicato nei pareri allegati alla presente.



Il committente ed il costruttore sono responsabili con il Direttore dei Lavori e il responsabile per la sicurezza ove esista per ogni violazione alle norme generali di legge in materia nonché alle modalità esecutive sopraindicate.



RESPONSABILE DI AREA  
Geom. Bortolani Giancarlo  
*Giancarlo Bortolan*

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione degli interventi ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso a costruire.  
Da atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati.

Gruaro, li 15.04.2008

Visto: Il Messo Comunale

Eucaliptus Diana  
*[Signature]*



Il Titolare del Permesso  
SE. BOVAVIA ANDREA (DELEGATO)  
*[Signature]*





**Comune di Guaro**  
**Provincia di Venezia**

Conferenza dei servizi

**PIANO PARTICOLAREGGIATO "MALCANTON – PROGETTO NORMA N. 9"**  
**INSEDIAMENTO COMMERCIALE, SERVIZI E DIREZIONALE A MALCANTON**

In data 27.03.2008 alle ore 11.00 presso la sede municipale del Comune di Guaro si è tenuta la conferenza dei servizi relativa all'oggetto alla presenza dei sotto elencati Enti:

Comune di Guaro:	Giacomo Gasparotto (Vice Sindaco) Geom. Giancarlo Bortolami (Responsabile del Procedimento)
Enel SpA:	P.to Emanuele Dal Pos (assistente unità operativa) P.to Luigi casagrande (assistente PLA Mestre)
Ascopiave SpA:	P.E. Fabio Orlando (Responsabile Esercizio)
Consorzio di Bonifica Pianura Veneta tra Livenza e Tagliamento:	Geom. Marco Cecchetto (Capo Settore)
Consorzio Acque del Basso Livenza SpA:	P.to Daniele Minetto (Responsabile reti impianti acquedotto)
CAIBT SpA:	Geom. Gino Gazzola (Reti fognarie)
Pro.Tec.O. S.c.r.l.:	Arch. Valter Granzotto (Progettista) Geom. Cristiano Zottino (Coordinatore sottoservizi)

La Conferenza è aperta dal Comune di Guaro dal Vice Sindaco Giacomo Gasparotto il quale chiede se ci sono osservazioni in merito all'argomento da trattare.

Per Consorzio di Bonifica nella persona del Geom. Marco Cecchetto:  
Consegna parere specificando quanto segue: si precisa che gran parte delle opere erano già state concordate e previste con la realizzazione della rotonda, sono state analizzate le condotte dei bacini di invaso i quali risultano congrui, si prescrive di mantenere i fossati (il più possibile); inoltre si prescrive, se possibile, di costruire una scolina a fianco della viabilità (su area a verde); si considera congrua la quota di imposta della viabilità, si prescrive inoltre di predisporre una condotta non inferiore a cm 80 per attraversamento sul fosso posto a Sud – Ovest della lottizzazione. Inoltre si

rende necessario regolare la portata in uscita e alla definizione di un programma di gestione per le paratoie poste sul canale a ridosso della rotatoria. [tale accordi saranno contenuti su un successivo contratto tra la Provincia e Veneto Strade a favore del consorzio di Bonifica (questo è stato specificato dal Vice Sindaco)]. **Si esprime parere FAVOREVOLE.**

Per Ascopiave SpA, il P.to Fabio Orlando, precisa che è già stato inviato parere positivo sia allo studio di progettazione che al Comune, l'unica precisazione contenuta nel parere stesso è che per collegare la futura lottizzazione mancano circa 20 m di condotta da realizzarsi sotto la viabilità di progetto. Si precisa che tutte le condotte da posarsi dovranno essere ubicate sotto la viabilità per questioni di sicurezza in caso di perdite o fughe gas. **Si esprime parere FAVOREVOLE.**

Per Acque del Basso Livenza SpA, il P.to Daniele Minetto precisa che è già stata predisposta la condotta di stacco dalla rotatoria esistente, è già stato previsto anello sotto viabilità gestita dal CAIBT Spa, precisando che la distribuzione all'interno all'ambito dell'intervento sarà gestita dalle Acque del Basso Livenza. Le prescrizioni, preventivo e elaborato grafico saranno forniti entro la prossima settimana prevedono la modifica degli stacchi previsti da 2" con 3" a seguito di normativa interna, rispondendo in tal modo ai requisiti dimensionali per le condotte antincendio, come codificato da propria procedura. **Si esprime parere FAVOREVOLE.**

Per Enel Spa, P.to Emanuele Dal Pos, precisa che a seguito dei contatti intercorsi con lo studio che si occupa della progettazione sono già in fase di elaborazione n. 2 preventivi al fine di rendere elettrificabile l'area in oggetto. Un preventivo sarà relativo alle nuove opere da realizzarsi "n. 2 cabine e posa di cavidotti sia per la media e bassa tensione", mentre il secondo sarà relativo alla "modifica della linea aerea che interessa l'area di intervento". Si precisa inoltre che, se nell'area di cantiere ci dovessero essere lavorazioni che interferiscono con la linea aerea esistente, sarà da predisporre una pratica per mettere in sicurezza la stessa linea. Il tecnico Luigi Casagrande inoltre specifica che sarebbe opportuno prevedere l'attraversamento dello svincolo autostradale (con teleguidata) al fine di collegare la nuova lottizzazione con la cabina (Arreghini) esistente. Inoltre dovrà essere predisposta l'individuazione catastale delle cabine per predisporre le opportune servitù prima della messa in esercizio della nuova rete (Si richiede venga fornito planimetria con predisposizioni tubazioni relative alla rotonda realizzata da Veneto Strade). **Si esprime parere FAVOREVOLE.**

Per CAIBT Spa il P.to Gino Gazzola precisa che, a seguito dei contatti avuti con la PROTECO, è già stato espresso parere favorevole con due prescrizioni già contenute e recepite nell'ultima stesura degli elaborati progettuali.

Si precisa che la gestione del manufatto (disoleatore) prevista nel progetto esecutivo delle opere saranno a carico del soggetto attuatore, mentre la tipologia e le modalità costruttive dovranno essere concordate direttamente con CAIBT. **Si esprime parere FAVOREVOLE.**

Il geom. Giancarlo Bortolami precisa che la Provincia di Venezia ha inviato nota il data 26.03.2008 con la quale **esprime parere favorevole** prescrivendo la modifica delle caditoie da prevedersi del tipo a "bocca di lupo".

Per quanto riguarda il parere ASL il geom Rizzo ha telefonicamente comunicato che detto **parere è stato positivamente** espresso sulla base del progetto depositato in data 20.03.2008 dallo studio di progettazione.

Telecom Spa ha espresso, con nota del 04904460 alle 15.50 del 17.03.2008, **parere FAVOREVOLE.**

*Il Vice Sindaco, arch Giacomo Gasparotto, a conclusione della presente conferenza di servizio ringrazia per la collaborazione e il buon lavoro svolto dai soggetti intervenuti.*

La riunione si chiude alle ore 12,10.

f.to



**- PROGETTO NORMA N. 9 -  
INSEDIAMENTO A SERVIZI E DIREZIONALE A MALCANTON**

CONFERENZA DI SERVIZI - PROSPETTO PRESENZE	
ENTE	NOMINATIVO - TITOLO
ASCOPIAVE S.P.A.	ORLANDO P. FABIO - RESPONSABILE ESECUTIVO.....
CAIBT S.P.A.	GAZZOLA GINO - DIR. PRESENTAZIONE..... E' IN SEGUIMENTO - CAIBT S.P.A
E.N.E.L. S.P.A.	DAL POS EMANUELE - ASS. UNITA' OPERATIVA..... CASAGNANDE LUIGI - ASS. PLA MESTRE
ACQUE DEL BASSO LIVENZA S.P.A. CONSORZIO ACQUEDOTTO BASSO LIVENZA S.P.A. A.B.L. Spd.	M. N. E. T. T. O. DANIELE..... BESS. BEZZI IN PIU' ACQUEDOTTO
PROVINCIA DI VENEZIA - SETTORE VIABILITA'	.....
TELECOM S.P.A.	.....
CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA VENETA TRA LIVENZA E TAGLIAMENTO	GEA. MARCO CECCHERO..... CARO SEITONE
ASL. N. 10	.....
PRO. TEC. O. S. C. A. R. L.	WALTER GERVOSTO. CRISTIANO ZOTTINO

FIRMA

*Gilberto Tolo*

*Spina*

*Delia Cella*

*Manfredi*

*Giuliano*

*Walter Gervost*



REGIONE DEL VENETO  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 10  
"VENETO ORIENTALE"

P.zza De Gasperi, 5 -11 30027 San Dona' Di Piave (VE)  
Tel. 0421/228010 - Fax 0421/228064 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. : 02799490277

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Portogruaro 27.03.2008

Ufficio: EDILIZIA

Prot n° 2738 del 27/03/2008

Risposta alla nota n° 2168

del 12.03.2008

Allegati N°

Al Sig. Sindaco di  
GRUARO (VE)

Alla c.a. del Responsabile Area tecnica, geom. Bortolami Giancarlo.

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi Piano Urbanistico Attuativo, loc. Malcanton - Piano norma n° 9. Ditta proponente: Sportarredo Spa. Gruaro.

In riferimento all'oggetto, esaminati gli elaborati grafici e le relazioni allegate, si comunica quanto segue:

1. In fase di esecuzione delle opere dovranno essere attuate tutte le prescrizioni contenute negli art. 4, 5, 6, 7, 9 e 10 del DPR 503/96 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
2. Le condotte dell'acqua potabile dovranno essere poste in opera a una quota superiore rispetto alle condotte fognarie e, sempre, il più distante possibile da esse.

Si esprime pertanto **parere favorevole** alle opere progettate con le **prescrizioni** sopra elencate.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE U.O.S.  
IGIENE URBANA E AMBIENTALE

(Dr. Renzo Franco)  
*Renzo Franco*

SISP/fr

Desktop\Rizzo\pareri edilizia\Conferenza Servizi, piano norma n° 9 - Sportarredo Spa - Gruaro.doc



Prot. N. 2061 /0.9/

Risposta al foglio N. \_\_\_\_\_

In data \_\_\_\_\_

Portogruaro, li **27 MAR. 2008**

COMUNE DI GRUARO

4 APR 2008

Prot. N. 2851  
Cat. V1 Cl. 3 Fasc. \_\_\_\_\_

Spett.  
Comune di GRUARO  
Piazza Dal Ben, 9  
30020 Gruaro (VE)

Oggetto: **Impianto di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche del Piano Particolareggiato "Malcantone" - Progetto Norma n. 9.**  
**Conferenza di servizio del 27/03/2008.**  
**Parere tecnico.**

In riferimento all'oggetto della conferenza di servizio del 27 marzo 2008, vista la documentazione tecnica trasmessa, questo Consorzio esprime parere idraulico favorevole all'impianto di captazione e smaltimento delle acque meteoriche posto a servizio dell'urbanizzazione proposta.

Infatti, a fronte di una superficie territoriale del Piano di circa 10,36 ha, l'impianto prevede la realizzazione di una linea principale, dedicata alle sole acque meteoriche, che si sviluppa seguendo la viabilità interna all'area e la realizzazione di una vasca per le acque di prima pioggia per un volume di invaso complessivo pari a 1194 m<sup>3</sup>, corrispondente ad un volume di invaso specifico di circa 115 m<sup>3</sup>/ha, come specificato nella tabella sottostante:

	Speco	Dimensioni (cm)	Sezione (m <sup>2</sup> )	Lunghezza (m)	Volume (m <sup>3</sup> )	Inv. Specifico (m <sup>3</sup> /ha)
Condotte sotterranee	circ.	50	0,196	105,00	20,61	1,99
	circ.	60	0,283	35,00	9,89	0,95
	circ.	80	0,502	288,00	144,69	13,97
	circ.	100	0,785	381,00	299,09	28,87
	circ.	120	1,130	235,00	265,64	25,64
Vasca prima pioggia	rett.	-	-	-	454,00	43,82
<b>Totali</b>					<b>1193,92</b>	<b>115,24</b>

Per quanto riguarda i bacini di invaso superficiale, il Piano prevede il mantenimento e la realizzazione di nuovi fossati, e sono inoltre previste aree a verde depresse per un'estesa di circa 1,8 ha. Complessivamente il volume potenzialmente invasabile di tali aree risulta pari a circa 500 m<sup>3</sup>.

Considerando poi che all'interno della rotatoria, all'intersezione tra la S.P. 251 e l'autostrada A28, è stato realizzato un bacino di invaso di 3500 m<sup>3</sup> a servizio di un'area pari a 25 ha, entro la quale è compreso il Piano in oggetto, si rendono disponibili ulteriori 140 m<sup>3</sup>/ha.



Il volume di invaso specifico superficiale risulta pertanto pari a circa 380 m<sup>3</sup>/ha, che concorre a formare un volume di invaso specifico complessivo, in condotta e superficiale, di circa 495 m<sup>3</sup>/ha.

Al fine di massimizzare la capacità di invaso e la funzionalità idraulica del sistema, si richiede comunque che siano realizzate linee di raccolta a cielo aperto a lato della viabilità interna, caratterizzate indicativamente da una larghezza al fondo di 50 cm e sponde con scarpa 1/1, e che le aree a verde siano collegate idraulicamente alla rete in condotta. Dovranno poi essere previste, all'interno dei singoli lotti, reti di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, da collegare alla dorsale di lottizzazione, con condotte principali di raccordo dal diametro interno non inferiore a 50 cm.

Inoltre si richiede che le quote del terreno della lottizzazione siano progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe o in alternativa siano realizzate adeguate protezioni e che le aree a verde depresse, opportunamente rimodellate, presentino dei cavi di almeno 50 cm più profondi del piano medio.

Altresi, gli attraversamenti sul fossato posto a sud-ovest dovranno essere realizzati posizionando condotte di dimensioni adeguate, in ogni caso dal diametro interno non inferiore a 80 cm, da verificare puntualmente in fase esecutiva.

Considerato infine che la funzionalità dei bacini di laminazione è condizionata dalla portata in uscita dal bacino interno alla rotatoria, il presente parere rimane subordinato alla definizione di un programma di gestione delle paratoie poste a valle della rotatoria, al fine di poter regolare la portata in uscita intorno ad un valore di 10 l/s/ha.

Per ogni altro aspetto riguardante l'intervento in oggetto si rimanda alle indicazioni tecniche contenute nell'allegata scheda degli "indirizzi operativi", che forma parte integrante del presente parere.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al personale dell'Area Territoriale Agraria - Settore Gestione Opere.

Distinti saluti.

Il DIRETTORE  
(Dott. Ing. Sergio Grego)



Allegati:

- scheda tecnica degli indirizzi operativi.





# CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA VENETA TRA LIVENZA E TAGLIAMENTO

Telefono 0421/275100 - Telefax 0421/272455 - E-mail: protocollo@pianuraveneta.it - www.pianuraveneta.it

## INDIRIZZI OPERATIVI DA RISPETTARE NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI URBANISTICI

- Tutte le opere fognarie previste nell'ambito di interventi di lottizzazione devono essere adeguatamente dimensionate, in termini di capacità di invaso e portata, in rapporto alla estensione dell'intervento, alle sue caratteristiche costruttive ed alla potenzialità del sistema di scolo che ne costituisce il recapito. Per le tratte di rete fognaria che non confluiscono direttamente nei canali consorziali, deve inoltre essere verificata l'idoneità idraulica dei collettori di acque bianche, comunali o privati, nei quali immette la rete a servizio della lottizzazione;
- in linea generale, per quanto riguarda il volume di invaso, la rete fognaria di raccolta delle acque bianche da prevedersi nell'ambito degli interventi di nuova urbanizzazione, salvo risultanze diverse derivate dalle specifiche verifiche tecniche richiamate al punto precedente, deve essere dimensionata per garantire un volume specifico minimo di 100 mc/ha (1 mc/100 mq);
- non deve essere consentito il tombinamento di canali consorziali, se non per tratte di ridotta estensione previo il mantenimento di adeguata sezione e limitatamente alla necessità di realizzare accessi alla viabilità pubblica.

Le urbanizzazioni di aree scolanti in collettori consorziali oggetto di precedenti interventi di tombinamento a seguito dei quali non sia stato assicurato un volume di invaso nella rete consorziale di almeno 100 mc/ha di area servita, dovranno prevedere all'interno della rete fognaria propria un ulteriore volume di invaso compensativo pari alla differenza fra il sopraccitato standard di 100 mc/ha e l'invaso specifico assicurato all'area dalla rete consorziale;

- nel complesso dell'area soggetta ad intervento urbanistico dovrà inoltre essere assicurato un volume di invaso superficiale pari ad ulteriori 100 mc/ha.

Tale componente dovrà derivare a seguito dell'adozione di misure diverse quali la limitazione delle superfici impermeabilizzate, la corretta individuazione delle pendenze, il dimensionamento e l'irrigazione delle aree a verde.

In quest'ottica le aree a parcheggio ed i piazzali, dovranno essere realizzati utilizzando materiali e tecnologie costruttive in grado di assicurare una adeguata permeabilità e contenere il ruscellamento superficiale delle acque meteoriche. Tali misure potranno essere integrate dalla individuazione di idonee superfici "a verde", opportunamente conformate e dimensionate per costituire dei bacini di primo contenimento dei deflussi che si verificano in occasione degli eventi meteorici di maggior intensità;

- la realizzazione di locali a quote inferiori al piano stradale deve essere in linea di massima limitata ai casi in cui non siano praticabili soluzioni alternative. In tali situazioni, comunque, si ritiene necessaria la realizzazione di idonei interventi di impermeabilizzazione dei locali alle acque esterne, la protezione idraulica in corrispondenza degli accessi e la dotazione di sistemi autonomi di sollevamento delle acque interne fino ad una opportuna quota di sicurezza al di sopra del piano stradale;
- si richiama l'attenzione, infine, al fatto che i canali consorziali, sebbene tombinati, sono sottoposti a regime di tutela prevista dalla norma di Polizia Idraulica di cui al R.D. 368/1904, al quale si rimanda per una attenta valutazione; sostanzialmente sono sottoposti al controllo del Consorzio di Bonifica le attività che si svolgono entro la fascia di 10 m a lato delle pertinenze demaniali dei canali ed in





# CAIBT S.p.A.

## Servizio Idrico Integrato



Organizzazione con Sistema  
di Qualità Certificato  
Linea EN ISO 9001:2000  
Certificato n. 302



Servizio depurazione e fognatura



Prot. n° 219/D

19 MAR 2008

**OGGETTO:** richiesta parere su rete tecnologico/fognario a servizio della nuova urbanizzazione del Piano Particolareggiato "Malcantone" - Progetto Norma n° 9, in Comune di Gruaro.

**COMUNE DI GRUARO**

- 4 APR 2008

Prot. N. 2851  
Cat. V.I. Cl. 3 Fasc. ....

Spett.le STUDIO TECNICO  
PROTECO  
Via C. Battisti, 39  
30027 S. DONA' DI PIAVE (VE)

alla c.a. geom. Zottino Cristiano

Viene dato riscontro alla richiesta recepita in atti - al prot. 219/D del 20.02.2008 - pari oggetto, comunicando quanto sotto riportato.

La valutazione dei dati di progetto come dettagliati nella relazione tecnica e gli elaborati grafici, che il professionista che legge ha prodotto palesa l'adeguato dimensionamento della linea idraulica di collettamento e veicolazione delle acque reflue domestiche, anche l'ideale previsione per il posizionamento dei manufatti tutti componenti strutturali della rete stessa.

Comunque lo Stesso professionista dovrà inoltre:

1. valutare e definire le dimensioni e la giusta collocazione di idoneo "manufatto disoleatore" atto al trattamento delle sole "acque di prima pioggia" effluenti la vasca di raccolta - dopo l'evento piovoso - prima dello smaltimento in pubblica fognatura;
2. in alternativa alla previsione del posizionamento e utilizzo dei pozzetti "tipo Padova", pianificare l'inserimento di pozzetti semplici idonei alla raccolta delle acque meteoriche dotati di sistema sifone con curva in pvc, mobile.

La rete idraulica proposta per il collettamento e l'allontanamento delle acque meteoriche, da realizzare nella lottizzazione stessa, compete quale valutazione e formulazione di parere al Consorzio di Bonifica di Portogruaro.

Le ulteriori successive operazioni relative la realizzazione dell'impianto idraulico, di cui trattasi, rimangono subordinate ai nulla osta ed alle autorizzazioni di rito come procedurati e cogenti per la nostra azienda CAIBT S.p.A. - Servizio Idrico Integrato



Il responsabile del Servizio  
Depurazione e fognature  
P. Franco Braidà

*Francisco Braidà*



Allegati: Copie vistate della relazione tecnica illustrativa ed idraulica e degli elaborati grafici di progetto.

BF/gg



PROVINCIA DI VENEZIA  
Viabilità - Concessioni

Prot. n. 42962/05 - 19260/08

Mestre, 26.03.2008

Resp. proc.: Ing. Francesco Schiavone Tel. 0412501048  
Resp. istrut.: Geom. Lucio Silvestri Tel. 0412501120 fax 041 2501056  
E-mail: lucio.silvestri@provincia.venezia.it

*V.T.2*

OGGETTO: Convocazione.

Vs. rif. 2168 del 12.03.2008  
**COMUNE DI GRUARO**  
26 MAR 2008  
Prot. N. ....  
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

AL COMUNE DI GRUARO  
Piazza Dal Ben, 9  
30020 GRUARO VE

In riferimento all'oggetto si comunica che non sarà possibile essere presenti alla conferenza di servizio; si dà comunque parere positivo al progetto inviato dalla Pro.tec.o. subordinato al fatto che le caditoie devono essere a bocca di lupo come richiesto nella nota prot. 42962/05 del 20.06.2005 inviata a Codesto Comune.

Si resta in attesa delle tavole di integrazione con la modifica richiesta.

Distinti saluti.

**COMUNE DI GRUARO**  
- 4 APR 2008  
2831  
Prot. N. ....  
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Francesco SCHIAVONE



**Allegato 15**

**Convenzione Comparto C1**

# PARTE

In carta libera  
per ogni uso consentito

N. 20972 di repertorio n. 8287 di raccolta  
CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI INTERVENTO N.1  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "MALCANTON"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno dieci del mese di aprile  
(10.4.2008)

In Portogruaro, nello studio in Piazza F.T. Marinetti n. 7.  
Avanti a me dottor Paolo Pasqualis, notaio in Portogruaro, i-  
scritto al Collegio Notarile di Venezia, sono presenti:  
Bortolami Giancarlo, nato a Vicenza (Vi) il 7 maggio 1959, do-  
miciliato come in appresso per la carica, che interviene in  
questo atto in nome e per conto del

COMUNE DI GRUARO

codice fiscale: 00311380273, quale responsabile dell'area tec-  
nica, come autorizzato per la stipula del presente atto in  
forza della delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28 marzo  
2008, dichiarata immediatamente eseguibile e con i poteri a  
lui attribuiti da ultimo, ai sensi del decreto legislativo 18  
agosto 2000 n. 267, con decreto del Sindaco del Comune di  
Gruaro n. 1377 prot. del 18 febbraio 2008, esclusa pertanto  
ogni sua diretta e personale responsabilità;

Bonavia Gian Mario Ferruccio, nato a Cuornè (To) il 5 giugno  
1944, domiciliato per la carica come in appresso, che inter-  
viene al presente atto in nome per conto ed in rappresentanza  
della società

"SPORTARREDO S.P.A."

con sede in Gruaro (Ve), via dell'Industria n. 7, capitale so-  
ciale euro 2.340.000 i.v., numero di iscrizione nel Registro  
delle Imprese di Venezia e codice fiscale 00858030273, nella  
sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e  
amministratore delegato della stessa, munito degli opportuni  
poteri di firma in forza della delibera del Consiglio di Ammi-  
nistrazione in data 18 marzo 2008;  
di seguito anche "ditta attuatrice".

I costituiti della cui identità personale, qualifica e poteri  
io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

Premesso che:

- la società "Sportarredo S.p.a." con sede in Portogruaro (già  
"Polinvest S.p.a.", giusta atto 19 dicembre 2007 n. 20659 di  
mio rep., registrato a Portogruaro il 19 dicembre 2007 al n.  
2922 serie 1T), ha presentato al Comune di Gruaro un progetto  
per la realizzazione del Piano Particolareggiato "Malcanton"  
Progetto Norma n 9;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23 febbraio  
2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il suddetto  
Piano Particolareggiato, suddividendo lo stesso in "Comparto  
C1" (comprendente area attualmente di proprietà della società  
"Sportarredo S.p.a.") e "Comparto C2" (comprendente aree di

REGISTRATO A PORTOGRUARO  
IL 16.04.2008  
N° 983 SERIE 1T  
€ 526,00



proprietà di "Autovie Venete S.p.a.");

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28 marzo 2008, dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Gruaro ha approvato definitivamente la suddivisione del Piano in oggetto nei due Comparti di cui sopra, nonché lo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato "Malcanton" - Comparto di Intervento N. 1, da integrarsi con le disposizioni in essa contenute;

- nella propria istanza la società "Sportarredo S.p.a." ha recepito le indicazioni impartite dalla suddetta delibera consiliare, procedendo nel contempo all'aggiornamento degli elaborati progettuali e alla predisposizione della convenzione attuativa.

Tutto ciò premesso, i costituiti confermano la premessa e la dichiarano parte integrante del presente atto e convengono quanto segue.

Art. 1)

ATTUAZIONE DEL PIANO

La ditta attuatrice, che presta al Comune di Gruaro la più ampia e illimitata garanzia di proprietà e disponibilità dei terreni compresi nel Comparto d'intervento n. 1, si impegna ad eseguire le opere di urbanizzazione previste dal Piano Particolareggiato, secondo le prescrizioni del capitolato speciale e secondo gli elaborati di progetto, già agli atti del Comune, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per sé stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 2)

DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La ditta attuatrice, società "Sportarredo S.p.a." dichiara:

- di essere proprietaria delle aree interessate dal Comparto d'intervento n 1 del Piano Particolareggiato "Malcanton", oggetto della presente convenzione, così censite al Catasto Terreni:

Comune di Gruaro - Foglio 15

mappale n. 116, semin. arbor.,

- Ha. 0.24.70 - rdeuro 20,84 - raeuro 10,84;

mappale n. 259, semin. arbor.,

- Ha. 0.24.70 - rdeuro 20,84 - raeuro 10,84;

mappale n. 114, semin. arbor.,

- Ha. 0.31.00 - rdeuro 26,15 - raeuro 13,61;

mappale n. 119, semin. arbor.,

- Ha. 0.26.80 - rdeuro 22,61 - raeuro 11,76;

mappale n. 117, semin. arbor.,

- Ha. 0.58.80 - rdeuro 49,61 - raeuro 25,81;

mappale n. 118, semin. arbor.,

- Ha. 1.04.60 - rdeuro 88,24 - raeuro 45,92;

mappale n. 189, semin. arbor.,

- Ha. 0.34.60 - rdeuro 29,19 - raeuro 15,19;

mappale n. 224, semin. arbor.,

- Ha. 0.32.40 - rdeuro 27,33 - raeuro 14,22;  
 mappale n. 467 (ex 142/a), semin. arbor.,  
 - Ha. 2.83.35 - rdeuro 239,04 - raeuro 124,39;  
 mappale n. 115, semin. arbor.,  
 - Ha. 1.05.40 - rdeuro 88,92 - raeuro 46,27;  
 mappale n. 149, semin. arbor.,  
 - Ha. 0.88.40 - rdeuro 74,58 - raeuro 38,81;  
 mappale n. 167, seminativo,  
 - Ha. 0.64.70 - rdeuro 54,58 - raeuro 28,40;  
 mappale n. 458, seminativo,  
 - Ha. 1.07.75 - rdeuro 90,90 - raeuro 47,30;  
 mappale n. 459, seminativo,  
 - Ha. 0.19.46 - rdeuro 16,42 - raeuro 8,54;

per totali Ha. 10.06.66 - rdeuro 849,25 - raeuro 441,90;  
 (catastali ettari dieci, are sei, centiare sessantasei);

area formante un unico corpo, confinante da Nord girando in  
 senso orario con mappali 410, 109, 342, 339, 337, 334, 451,  
 190, 469, 468, strada comunale, mappali 112, 261, 460 e 246;

- di averne la piena ed assoluta disponibilità e che le stesse  
 sono gravate, ad esclusione dei mappali 459, 458, 167 e 149  
 del foglio 15, dall'iscrizione ipotecaria a favore  
 dell'attuale "Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesarolo,  
 Fossalta di Portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Coope-  
 rativo - società cooperativa", accesa presso la Conservatoria  
 dei Registri Immobiliari di Venezia in data 27 gennaio 2003 ai  
 n.ri 2818/540, a garanzia di una apertura di credito in conto  
 corrente stipulata con atto in data 10 gennaio 2003 n. 18532  
 di rep. notaio dr. Antonio Michielan.

Danno atto le parti che in merito a detta formalità la banca  
 creditrice, giusta comunicazione 9 aprile 2008 si è dichiarata  
 disponibile ad assentirne la cancellazione sulle sole aree che  
 saranno oggetto di realizzazione di opere di urbanizzazione  
 primaria e che verranno cedute al Comune di Guaro.

La ditta attuatrice garantisce comunque che le aree, oggetto  
 di cessione, saranno libere da pesi, oneri, livelli, ipoteche  
 e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi alla più ampia  
 manutenzione e difesa per ogni caso di danno, spoglio e mole-  
 stia fino al momento della cessione di aree da trasferire al  
 Comune.

Art. 3)

CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La ditta attuatrice, ai sensi dell'art. 28 della L.U. 17 ago-  
 sto 1942, n. 1150 e dell'art. 86 della L.R. 27 giugno 1985, n.  
 61 e successive modifiche ed integrazioni, si impegna a cedere  
 e a trasferire in proprietà al Comune le seguenti aree, evi-  
 denziate nella Tav. 008, già esistenti o da realizzare ai sen-  
 si del seguente art. 4, da destinare o destinate a:

- strade, piazze e marciapiedi e verde pubblico per mq. 13.625  
 (tredicimila seicentoventicinque).

Inoltre la ditta attuatrice si impegna a vincolare all'uso



pubblico le seguenti aree:

- parcheggi, per mq. 6.870 (seimilaottocentosettanta);
- verde pubblico, per mq. 15.240 (quindicimila duecentoquaranta).

La ditta attuatrice si impegna a costituire, a favore dell'amministrazione comunale che accetta, perpetua servitù di uso pubblico sulle aree su indicate, si impegna altresì a tenere dette servitù pubbliche costantemente sgombre e libere da qualsiasi materiale ed aperte al pubblico transito, provvedendone direttamente, a propria cura e spese, alla loro manutenzione.

La costituzione di dette servitù, registrate e trascritte negli appositi registri immobiliari, viene fatta senza corrispettivo in denaro, in considerazione dell'interesse e dell'utilità della costituzione della servitù stessa.

Tutte le superfici sono da ritenersi indicative e saranno esattamente quantificate in fase di redazione del tipo di frazionamento.

L'atto di trasferimento e di vincolo delle aree e delle opere sarà stipulato dopo l'approvazione del collaudo delle opere medesime.

#### Art. 4)

##### ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La ditta attuatrice, ai sensi dell'art. 28 della L.U. 17 agosto 1942, n. 1150 e dell'art. 86 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, si impegna a realizzare a totali proprie cure e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria (elencate e descritte dettagliatamente negli allegati esecutivi, agli atti del Comune), in conformità al progetto citato e secondo le prescrizioni di cui al capitolato speciale già agli atti del Comune:

- strade e piazze come indicato alla Tav. 008;
- marciapiedi e spazi pedonali come indicato alla Tav. 009-010;
- spazi di sosta e parcheggio come indicato alla Tav. 009-010;
- segnaletica stradale come indicato alla Tav. 018-019;
- spazi di verde attrezzato come indicato alla Tav. 020-021;
- rete fognaria come indicato alla Tav. 023-024;
- rete di approvvigionamento idrico come indicato alla Tav. 039-040;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato e uso pubblico come indicato alla Tav. 037-038;
- rete di distribuzione del gas come indicato alla Tav. 041-042;
- rete di distribuzione linee telefoniche come indicato alla Tav. 035-036;
- impianto di illuminazione stradale come indicato alla Tav. 045-046.

La ditta attuatrice del Piano Particolareggiato assume altresì l'obbligo di eseguire, congiuntamente alle opere di urbanizza-

zione primaria, il percorso ciclabile, i sottoservizi e le opere accessorie ricadenti nei lotti del "Comparto C1" - Macro-lotto B - contraddistinti in C 9.6, C 9.12, C 9.1 così come indicate negli elaborati del "Progetto Norma n. 9".

Le aree su cui insistono dette opere e ricomprese nei lotti C 9.6, C 9.12, C 9.1 restano vincolate ad uso pubblico mediante costituzione di servitù perpetua di uso pubblico.

Le reti di distribuzione dell'energia elettrica, del telefono, dell'acqua e quella del gas, nonché le rete fognaria dovranno essere realizzate previo accordo tra la ditta lottizzante e relativi gestori.

Dovrà inoltre essere concordata con l'azienda che gestisce il servizio di raccolta dei rifiuti l'ubicazione delle piazzole ecologiche.

La ditta attuatrice dovrà produrre apposita istanza di permesso di costruire per le suddette opere di urbanizzazione corredata dal progetto esecutivo delle stesse comprensivo di computo metrico estimativo completo.

L'importo dedotto dal computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere di cui sopra è pari ad euro 3.603.897,73 (tre milioni seicentotremila ottocentonovantasette e centesimi settantatre), I.V.A. esclusa.

Si dà atto che la ditta lottizzante si impegna ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria previste, pertanto, ai sensi dell'art. 86 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, nessun contributo per oneri di urbanizzazione primaria sarà dovuto all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire sui lotti.

Nel caso in cui dalla progettazione esecutiva risultassero maggiori oneri per la ditta lottizzante, la stessa dovrà assumersene carico al fine della realizzazione delle opere comunque previste dal Piano Particolareggiato per il Comparto d'intervento n 1, ed elencate nel presente articolo.

È comunque previsto il pagamento degli oneri primari nel caso di conguaglio a favore dell'amministrazione comunale.

Art. 5)

#### ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E RELATIVO SCOMPUTO

Non essendo prevista l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria, i relativi oneri concessori saranno dovuti a seguito del rilascio del permesso di costruire relativo ai progetti dei fabbricati da edificare, determinati in base alle tabelle parametriche in vigore e da corrispondere con le modalità stabilite dal Comune.

Art. 6)

#### OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI: TEMPI DI ESECUZIONE

La ditta attuatrice si impegna a presentare i progetti delle opere di urbanizzazione "di Piano" entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.



Prima dell'inizio dei lavori, la ditta attuatrice comunicherà all'amministrazione comunale il nominativo delle ditte esecutrici delle singole opere, la data di inizio dei lavori medesimi ed inoltre l'avvenuto tracciamento degli spazi delle opere di urbanizzazione. I tracciati verranno verificati in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico, quindi verrà redatto un apposito verbale con una allegata planimetria, in duplice copia, riportante i capisaldi di delimitazione.

Una copia di detta planimetria verrà messa a disposizione del collaudatore delle opere. L'esecuzione delle opere avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengano ritenuti corrispondenti al progetto approvato o non eseguiti a regola d'arte.

Le ditte esecutrici delle opere di urbanizzazione dovranno possedere i requisiti previsti dal sistema di qualificazione di cui all'art. 8 della legge 109/94 e dal relativo regolamento approvato con DPR 34/2000.

La realizzazione delle opere di cui al presente articolo dovrà avere inizio entro un anno dal rilascio del permesso a costruire ed essere ultimata entro tre anni dall'inizio, salvo proroga concessa dall'amministrazione comunale.

#### Art. 7)

#### COLLAUDO

Tutte le opere di urbanizzazione di cui ai precedenti articoli sono soggette a collaudo. La nomina del collaudatore, previa richiesta scritta della ditta attuatrice, spetta all'amministrazione comunale che si avvale di liberi professionisti, scelti tra una terna indicata dall'ufficio tecnico comunale.

L'amministrazione comunale, su richiesta della ditta attuatrice, sottopone a collaudo, anche parziale, tutte le opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, anche in corso d'opera.

Entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione del certificato di ultimazione lavori, il direttore dei lavori dovrà presentare tutta la documentazione necessaria per il collaudo definitivo delle opere.

Le spese di collaudo, tutte, sono a carico della ditta attuatrice.

La ditta attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dall'amministrazione comunale.

Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della ditta attuatrice, l'amministrazione comunale provvede d'ufficio con spese a carico della ditta medesima.

Ogni controversia che non si sia potuta definire nel corso dei lavori sarà deferita ad un Collegio di tre arbitri, due dei quali designati dalle parti e il terzo designato dai due arbitri così nominati ovvero, in caso di mancato accordo, dal Pre-

sidente dell'ordine degli ingegneri di Venezia.

Art. 8)

#### MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, e fino alla consegna delle stesse, in sede di collaudo definitivo, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione ed all'uso delle aree e dei manufatti previsti od autorizzati, sono a totale carico della ditta attuatrice.

La manutenzione delle aree soggette a servitù resta in perpetuo a carico della ditta attuatrice.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di agibilità, si applicano le disposizioni di cui alla presente convenzione.

Art. 9)

#### PERMESSI DI COSTRUIRE

La Denuncia di Inizio Attività e/o richiesta di rilascio del permesso di costruire per la edificazione dei fabbricati previsti dal Comparto potranno essere presentate all'amministrazione comunale indipendentemente dall'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione primaria.

L'amministrazione comunale rilascerà i singoli permessi di costruire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal Piano Particolareggiato, successivamente al rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione di Comparto.

In ogni caso non potrà essere rilasciato il certificato di agibilità prima della formale approvazione da parte dell'amministrazione comunale del certificato di collaudo di tutte le opere di urbanizzazione previste con la presente convenzione.

Art. 10)

#### VIGILANZA

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la rispondenza al progetto approvato ed al capitolato speciale, già agli atti del Comune. Qualora siano riscontrate difformità, il Comune diffiderà la ditta attuatrice ad adeguarsi agli obblighi contrattuali.

Art. 11)

#### CESSIONE DELLE AREE

La ditta attuatrice si impegna a stipulare l'atto di trasferimento delle aree all'amministrazione comunale per l'inclusione nel Demanio Comunale, entro 3 (tre) mesi dalla comunicazione dell'intervenuto collaudo favorevole.

In tale occasione la ditta attuatrice fornirà i seguenti documenti, necessari per la stipula dell'atto:

- certificato storico ventennale;
- certificato ipotecario;
- certificato frazionamento.



In ogni caso la cessione delle aree al Comune di Gruaro, è subordinata alla effettiva assenza di vincoli derivanti da ipoteche, pesi, servitù, gravami etc.

In sostituzione dei documenti di cui sopra, escluso il frazionamento, l'ufficiale rogante o il notaio preposto, potranno garantire con apposite visure presso gli uffici preposti, le immunità dei beni in oggetto di trasferimento da pesi, ipoteche, gravami, ecc.

Con lo stesso atto verranno prese in consegna anche le aree di cui trattasi.

Art. 12)

#### TRASFERIMENTO A TERZI DELLE OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI

Tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione si intendono vincolanti per la ditta attuatrice e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Nel caso di subentro di terzi alla ditta attuatrice negli impegni, obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, detti terzi dovranno dichiarare espressamente, nel relativo rogito notarile, di assumere a loro carico ogni impegno, obbligo ed onere derivante dalla presente, prestandosi altresì a fornire adeguata garanzia alla amministrazione comunale.

Resta sin d'ora autorizzato il subentro di terzi acquirenti delle aree e degli immobili in oggetto per quanto attiene l'assunzione, anche pro quota, della manutenzione delle aree ed impianti soggetti a servitù perpetua di uso pubblico.

Art. 13)

#### CAUZIONE

La ditta attuatrice costituisce quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'articolo 4 della presente convenzione, fidejussione bancaria fino all'ammontare di euro 3.964.287,50 (tre milioni novecentosessantaquattromila duecentoottantasette e centesimi cinquanta) IVA compresa, pari al 100% (centopercento) dell'importo, di cui al computo metrico estimativo sommario, già agli atti del Comune, rilasciata dalla "Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesarolo, Fossalta di Portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa" filiale di Fossalta di Portogruaro, in data 7 aprile 2008 - polizza n.3147, consegnata all'amministrazione comunale.

Tale polizza dovrà essere integrata prima della comunicazione di inizio lavori delle opere di urbanizzazione in ragione dei maggiori oneri eventualmente derivanti dall'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale.

Tale polizza potrà essere svincolata anche pro quota ad esito favorevole del collaudo anche parziale in corso d'opera.

Art. 14)

#### REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte, tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a carico della ditta attuatrice con richiesta di

ogni beneficio di legge applicabile alla presente Convenzione ed in particolare ai benefici della legge 28 giugno 1943, n.666.

Art. 15)

RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La ditta attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari, con piena rinunzia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 16)

VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione sino all'esaurimento di tutte le obbligazioni nella stessa contenute, fermi restando i termini temporali previsti per la realizzazione del Piano Particolareggiato.

Art. 17)

PRECISAZIONI FINALI

Per quanto contenuto nella presente, si fa riferimento alle leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore, ed in particolare alla legge 18 agosto 1942 n. 1150, alla legge 28 gennaio 1977 n.10 e loro successive modificazioni, alla legge regionale 27 giugno 1985 n. 61 e alla legge regionale 23 aprile 2004 n. 11.

In caso di controversia tra l'amministrazione comunale e la ditta attuatrice, il Foro competente, eletto dalle parti, è designato in quello di Venezia.

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono essendo le ore dieci e venti.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mia mano, consta di tre fogli a libro per otto intere facciate e della nona fin qui.

Firmato: Bortolami Giancarlo, Bonavia Gian Mario Ferruccio,  
dr. PAOLO PASQUALIS, notaio (L.S.).

Copia conforme all'originale composta di nove facciate  
Portogruaro, 16.04.08

*Paolo Pasqualis*





**Allegato 16**

**Permesso di Costruire n. 2696 comparto C1**

39 0421 767712

**COMUNE DI GRUARO**  
**Provincia di Venezia**  
**AREA TECNICA**



Prot. 3055

Gruaro, il 19.04.2008

**OGGETTO: Permesso di costruire per la realizzazione di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari, all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C 1".**

**PERMESSO DI COSTRUIRE n° 2696 a nome della ditta SPORTARREDO S.p.A.**  
 - P.I.: 00858030273.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Vista la domanda del sig. Bonavia Gian Mario Ferruccio, in qualità di legale rappresentante della ditta Sportarredo S.p.A. con sede a Gruaro (Ve) in via dell'Industria n. 7, presentata in data 10.04.2008 intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la costruzione di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari da realizzare nell'ambito del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C 1" su terreno censito in catasto: **Comune di Gruaro Fg. 15 mappali n. 459-458-117-114-115-116-259-167-224-118-149-467** e più precisamente come di seguito riportato:

- lotto "C9.1" mappali 459 - 458porz. - 114porz. - 115porz.;
- lotto "C9.2" mappali n. 115porz. - 114porz. - 458porz. - 117porz. - 259porz. - 116porz. - 167porz.;
- lotto "C9.3" mappali n. 467porz. - 224porz. - 149porz.;
- lotto "C9.4" mappali 115porz. - 116porz. - 259porz. - 167porz. - 224porz. - 467porz. - 149porz.;
- lotto "C9.5" mappali n. 115porz. - 116porz. - 259porz. - 167porz.;
- lotto "C9.6" mappali n. 458porz. - 117porz.;
- lotto "C9.7" mappali n. 167porz. - 224porz. - 149porz. - 118porz.;
- lotto "C9.8" mappali n. 224porz. - 467porz. - 149porz. - 118porz.;
- lotto "C9.9" mappali n. 167porz. - 224porz. - 149porz. - 118porz.;
- lotto "C9.10" mappali n. 458porz. - 114porz. - 259porz. - 117porz. - 167porz. - 224porz. - 118porz.;
- lotto "C9.11" mappali n. 467porz. - 149porz.;

39 0421 767712

- 
- Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2008, stato approvato il Piano Urbanistico suddiviso in due comparti da attuare mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi della L.R. n. 11/2004;
  - Che il progetto di cui all'istanza prot. n. 3055 del 10.04.2008 ricade all'interno del Comparto "C1" del suddetto Piano Urbanistico;
  - Visto il permesso di costruire n. 2695 del 15.04.2008 relativo all'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica di cui al Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Particolareggiato "Protetto Norma n. 9 - Malcanton - Comparto C1"
  - Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 18.04.2008;
  - visto il parere del Responsabile Ufficio Igiene Pubblica in data 11.04.2008 con esito favorevole con prescrizioni, che allegato in copia al presente permesso ne diventa parte integrante e sostanziale;
  - Visto il parere del personale tecnico del CAIBT S.p.A. in data 18.04.2008, favorevole con prescrizioni;
  - Vista la comunicazione per l'ottenimento del parere di conformità depositata presso i Vigili del Fuoco di Venezia in data 09.04.2008;
  - Vista la documentazione relativa agli impianti elettrici di cui alla Legge 46/90;
  - Vista la Tavola integrativa "Planimetria generale e accessi ai lotti" presentata in data 17.04.2008 prot. n. 3332;
  - Visto il parere favorevole con prescrizioni del locale Comando dei Vigili Urbani rilasciato in data 19.04.2008, che allegato in copia al presente permesso di costruire ne diventa parte integrante e sostanziale;
  - visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, DPR del 06.06.2001 n.380 come modificato da D.Lgs n.301 del 27.12.2002 e in particolare gli artt.10, 20 e 22 co.7, nonché dalla L.R. n.61 del 27.06.1985 e sue successive modifiche ed integrazioni;
    - visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) e successive varianti;
      - richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
      - constatato che agli effetti di legge ed in base alle determinazioni fissate con delibera C.C. n.13-14-269 del 27.02.1986 e 26.11.1992, in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.06.1985, n.61:



**il contributo di € 80.757,34 pari al 25% della quota dovuta per oneri di urbanizzazione secondaria, è stato versato al Tesoriere Comunale in data 16.04.2008 con quietanza n. 140 e la rimanente quota, pari ad €.**

39 0421 767712

**843.328,56, è garantita da Polizza Fidejussoria rilasciata dalla Banca San Biagio del Veneto Orientale S.C. n. 3.151 del 16.04.2008;**

**RILASCIA**

Alla ditta **SPORTARREDO S.P.A. – P.I.: 00858030273**, con sede a Gruaro (Ve) in via dell'Industria n. 7, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** soprarichiamato, **salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi**, per l'esecuzione delle opere di costruzione di un nuovo complesso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari, all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcantone – Comparto C 1" catastalmente identificate come di seguito riportato:

- lotto "C9.1" mappali 459 - 458porz. - 114porz. - 115porz.;
- lotto "C9.2" mappali n. 115porz. - 114porz. - 458porz. - 117porz. - 259porz. - 116porz. - 167porz.;
- lotto "C9.3" mappali n. 467porz. - 224porz. - 149porz.;
- lotto "C9.4" mappali 115porz. - 116porz. - 259porz. - 167porz. - 224porz. - 467porz. - 149porz.;
- lotto "C9.5" mappali n. 115porz. - 116porz. - 259porz. - 167porz.;
- lotto "C9.6" mappali n. 458porz. - 117porz.;
- lotto "C9.7" mappali n. 167porz. - 224porz. - 149porz. - 118porz.;
- lotto "C9.8" mappali n. 224porz. - 467porz. - 149porz. - 118porz.;
- lotto "C9.9" mappali n. 167porz. - 224porz. - 149porz. - 118porz.;
- lotto "C9.10" mappali n. 458porz. - 114porz. - 259porz. - 117porz. - 167porz. - 224porz. - 118porz.;
- lotto "C9.11" mappali n. 467porz. - 149porz.;

secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di nr. 77 elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso ne fanno parte integrante.

Il presente permesso, fatti salvi i diritti di terzi, sarà comunque immediatamente revocato, senza dar luogo a richieste di risarcimento di qualsiasi genere da parte del committente, nel caso emergessero situazioni o fatti che non sono stati resi noti a questo ufficio durante l'istruttoria della pratica e/o di dichiarazioni mendaci riportate negli atti, da parte di chiunque, che potevano costituire un qualsiasi motivo di impedimento al rilascio del predetto permesso di costruire.

39 0421 767712

**I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo, ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori.**

Il presente permesso è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- dev'essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori, del Responsabile per la sicurezza (ove previsto) e dell'impresa esecutrice dei lavori, con l'obbligo della tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera ;

- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso;

- nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente atto e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del responsabile della sicurezza (ove previsto), dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori ;

- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) ai sensi del D.Lgs. 276/2003 e del D.Lgs. n.251/2004;

- denuncia di opere in cemento armato. Legge 05/11/1971, n. 1086 conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio competente o dichiarazione sostitutiva (su apposito modello predisposto dal comune) nei casi previsti dalle norme vigenti;

- progetto per impianto e isolamento termico. Legge 10/92 e successivi decreti attuativi, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune, nei casi previsti dalle normative vigenti;

- progetti impianti Legge 46/90 e successivi decreti attuativi, o dichiarazioni sostitutive nei casi previsti dalle norme vigenti, della non obbligatorietà del/i progetto/i;

- relazione geotecnica sulle caratteristiche del sottosuolo e sulle idoneità delle soluzioni progettuali adottate o dichiarazione attestante tali soluzioni in relazione alla caratterizzazione fisico-meccanica del sottosuolo (specificare le fonti dalle quali sono state desunte tali informazioni);

- relazione tecnica sulle opere in muratura;

- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione, per la parte non ultimata.



39 0421 767712

**Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:**

- Predisporre in fase di esecuzione dell'opera idraulico fognaria idoneo by pass dei manufatti Im Hoff e tre scomparti finale da attivarsi non appena in funzione l'impianto di depurazione comunale. Condizione alla quale rimane subordinato il futuro Nulla Osta all'allacciamento e successivo rilascio di autorizzazione allo scarico.
- Rispettare le prescrizioni di cui all'allegato parere del ASSL n. 10 in data 11.04.2008 prot. n. 160/De2.
- Rispettare le prescrizioni di cui all'allegato parere del locale Comando di Polizia Urbana in data 19.04.2008.

Il committente ed il costruttore sono responsabili con il Direttore dei Lavori e il responsabile per la sicurezza ove esista per ogni violazione alle norme generali di legge in materia nonché alle modalità esecutive sopraindicate.



IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. Bertolami Giancarlo

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione degli interventi ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso a costruire. Da atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati.

Gruaro, il 26 APRILE 2008

Visto: Il Messo Comunale

Eucalipus Diana

*Fucoli*



Il Titolare del Permesso

DEGO TIZIANA (DELEGATA)

*De Go Tiziana*



39 0421 767712

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N. 10**  
**"VENETO ORIENTALE"**

P.zza De Gasperi, 5 - 11 30027 San Dona' Di Piave (VE)  
 Tel. 0421/228010 - Fax 0421/228064 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. : 02799490277



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
**SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA**

Portogruaro 11.04.2008

Ufficio: EDILIZIA

Prot n° 160/De2 del 27.03.2008

Risposta alla nota n° .....

del .....

Allegati N°

**Al Sig. Sindaco di**  
**GRUARO (VE)**

**OGGETTO:** Parere progetto edilizio. Ditta: Sportarredo S.p.a. via Dell'Industria n° 7 Guaro.  
 Piano particolareggiato "Malcanton".

In riferimento all'oggetto, esaminati gli elaborati grafici e le relazioni allegate, si comunica quanto segue:

1. Tutte le unità commerciali devono essere dotate di un impianto di aerazione artificiale aventi le caratteristiche elencate al punto 9.6 della Circolare regionale n° 13/97;
2. Diversamente da quanto dichiarato in relazione tecnica, tutte le unità commerciali in progetto devono garantire il requisito della "visitabilità" e non quello della "adattabilità" in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 3.4 lettera "e" del DM 236/89. A tal proposito, per quanto riguarda l'accessibilità degli spazi esterni, si ribadisce quanto prescritto con nota prot. n° 19847 del 27.03.2008 di questo Ufficio nella conferenza dei servizi del 27.03.2008, "In fase di esecuzione delle opere dovranno essere attuate tutte le prescrizioni contenute negli art. 4, 5, 6, 7, 9 e 10 del DPR 503/96 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche";
3. Qualora vengano avviate attività commerciali e/o artigianali, soggette ad autorizzazioni di tipo sanitario, dovrà essere richiesto un parere per l'attività specifica a questo ufficio.

Si esprime pertanto **parere favorevole** alle opere progettate con le **prescrizioni** sopra elencate.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE U.O.S.**  
**IGIENE URBANA E AMBIENTALE**

(Dr.) Renzo Franco

SISP/fr

Desktop\Rizzo\pareri edilizia\Sportarredo SPA - piano norma n° 9 - Guaro.doc

**COMUNE DI GRUARO**  
**PROVINCIA DI VENEZIA**  
**Polizia Locale**

Piazza E. Dal Ben, 9 cap 30020 Gruaro (VE) - Tel. 0421/206371-372 fax 0421/208413  
E-mail: poliziainmunicipale@comune.gruaro.ve.it



Prot. 3055 - \_\_\_\_\_

GRUARO Li 19.4.2008

**OGGETTO:** Istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 1 fabbricato composto da più unità immobiliari, nell'ambito del Progetto Norma n. 9 - Malcantone - Comparto C1. - Ditta: Sportarredo S.p.A..-  
**PARERE DI COMPETENZA.-**

**ALL'UFFICIO TECNICO**  
**SEDE**

A seguito di un'attenta valutazione dei progetti relativi alla viabilità di quanto in oggetto, si comunica che **NULLA OSTA** alla realizzazione degli stessi, specificando che in via di realizzazione della segnaletica, la ditta esecutrice dei lavori dovrà contattare lo scrivente ufficio per le indicazioni in merito.

Cordiali saluti.

L'Agente di Polizia Locale  
FAVIA Francesco



## **Allegato 17**

### **Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione**

Spazio riservato all'Ufficio protocollo  
**COMUNE DI GRUARO**  
14 APR 2009  
Prot. N. ....  
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

**Al Comune di**

**Gruaro**

Area Tecnica dell'Urbanistica ed Edilizia Privata  
Piazza E. Dal Ben n.9  
30020 Gruaro (VE)

**OGGETTO: comunicazione di inizio dei lavori** (art. 25 del R.E.C.)  
(da presentare possibilmente prima e comunque non oltre il sesto giorno dall'effettivo inizio dei lavori)

Il/la/i sottoscritto/a/i sig. Bonavia Gian Maria Ferruccio, in qualità di legale rappresentante della ditta Sportarredo s.p.a. con sede a Gruaro (VE) in via dell'industria n.7, P.IVA 00858030273

titolare/i del Permesso di costruire n° 2695 rilasciato in data 15-04-2008 e relativo a:

ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PIANO PARTICOLAREGGIATO "MALCANTON-PROGETTO NORMA N.9"-COMPARTO C1., sull'area censita catastalmente al fg. 15, mapp. 459-458-117-114-115-259-167-224-118-149-467;

## COMUNICA

che i relativi lavori avranno/hanno avuto inizio il giorno 14-04-2009 ,sono stati affidati **alla Ditta PELLEGRINI S.R.L.**, con sede in CINTO CAOMAGGIORE (VE), via ROMA n° 145, (C.F./P.Iva 00709670277 e che la **direzione dei lavori** medesimi è affidata All'arch Valter Granzotto , con sede in San Donà di Piave, via Cesare Battisti , n°39 (C.F./P.Iva GRNVTR0L02H823) iscritto all'Ordine/Collegio professionale dei/degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Venezia al n° 805.;

- che i lavori consisteranno principalmente nella sistemazione dell'area e nell'apprestamento di cantiere ;

- che prima dell'inizio effettivo delle lavorazioni relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al Permesso di Costruire in oggetto si provvederà a trasmettere l'ulteriore documentazione di rito;

**Alla presente si allegano:**

- D.U.R.C. impresa costruttrice e dichiarazione organico medio annuo;
- n° 2 copie del progetto con relazione tecnica ex art. 28 della L. 10/91 sottoscritta dal progettista;
- la documentazione relativa ai calcoli delle opere in c.a. e/o struttura metallica di cui alla L. 1086/71, ovvero si comunica che la medesima, è stata già depositata il \_\_\_\_\_, prot. n° \_\_\_\_\_;
- trattasi di opere di cui alla Circ. Min. LL.PP. n. 11951 del 14.02.1974, per le quali non è previsto alcun obbligo del calcolo dei c.a. ex L. 1086/71;
- la prima rata della quota afferente al costo di costruzione, versata c/o la Tesoreria Comunale in data \_\_\_\_\_, come da quietanza n° \_\_\_\_\_ allegata;
- che in data \_\_\_\_\_ si è provveduto a trasmettere all'ASL ed alla Dir. Prov.le del Lavoro la comunicazione di notifica di cui all'art. 11 del D.Lgs. 494/96 e che il responsabile della Sicurezza è: \_\_\_\_\_

**per conferma ed accettazione**

Il titolare del Permesso di costruire

**SPORTARREDO S.p.A.**

Il direttore dei lavori

(timbro e firma)



L'impresa esecutrice dei lavori

(timbro e firma)

**EL LEGRINI s.r.l.**  
Impresa di Costruzioni  
VIA CAOMAGGIORE (VE)  
Tel. 0421/209202 - Fax 0421/209949

## **Allegato 18**

### **Comunicazione inizio lavori opere edilizie**

Spazio riservato all'Ufficio protocollo

**COMUNE DI GRUARO**

14 APR 2009

Prot. N. ....

Col. .... Fasc. ....

**Al Comune di**

**Gruaro**

Area Tecnica dell'Urbanistica ed Edilizia Privata

Piazza E. Dal Ben n.9

30020 Gruaro (VE)

**OGGETTO: comunicazione di inizio dei lavori** (art. 25 del R.E.C.)

(da presentare possibilmente prima e comunque non oltre il sesto giorno dall'effettivo inizio dei lavori)

Il/la/I sottoscritto/a/i sig. Bonavia Gian Maria Ferruccio, in qualità di legale rappresentante della ditta Sportarredo s.p.a. con sede a Gruaro (VE) in via dell'industria n.7, P.IVA 00858030273 titolare/i del Permesso di costruire n° 2696 rilasciato in data 19-04-2008 e relativo a: REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO AD USO COMMERCIALE DELLA CONSISTENZA DI N.11 FABBRICATI COMPOSTI DA PIU' UNITA' IMMOBILIARI, ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PROGETTO NORMA N.9-MALCANTON-COMPARTO C1 , sull'area censita catastalmente al fg. 15, mapp. 459-458-117-114-115-259-167-224-118-149-467;

## COMUNICA

che i relativi lavori avranno/hanno avuto inizio il giorno 14-04-2009 ,sono stati affidati **alla Ditta PELLEGRINI S.R.L.**, con sede in CINTO CAOMAGGIORE (VE), via ROMA n° 145, (C.F./P.Iva 00709670277 e che la **direzione dei lavori** medesimi è affidata All'arch Valter Granzotto , con sede in San Donà di Piave, via Cesare Battisti , n°39 (C.F./P.Iva GRNVTR02H823) iscritto all'Ordine/Collegio professionale dei/degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Venezia al n° 805.;

- che i lavori consisteranno nella sistemazione dell'area di pertinenza dei fabbricati e nell'apprestamento di cantiere ;

- che prima dell'inizio effettivo delle lavorazioni relative alla costruzione degli edifici di cui al Permesso di Costruire in oggetto si provvederà a trasmettere l'ulteriore documentazione di rito;

**Alla presente si allegano:**

- D.U.R.C. impresa costruttrice e dichiarazione organico medio annuo;
- n° 2 copie del progetto con relazione tecnica ex art. 28 della L. 10/91 sottoscritta dal progettista;
- la documentazione relativa ai calcoli delle opere in c.a. e/o struttura metallica di cui alla L. 1086/71, ovvero si comunica che la medesima, è stata già depositata il \_\_\_\_\_, prot. n° \_\_\_\_\_;
- trattasi di opere di cui alla Circ. Min. LL.PP. n. 11951 del 14.02.1974, per le quali non è previsto alcun obbligo del calcolo dei c.a. ex L. 1086/71;
- che in data \_\_\_\_\_ si è provveduto a trasmettere all'ASL ed alla Dir. Prov.le del Lavoro la comunicazione di notifica di cui all'art. 11 del D.Lgs. 494/96 e che il responsabile della Sicurezza è: \_\_\_\_\_

**per conferma ed accettazione**

**Il titolare del Permesso di costruire**

**SPORTARREDO S.p.A.**

**Il direttore dei lavori**  
(timbro e firma)



**L'impresa esecutrice dei lavori**  
(timbro e firma)

**PELLEGRINI s.r.l.**  
**Impresa di Costruzioni**  
CINTO CAOMAGGIORE (VE)  
Tel. 0421/209202 - Fax 0421/209949

# PELLEGRINI s.r.l.

Impresa di Costruzioni

Sede e Amm.ne

Via Roma, 145 - 30020 CINTO CAOMAGGIORE (VE)

Tel.: 0421/209202 - Fax: 0421/209949

Cod.Fisc./Partita IVA: 00709670277

e-mail: info@pellegrinicostruzioni.it

Sito: www.pellegrinicostruzioni.it

ISCRITTA AL REGISTRO IMPRESE DI VENEZIA

SINCERT



SGQ certificato  
secondo la norma  
UNI EN ISO 9001:2000



## DICHIARAZIONE AI SENSI ART. 3, COMMA 8 LETTERA A-B D.LEGS. 494/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto **PELLEGRINI PIERLUIGI**, in qualità di legale rappresentante pro-tempore e responsabile della sicurezza dell'Impresa di Costruzioni "**PELLEGRINI s.r.l.**", con sede in Cinto Caomaggiore (VE) Via Roma n° 145 – Cod.Fisc./Part.IVA 00709670277, impresa esecutrice dei lavori

### D I C H I A R A

a) Che è iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia al n° 00709670277

b) Che l'organico medio annuo è così composto:

- n° 2      qualifica: soci e direttori tecnici
- n° 2      qualifica: impiegati amministrativi
- n° 3      qualifica: impiegati tecnici
- n° 1      qualifica: capo cantiere
- n° 3      qualifica: muratore specializzato
- n° 1      qualifica: muratore spec./escavatorista
- n° 3      qualifica: muratore
- n° 1      qualifica: gruista, elettr./autista

c) che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è quello dell'Edilizia Industria, Cinto C., li 14/04/2009

IN FEDE

(Pellegrini Pierluigi)

**PELLEGRINI s.r.l.**  
Impresa di Costruzioni  
CINTO CAOMAGGIORE (VE)  
Tel. 0421/209202 - Fax 0421/209949

## DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le **PELEGRINI SRL**  
VIA ROMA 145  
30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Protocollo documento n.	5553989	del	22/01/2009
<b>Codice identificativo pratica (C.I.P.)</b> (da citare sempre nella corrispondenza)	20090492015063		
Denominazione/ragione sociale	PELEGRINI SRL		
Sede legale	VIA ROMA 145 30020 Cinto Caomaggiore (VE)		
Sede operativa	VIA ROMA 145 30020 Cinto Caomaggiore (VE)		
Codice Fiscale	00709670277	E-mail	info@pellegrinicostruzioni.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

**I.N.P.S. - Sede di S.DONA'DI PIAVE**

E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

**Il responsabile del procedimento**  
ISEPPON GABRIELLA

**I.N.A.I.L. - Sede di MARGHERA**

E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

**Il responsabile del procedimento**  
RAGAZZON EULALIA

**C.E.M.A PROVINCIA DI PORDENONE - PORDENONE**

E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

In quanto :

Risulta regolare con la Cassa Edile emittente

Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 26/01/2009

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

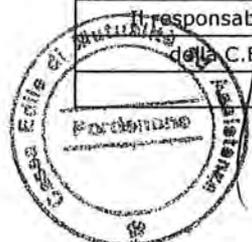
**Il responsabile del procedimento**  
TURCHET FRANCESCO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Pordenone li 13/02/2009

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.M.A PROVINCIA DI PORDENONE
PIETRO BRENELLI



## **Allegato 19**

**Denuncia di inizio attività per lavori in variante al PdC 2696 del 19.04.2008 non incidenti sui parametri urbanistici, volumetrie, destinazioni d'uso, ecc.**



Valter Granzotto , iscritto al Ordine/Collegio professionale dei/degli architetti della Provincia di Venezia con il n° 805 , con studio in San Donà di Piave, Via /Piazza Cesare Battisti n°39, tel.0421/54589, fax 0421/54532, e-mail tuis@proteco.cc

## PER LAVORI DI

<input type="checkbox"/> <b>comma 1</b> dell'art. 22 del DPR 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02	Interventi non riconducibili all'alenco di cui all'art. 10 ed all'articolo 6 del DPR 380/2001, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistica vigente. Nello specifico per l'intervento di: _____ _____ _____
<input checked="" type="checkbox"/> <b>comma 2</b> dell'art. 22 del DPR 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02	Variante a permesso di costruire n° 2696 del 19/04/2008 che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie , che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire <i>(al fine dell'attività urbanistica ed edilizia, nonché per il rilascio del certificato di agibilità, la presente denuncia costituisce parte integrante del permesso di costruire e può essere presentata prima della dichiarazione di fine lavori).</i>
<input type="checkbox"/> <b>comma 3</b> dell'art. 22 del DPR 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02	<b>In alternativa al permesso di costruire</b> <input type="checkbox"/> a) interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) <i>“Interventi che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, e delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi in ZTO A, comportino mutamento della destinazione d'uso”.</i> Si precisa che quanto disposto alle lettere b) e c) dell'art. 22 comma 3 del DPR 380/2001 non è applicabile ove nell'atto di approvazione degli strumenti urbanistici ivi richiamati non sia esplicitamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive nonché per gli strumenti urbanistici vigenti.

ed a tale riguardo

## DICHIARA

- che l'immobile/unità immobiliare e la destinazione d'uso della presente Denuncia, così come la definizione edilizia rappresentata sui grafici, risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione Edilizia/Permesso di Costruire n° 2696 del 19/04/2008 e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Variante alla C.E./Autorizzazione/Permesso di Costr. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Denuncia di Inizio Attività n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Variante in corso d'opera ex art. 15 L. 47/85 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Sanatoria art. 13 L. 47/85 e/o artt. 36 e 37 DPR 380/2001 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Sanatoria L. 47/85 (condono edilizio) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

e da tale data non sono intervenute modificazioni;

- che la Direzione dei Lavori:

- è assunta dal progettista sopraindicato;
- è affidata al professionista abilitato \_\_\_\_\_, iscritto al Collegio/Ordine professionale dei/degli \_\_\_\_\_ della Provincia di Venezia n° \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

- che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

i lavori saranno eseguiti dall' Impresa PELLIGRINI PIGALINI & C. "PELLIGRINI S.R.L.", P.Iva 01709570279, con sede in CANTO CAORAGGIORE, Via/Piazza VIA ROMA n° 195  
tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

i lavori saranno eseguiti in economia.

**- che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge:**

- le opere in progetto non avranno inizio prima di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività;
- l'eventuale contributo dovuto in relazione alla D.I.A. è corrisposto al Comune all'atto di presentazione della Denuncia o comunque non oltre i trenta giorni successivi alla data della denuncia stessa;
- nel caso di opere ricadenti in ambito soggetto a vincolo ai sensi del Titolo I "Beni culturali" del D.Lgs. 490/99 (già L. 1089/39) va allegato il parere favorevole della Soprintendenza per i BB.AA. di Venezia (art. 23 del D.Lgs: 490/99);
- nel caso di opere ricadenti in ambito soggetto a vincolo ai sensi del Titolo II "Beni paesaggistici ed ambientali" del D.Lgs. 490/99 (già L. 1497/39 e L. 431/85) il termine di 30 giorni decorre dal relativo atto di assenso, ovvero dal decorso del termine di 60 giorni dal ricevimento della documentazione dalla Soprintendenza per i BB.AA. di Venezia (art. 151 punto 3 del D.Lgs: 490/99). In ogni caso, ove tale atto non sia favorevole la presente Denuncia è priva di efficacia;
- di essere a conoscenza che la presente Denuncia di Inizio dell'Attività è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni e che deve essere comunicata la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori un professionista abilitato dovrà emettere il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- di essere a conoscenza che il tecnico progettista, ai fini della dichiarazione asseverata, assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del c.p.;
- di essere a conoscenza che, al fine di comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni edilizie, deve essere tenuta copia della presente Denuncia, dell'asseverazione del tecnico incaricato e di tutti gli allegati depositati;
- l'intervento edilizio oggetto della presente Denuncia non lede alcun diritto di soggetti terzi.

**e produce, quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio dell'Attività, la seguente documentazione:**

- Attestazione di conformità: Dichiarazione di Asseveramento per Denuncia di Inizio dell'Attività sottoscritta dal tecnico abilitato;
- Ricevuta di Versamento degli oneri concessori (ove necessario);
- Relazione tecnica dettagliata relativa all'intervento proposto in singola copia;
  - Estratto della mappa catastale aggiornata con individuazione dell'immobile
  - Estratto della cartografia di P.R.G. vigente e/o in regime di salvaguardia con individuazione dell'immobile;
- Elaborati progettuali (stato di fatto, di progetto, comparativa giallo-rosso) debitamente quotati in singola copia;
- Adeguata documentazione fotografica con particolare riferimento alle zone di intervento, corredata di schema dei punti di ripresa in n° 1 copia;
- Approvazione del progetto da parte della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali relativamente agli immobili di cui al Titolo I – Beni Culturali – del D.Lgs. 490/99 (già L. 1089/39);
- Autorizzazione ambientale relativamente ai BB.AA. e paesaggistici, art. 151 del D.Lgs. n° 490/99 (già L. 1497/39 e L. 431/85);
- Nulla-osta da parte del Comando dei Vigili del Fuoco per le attività ricomprese nell'elenco di cui al D.M. 16.02.1982 e tabelle A e B del DPR 26.05.1959 n°689 ovvero adempimenti di cui al DM 16.05.1987 per edifici residenziali con altezze > di 12,00 ml;
- Nulla-osta da parte dell'Autorità competente per gli interventi soggetti al D.L. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e successive modifiche ed integrazioni ed al DPR 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal DPR n° 610/96, o ricadenti in zone di rispetto stradale;
- Nulla-osta delle Amministrazioni competenti per interventi ricadenti in aree demaniali;
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi di cui alla Legge 13/89 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Deposito del progetto di cui alla Legge 10/91, ove dovuta, da depositare obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori;
- Progetto dell'impianto di cui alla Legge 46/90;
- Dichiarazione/asseverazione ai sensi della Legge Quadro sull'inquinamento acustico, L. 447/95;
- Altro \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL PROPRIETARIO**  
(o avente titolo)

**SPORTAREDO S.p.A.**

**TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA**  
(per quanto di competenza)





## **Allegato 20**

**Approvazione Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PN 9 -  
Malcanton**

0421 767712

**COMUNE DI GRUARO****- Provincia di Venezia -****AREA TECNICA**Prot. n. 7754  
**RACCOMANDATA R.R.**

Gruaro, il 2.2. NOV. 2011.

Alla ditta **SPORTARREDO S.P.A.**  
Via dell'Industria n. 7  
30020 Gruaro (Ve)

**OGGETTO:** Approvazione della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per l'attuazione del Progetto Norma n. 9 di Malcantòn, Art. 7 e seguenti della Legge n. 241/90 e art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. .

Si comunica che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 07.11.2011, che si allega in copia, è stata approvata, ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 11/2004, la variante al progetto di organizzazione infrastrutturale, urbanistica ed architettonica dell'area ricompresa nel Progetto Norma n. 9 - "Insediamenti a servizi e direzionali di Malcantòn" del vigente P.R.G. mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11 del 23.04.2004.

Detto piano viene depositato presso la segreteria comunale a partire dal giorno .....2.2. NOV. 2011..... data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito.

Per ogni necessità può essere contattato l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore d'ufficio.  
Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA  
- geom. Bortolami Giancarlo -

**Ufficio Tecnico Comunale****Responsabile del Procedimento geom. Bortolami Giancarlo**

Orario di ricevimento al pubblico: - martedì e sabato dalle 10.00 alle 12.30  
- giovedì dalle 10.00 alle 12.30 - dalle 17.00 alle 18.00

30020 - Piazza Egidio Dal Ben n. 9  
C.F. 00311380273  
[www.comune.gruaro.ve.it](http://www.comune.gruaro.ve.it)

Tel. 0421 - 206371/206372  
Fax 0421 - 208413  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.gruaro.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gruaro.it)

0421 54532



**COMUNE DI GRUARO**  
Provincia di Venezia

Deliberazione Nr. **86**  
in data **07-11-2011**

**COPIA**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO NORMA N. 9 LOCALITA' MALCANTON.**

L'anno **duemilaundici** addì **sette** del mese di **novembre** nella Residenza Municipale, per **determinazione del Sindaco** con inviti diramati in data **precedente G.M.**, si è riunita la Giunta Comunale.

N.	COGNOME E NOME	Presenti/Assenti
1)	ARCH. GASPAROTTO GIACOMO SINDACO	P
2)	MORETTO MARCO VICE SINDACO	P
3)	PETTENUZZO RENATO ASSESSORE	A
4)	DELLE VEDOVE MICHELE ASSESSORE	P
5)	FAGOTTO STEFANIA ASSESSORE	A

Assiste alla seduta il Sig. **DOTT. FONTANEL CORRADO** Segretario Comunale.

Il Sig **ARCH. GASPAROTTO GIACOMO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

N. Registro di Pubblicazione

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267)**

Certifico io sottoscritto su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi,

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Alessandra Colautti

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to ARCH. GASPAROTTO GIACOMO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. FONTANEL CORRADO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 125 D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione  
- ai capigruppo consiliari .

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. FONTANEL CORRADO

---

Per copia conforme all'originale.

Gruaro, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Alessandra Colautti

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, comma 3 D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;
- è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. FONTANEL CORRADO

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Gruaro è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 6997 del 15.10.1988 al quale sono state apportate successivamente modifiche normative e cartografiche fino alla più recente variante generale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 4254 del 24.09.1996;

- in base al vigente P.R.G. l'ambito territoriale del Comune di Gruaro posto a confine con il Comune di Portogruaro ed in prossimità dell'uscita dell'autostrada A 28, denominato "P.N. n. 9 – Insediamento a servizi e direzionale di Malcanton", è soggetto a Pianificazione Urbanistica Attuativa;

- il P.R.G. in vigore attribuisce all'area predetta un ruolo di significativa importanza per la sua valorizzazione economica e che la stessa costituisce una risorsa territoriale di valore strategico e assoluto, con una forte vocazione a servizi anche in favore delle zone limitrofe e dei territori infracomunali e infraregionali contermini;

- in considerazione della peculiarità strategica dell'area disciplinata dal Progetto Norma n. 9 e della necessità dello sviluppo e urbanizzazione della stessa, nel rispetto delle linee guida della normativa regionale e regolamentare in materia, si è ritenuto di interesse pubblico intervenire con un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, sia per definire l'organizzazione infrastrutturale, urbanistica, ecc. dell'intero ambito, sia per le esigenze di integrazione e compatibilità con le zone contermini comunali e regionali, nonché per coordinare il sistema di accessibilità territoriale e locale, che deve raccordarsi opportunamente con la rotatoria posta sulla SS n. 251, con la viabilità di servizio alla frazione di Malcanton ed alla più ampia zona industriale di Gruaro, dislocata in gran parte a valle della SS n. 251 medesima;

- la realizzazione di tale previsione urbanistica mediante un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica risulta altresì conforme alla L.R. 23 aprile 2004 n. 11, tenuto conto anche che nel promuovere la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, la normativa predetta, ammette l'utilizzo di nuove risorse territoriali quanto non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 10.12.2007 veniva avviato il procedimento di adesione al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica nei confronti delle ditte proprietarie dei terreni ricompresi nell'ambito del Progetto Norma n. 9;

- con note del 27.12.2007 prot.n. 9764 sono state notificate, nei termini di legge, a tutte le ditte interessate al piano particolareggiato l'avvio del procedimento amministrativo per l'adesione al piano suddetto;

- entro i termini stabiliti la sola ditta AUTOVIE S.P.A. ha trasmesso le proprie osservazioni in merito al piano in argomento, significando che l'area di proprietà rappresentata dai mappali n. 451 – 190 – 276 – 339 – 337 – 334 del Foglio n. 15 sarà interessata dalla riqualificazione ed ampliamento del Casello autostradale di Portogruaro i cui lavori verranno eseguiti in nome e per conto dello Stato

nell'ambito di un intervento di pubblica utilità e che ciò rientra nella convenzione tra le Autovie Venete e ANAS per la concessione della costruzione e l'esercizio dell'autostrada Venezia – Trieste;

- in forza del predetto intervento di pubblica utilità di Autovie Venete SPA di cui al progetto preliminare ed avvio della procedura di variante urbanistica, depositati agli atti del Comune in data 30.01.2008, l'area in questione è stata ricompresa nel "Comparto C 2" dell'ambito soggetto a piano attuativo, mentre le restanti aree dell'ambito medesimo sono state ricomprese nel "Comparto C 1";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il suddetto Piano Particolareggiato e che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di Malcantòn suddiviso in "Comparto C1" e "Comparto C2";

- della suddetta deliberazione consiliare n. 8 del 28.03.2008 è stata espletata la procedura di deposito e notifica agli interessati prevista dalla legislazione vigente;

Considerato che successivamente si è data attuazione al piano con la stipula della convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del "Comparto C1", nonché al rilascio dei permessi di costruire degli edifici e delle opere di urbanizzazione;

Dato atto che:

- l'area commerciale del piano particolareggiato in parola è stata individuata come Parco Commerciale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 15 del 13.08.2004, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 15.09.2008 per un totale di 16.390 mq di superficie di vendita;

- allo stato attuale il Parco Commerciale è già autorizzato con provvedimento n. 180 del 12.02.2011 per l'apertura di 11 nuovi centri commerciali-media struttura di vendita con la seguente distribuzione: 11.920 mq di superficie di vendita del settore alimentare, 1.490 mq del settore normalmente a grande fabbisogno e 2.980 mq del settore misto;

- gli esercizi suddetti non sono stati ancora attivati;

Atteso che la ditta Sportarredo S.p.A., proprietaria della totalità delle aree ricadenti nel "Comparto C1", per sopravvenute esigenze di ordine tecnico e commerciale, con nota del 05.05.2011 prot. 3203 e successiva nota integrativa del 25.07.2011 prot. n. 5165, ha presentato apposita istanza per la richiesta di una variante al P.N. 9 approvato;

Rilevato che:

- la variante richiesta si rende necessaria per modificare il sistema insediativo commerciale, che oggi richiede un'impostazione caratterizzata da edifici con la presenza di parcheggi pubblici sul fronte principale degli stessi e la viabilità di servizio sulle aree retrostanti;

- tale richiesta va a modificare lo schema precedentemente approvato, eliminando la strada di distribuzione circolare e spostando i parcheggi pubblici;

- la viabilità di servizio che raccorda la rotatoria sulla S.R. n.251 e la via Manin viene mantenuta e distinta dalla viabilità di distribuzione alle attività commerciali con una nuova rotatoria;
- le strade di interesse pubblico verranno cedute con la relativa pista ciclabile, mentre la viabilità di accesso al centro e i parcheggi avranno l'uso pubblico e saranno manutentati dai privati;
- i contenuti del Piano che giustificavano la pubblica utilità vengono mantenuti come anche le dotazioni a standards previste;
- il perimetro del piano e i comparti di intervento rimangono inalterati;

Rilevato altresì che il “Comparto C2” del Piano Particolareggiato è rimasto invariato salvo il recepimento del progetto di Viabilità proposto da Autovie Venete che comporta la modifica della fascia di rispetto individuata precedentemente;

Constatato che:

- la presente variante non apporta modifiche al perimetro del Piano Particolareggiato approvato, confermando i mappali coinvolti e la superficie reale sulla quale insiste il PUA;
- la variante al Piano Particolareggiato individua due comparti urbanistici di intervento, ciascuno suddiviso in relazione a limiti fisici e alla proprietà;
- per ciascun comparto nelle Norme Tecniche di Attuazione sono definite le carature urbanistiche, le destinazioni d'uso, nonché le specifiche prescrizioni particolari;
- nel “Comparto C 1” diversamente da prima viene individuato un unico lotto d'intervento;
- ciascun “Comparto” di norma si attua mediante intervento diretto (permesso di costruire o denuncia di inizio attività), redatto dagli aventi titolo, relativamente alle aree a destinazione privata (superficie fondiaria, parcheggi privati, verde privato) nonché, relativamente alle aree con destinazione pubblica o ad uso pubblico, mediante un progetto esecutivo per opere di urbanizzazione, esteso a tutto l'ambito di ciascun Comparto urbanistico, ed una convenzione, redatta secondo lo Schema di convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato;
- gli interventi edilizi all'interno della superficie fondiaria possono essere realizzati in fasi temporanee diverse, garantendo da subito la funzionalità del progetto sotto l'aspetto viario e la realizzazione delle opere di urbanizzazione come sopra descritto;
- la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere previste nel Piano Particolareggiato, comporta comunque la facoltà per il Comune di procedere direttamente all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione previste all'interno presente variante al Piano Particolareggiato e corrispondenti alle aree da cedere al demanio pubblico, al di là della procedura di attuazione prevista per i singoli comparti;

- si tratta di una garanzia procedurale necessaria per assicurare la piena operatività degli interventi;

- l'acquisizione gratuita di tali aree comporta la rinuncia da parte dell'Amministrazione Comunale dello jus aedificandi corrispondente, che resterà di proprietà dei soggetti cedenti;

- da un punto di vista generale il Piano Particolareggiato ha validità per i dieci anni successivi alla sua approvazione (prorogabili per altri cinque) relativamente alle opere di urbanizzazione in esso previste, per l'esecuzione delle quali comporta la dichiarazione di pubblica utilità, rimanendo efficaci a tempo indeterminato prescrizioni di zona stabilite nel piano stesso;

Preso atto che con note 03.08.2011 prot.n. 5383 sono state notificate, nei termini di legge, alle ditte interessate al piano particolareggiato l'avvio del procedimento amministrativo per l'adozione della Variante in argomento, ai sensi dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990;

Precisato che entro i termini stabiliti con l'avvio del procedimento di cui alla nota comunale del 03.08.2011 prot. n. 5383 è pervenuta una memoria della società Autovie Venete S.p.A., datata 06.09.2011, con la quale si chiede una modifica della estensione della fascia di rispetto autostradale, imposto da enti territoriali competenti in relazione ai lavori di "Rifacimento barriere esistenti – Casello di Portogruaro" di cui è in corso la progettazione definitiva;

Dato atto che nulla osta alla modifica della estensione della fascia di rispetto autostradale;

Ritenuto altresì di confermare le prescrizioni di cui alla precedente deliberazione consiliare n. 8 del 28.03.2008, con l'integrazione che in fase di redazione dello studio di impatto ambientale si dovrà tener conto dei collegamenti delle piste ciclabili esistenti (Via IV Novembre, Via A. De Gasperi e Via Manin) con interessamento dell'attuale sistema viario (incrocio tra Via Manin e Via De Gasperi) e di altre opere di importanza viabilistica e ambientale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 19.09.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottata la suddetta variante al Piano Particolareggiato Progetto Norma n.9 di Malcantone- "Insediamenti a servizi e direzionali di Malcantone" da attuare mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 11 del 23.04.2004, costituita dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI GRAFICI

001	Individuazione ambiti di intervento su base catastale, su c.t.r. e su p.r.g.	varie
002	Individuazione ambito di intervento su rilievo planoaltimetrico	1:500
003	Tracciati delle reti tecnologiche esistenti	1:1000
004	Documentazione fotografica	1:1000
005	Vincoli gravanti sull'area	1:5000
006	Zonizzazione e comparti urbanistici approvati con deliberazione del c.c. n.8 del 28/03/2008	1:1000
007	Zonizzazione e comparti urbanistici	1:1000

008	Carature urbanistiche e limiti di inviluppo	1:1000
009	Individuazione aree da cedere e/o vincolare	1:1000
010	Individuazione interventi fuori ambito	1:1000
011	Individuazione mappali da cedere	1:1000
012	Accessibilità disabili	1:1000
013	Sezioni stradali tipologiche	1:50
014	Sezioni stradali tipologiche	1:50
015	Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: elettrica e illuminazione pubblica	1:1000
016	Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: gas, telefonica	1:1000
017	Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: impianto fognario, idrica	1:1000
018	Progetto degli spazi pubblici e arredo a verde	1:1000
019	Viabilità di progetto e segnaletica	1:1000
020	Planivolumetrico Viste prospettiche	1:1000

#### ELABORATI FASCICOLATI

00A	Relazione generale e prontuario di mitigazione ambientale
00B	Norme tecniche di attuazione
00C	Schema di convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato
00D	Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione
00E	Estratto di mappa e piano particellare
00F	Relazione geologica
00G	Relazione idraulica e idrologica
00H	Relazione tecnica di impatto acustico
00I	Relazione incidenza ambientale

Che detta adozione ha inoltre stabilito la conferma delle prescrizioni di cui alla precedente deliberazione consiliare n. 8/2008 nonché prescritto che in fase di redazione dello studio di impatto ambientale si dovrà tener conto dei collegamenti con le piste ciclabili esistenti (Via IV Novembre, Via A. De Gasperi e Via Manin), con interessamento dell'attuale sistema viario (incrocio tra Via Manin e Via De Gasperi) e di altre opere di importanza viabilistica e ambientale;

Specificato inoltre che con l'adozione della suddetta variante viene recepita anche la modifica dell'estensione della fascia di rispetto autostradale richiesta da Autovie Venete S.p.A., giusta nota del 06.09.2011;

Accertato che detta deliberazione con i relativi allegati e è stata depositata per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante comunicazione scritta ai diretti interessati e che nei successivi 20 giorni dal deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Rilevato ancora che la variante al Piano Particolareggiato di cui all'oggetto costituisce anche presupposto per la conferma ed esercizio dell'autorizzazione commerciale di cui al procedimento avviato con istanza del 09.01.2004 e successive, concluso con provvedimento n. 127 e seguenti del 26.04.2005;

Visto l'allegato elaborato grafico successivamente redatto dallo studio Proteco Soc.Coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata di San Donà di Piave sita in Via Cesare Battisti, 39 (allegato sub A ), con il quale viene formalizzata e recepita la modifica dell'estensione della fascia di rispetto autostradale richiesta da Autovie Venete S.p.A.;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49, 1° comma del D.L.vo n. 267/2000 ;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto che non sono state presentate osservazioni e opposizioni in merito all'adozione della variante del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per l'attuazione del Progetto Norma n. 9 di Malcanton "Insediamento a servizi e direzionale di Malcanton" nel corso dei 20 giorni successivi dalla scadenza del termine di deposito degli elaborati di Piano presso la Segreteria Comunale;
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004, la variante al progetto di organizzazione infrastrutturale, urbanistica ed architettonica dell'area ricompresa nel Progetto Norma n.9 di Malcanton – "Insediamento a servizi e direzionale di Malcanton" da attuare mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i. per le motivazioni meglio specificate in premessa e costituita dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI GRAFICI**

001	Individuazione ambiti di intervento su base catastale, su c.t.r. e su p.r.g.	varie
002	Individuazione ambito di intervento su rilievo planoaltimetrico	1:500
003	Tracciati delle reti tecnologiche esistenti	1:1000
004	Documentazione fotografica	1:1000
005	Vincoli gravanti sull'area	1:5000
006	Zonizzazione e comparti urbanistici approvati con deliberazione del c.c. n.8 del 28/03/2008	1:1000
007	Zonizzazione e comparti urbanistici	1:1000
008	Carature urbanistiche e limiti di inviluppo	1:1000
009	Individuazione aree da cedere e/o vincolare	1:1000
010	Individuazione interventi fuori ambito	1:1000
011	Individuazione mappali da cedere	1:1000
012	Accessibilità disabili	1:1000
013	Sezioni stradali tipologiche	1:50
014	Sezioni stradali tipologiche	1:50
015	Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: elettrica e	1:1000

	illuminazione pubblica	
016	Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: gas, telefonica	1:1000
017	Tracciati delle reti tecnologiche di progetto: impianto fognario, idrica	1:1000
018	Progetto degli spazi pubblici e arredo a verde	1:1000
019	Viabilità di progetto e segnaletica	1:1000
020	Planivolumetrico Viste prospettiche	1:1000

#### ELABORATI FASCICOLATI

00A	Relazione generale e prontuario di mitigazione ambientale
00B	Norme tecniche di attuazione
00C	Schema di convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato
00D	Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione
00E	Estratto di mappa e piano particellare
00F	Relazione geologica
00G	Relazione idraulica e idrologica
00H	Relazione tecnica di impatto acustico
00I	Relazione incidenza ambientale

3. Di stabilire che con il presente atto vengono confermate le prescrizioni di cui alla precedente deliberazione del C.C. n. 8/2008 nonché le prescrizioni di cui alla precedente deliberazione della G.C. n.73/2011 che stabilisce di tener conto dei collegamenti con le piste ciclabili esistenti (Via IV Novembre, Via A. De Gasperi e Via Manin), con interessamento dell'attuale sistema viario (incrocio tra Via Manin e Via De Gasperi) e di altre opere di importanza viabilistica e ambientale, durante la fase di redazione dello studio di impatto ambientale;
4. Di recepire ed approvare altresì la modifica dell'estensione della fascia di rispetto autostradale richiesta da Autovie Venete S.p.A., giusta nota del 06.09.2011, così come specificatamente evidenziato nell'allegato elaborato grafico all'uopo redatto dallo studio Proteco Soc.Coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata di San Donà di Piave sita in Via Cesare Battisti, 39 (allegato sub A);
5. Di specificare, a conferma di quanto disposto con le precedenti deliberazioni, che per le aree di proprietà di Autovie Venete S.p.A. e ricomprese nel "Comparto C2" quest'ultima ha la ampia autonomia nella relativa attuazione in conseguenza anche della pubblica utilità dei lavori di riqualificazione ed ampliamento del casello autostradale di Portogruaro di cui Autovie Venete S.p.A. è concessionaria;
6. Di approvare, così come approva, lo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione della variante del Piano Particolareggiato in argomento, che sostituirà a tutti gli effetti la precedente convenzione attuativa del Piano del 10.04.2008 Rep. n. 20972;
7. Di confermare la prescrizione al soggetto attuatore della variante del Piano Particolareggiato di eseguire, con oneri a suo carico, il prolungamento della strada di piano, della relativa pista

ciclopedonale e delle opere accessorie necessarie, al fine di consentire il collegamento con la strada comunale di via Manin;

8. Di stabilire che la variante Piano Particolareggiato di cui all'oggetto costituisce presupposto della conferma ed esercizio dell'autorizzazione commerciale di cui al procedimento avviato con istanza del 09.11.2004 e successive, concluso con il provvedimento n. 127 e seguente del 26.04.2005;
9. Di provvedere al deposito e relativa notificazione della variante del Piano approvato ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
10. Di demandare al Responsabile del Servizio geom. Bortolami Giancarlo ogni altro adempimento in esecuzione della presente deliberazione ivi compresa la sottoscrizione della convenzione diretta a regolare i rapporti tra le parti;
11. Di esonerare le parti dall'allegazione della convenzione degli elaborati di progetto che rimangono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**PARERI PERVENUTI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS 18/08/2000 N. 267**

PARERE: in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to BORTOLAMI GIANCARLO**

**Allegato 21**

**Proroga termine Permesso di Costruire n. 2696**



# COMUNE DI GRUARO

- Provincia di Venezia -

## AREA TECNICA

Prot. n. 2173  
Pratica Edilizia n. 2696 del 19.04.2008.

Gruario, li 11.04.2012

OGGETTO: Proroga del termine per l'ultimazione dei lavori. – Permesso di Costruire n. 2696 del 19.04.2008 - Committente: Sportarredo S.p.A. – P.I.: 00858030273.

### IL RESPONSABILE DI AREA

- Vista la domanda presentata dalla ditta Sportarredo S.p.A. – P.I.: 00858030273, con sede a Gruaro (Ve) in via dell'Industria n. 7, intesa ad ottenere la proroga per il termine di ultimazione dei lavori relativi al Permesso di Costruire n. 2696 del 19.04.2008, relativi alla realizzazione di un complesso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari, **catastralmente censiti al foglio n. 15, particelle n. 114-115-116-117-118-149-167-224-259-458-459-467;**
- Premesso che la ditta Sportarredo S.p.A. è titolare del Permesso di Costruire n. 2696 rilasciato in data 19.04.2008, notificato in data 24.04.2008;
- Considerato che in data 14.04.2009 prot. n. 3020 è stata presentata la denuncia di inizio dei lavori di cui al citato permesso di costruire e che conseguentemente il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 14.04.2012;
- Richiamato l'art. 15 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. ed in particolare il 2° comma, con il quale viene specificato quanto di seguito riportato: "La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, omissis";
- Considerate valide le motivazioni espresse nell'istanza di cui all'oggetto;
- Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 02.04.2012;
- Tutto ciò premesso;

### CONCEDE

Alla ditta **SPORTARREDO S.p.A. – P.I.: 00858030273**, con sede a Gruaro (Ve) in via Dell'Industria n. 7 una proroga di **anni 3 (tre)** per il termine effettivo di ultimazione dei lavori di cui al permesso di costruire 2696/2008, fino alla data del **14.04.2015**.

In mancanza della fine lavori entro il termine suddetto, il Permesso di Costruire decade di validità e pertanto dovrà essere richiesto un nuovo Permesso di Costruire per il completamento dell'eventuale parte dell'opera non ancora ultimata.

Restano invariate e fatte salve le condizioni, prescrizioni, e quant'altro, contenute nel provvedimento originario, eccetto il termine per l'ultimazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI AREA  
 Geom. ~~Carlo~~ ~~Bortolami~~

30020 - Piazza Egidio Dal Ben n. 9  
 C.F. 00311380273  
[www.comune.gruaro.ve.it](http://www.comune.gruaro.ve.it)

Tel: 0421 - 20637 / 206372  
 Fax: 0421 - 208413  
 e-mail: [ufficio tecnico@comune.gruaro.ve.it](mailto:ufficio tecnico@comune.gruaro.ve.it)

## **Allegato 22**

### **Provvedimento di Compatibilità Ambientale a seguito di procedura di Valutazione Impatto Ambientale**



## Provincia di Venezia

### AMBIENTE

Determinazione N. 2447 / 2012

Responsabile del procedimento: PASTORE ANNAMARIA

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 26, DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. SUL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA SPORTARREDO S.P.A. RELATIVO AL COMPLESSO COMMERCIALE MALCANTON DA REALIZZARSI IN COMUNE DI GRUARO, LOCALITA' MALCANTON.**

#### Il dirigente

Visto il titolo terzo della parte II del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i che disciplina la Valutazione d'Impatto Ambientale.

Visto che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1539 del 27.09.2011, la Regione del Veneto ha confermato le deleghe alle province per quanto concerne la materia della V.I.A. per alcune tipologie progettuali di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

Constatato dunque che le province sono delegate all'espletamento della procedura di valutazione d'impatto ambientale di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 152/06 e s.m.i., per la tipologia progettuale di cui trattasi, individuata in allegato IV alla parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, al punto 7, lettera b) e l'art.18 della L.R. 15/2004.

Vista la Deliberazione della Giunta provinciale n° 284/2009 mediante la quale si è proceduto alla nomina dei nove laureati esperti facenti parte della Commissione VIA provinciale, nonché il decreto della Presidente della Provincia di Venezia n. 9/2010, mediante il quale la Commissione VIA è stata formalmente istituita, nella sua intera composizione.

Visto che con prot. n° 3908 del 16.01.2012, è stata acquisita agli atti della Provincia di Venezia istanza con la quale la ditta Sportarredo S.p.A., con sede legale in Via dell'Industria 7, Gruaro chiedeva il giudizio di compatibilità ambientale del progetto definitivo di Complesso commerciale Malcanton. Piano Particolareggiato progetto norma n 9 sito in comune di Gruaro – Malcanton.

Rilevato che nell'istanza protocollo n. 3908 del 16.01.2012 la ditta ha comunicato il deposito del progetto nel Comune di Gruaro nonché la data di pubblicazione dell'annuncio previsto dall'art. 24 del D.lgs n. 156/2006 e ss.mm.ii. fissata per il giorno 16.01.2012 sui quotidiani: Il Gazzettino e Nuova Venezia.

Preso atto che il progetto e lo studio d'impatto ambientale sono stati presentati al pubblico il giorno 08.02.2012 come da nota acquisita agli atti con protocollo n. 3908 del 16.01.2012.

Introdotti il progetto e il S.I.A. all'esame della Commissione V.I.A. provinciale in data 25.01.2012.

Considerato che in data 07.03.2012 è stato effettuato un sopralluogo conoscitivo da parte del gruppo istruttorio della Commissione VIA dei luoghi ove sarà realizzato l'intervento.

Evidenziato che la Commissione VIA a seguito dell'esame della documentazione allegata all'istanza e dell'effettuazione del sopralluogo richiedeva delle precisazioni e delle integrazioni alla documentazione, inviate alla Ditta con raccomandata protocollo n. 25279 del 20.03.2012.

Rilevato che con nota acquisita agli atti con protocollo n. 36947 del 27.04.2012 la ditta Sportarredo S.p.A. ha richiesto una proroga per la presentazione delle integrazioni concessa dalla scrivente struttura con nota protocollo n. 41308 del 10.05.2012.

Vista la nota acquisita agli atti con protocollo n. 56360 del 21.06.2012 mediante la quale la ditta in parola ha inviato la documentazione integrativa richiesta.

Esaminata da parte della Commissione VIA la documentazione integrativa richiesta.

Evidenziato che con note acquisite agli atti con prot. n° 22931 del 13.03.2012 e 20245 del 06.03.2012 sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 rispettivamente da parte del Comune di Gruaro e da un gruppo di cittadini, successivamente trasmesse in copia alla Ditta in parola con nota prot. n° 25279 del 20.03.2012.

Rilevato che con nota pervenuta in data 21.06.2012 ed acquisita agli atti con prot. n.56360/2012 la ditta Sportarredo S.p.A. ha trasmesso le proprie controdeduzioni alle osservazioni di cui all'art. 24, comma 4, del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Evidenziato che la Commissione V.I.A. provinciale ha svolto un'istruttoria in merito all'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni fornite dalla Ditta in parola riportate nel parere allegato al presente provvedimento.

Verificato che sono state sostanzialmente accolte le sopracitate osservazioni, per le motivazioni esplicitate nel parere della Commissione V.I.A. cui si rimanda.

Visto il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE, modificato con D.P.R. 12.03.2003, n. 120".

Vista la D.G.R.V. del 10 ottobre 2006 n. 3173 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. n. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione d'incidenza. Procedure e modalità operative".

Visto l'art. 10 c. 3 del D.lgs n. 152/06 così come modificato dal D.lgs n. 128 del 29 giugno 2010 che prevede che la VIA e la VAS comprendano anche le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'art. 5 del decreto n. 357 del 1997.

Considerato che nell'ambito della procedura di VIA è stata valutata positivamente relazione d'incidenza Ambientale, relativa all'intervento in parola.

Evidenziato che la Commissione VIA provinciale nella seduta del 25.07.2012 ha espresso parere favorevole di impatto ambientale, acquisito agli atti con protocollo n° 73533 del 13.08.2012.

Ritenuto di fare proprio il sopracitato parere che fa parte integrante della presente determinazione.

Vista la deliberazione n. 230 del 29.12.2010, mediante la quale la giunta provinciale ha approvato il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Provincia che attribuisce al Dirigente l'adozione di atti che impegnano la Provincia verso l'esterno nonché adottano gli atti di assenso comunque denominati il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni anche di natura discrezionale.

Viste le vigenti norme in materia di semplificazione e trasparenza amministrativa.

## ***DETERMINA***

1. Si esprime giudizio di compatibilità ambientale favorevole con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni al progetto presentato dalla ditta Sportarredo S.p.A. così come rappresentato e descritto nella documentazione allegata all'istanza di VIA prot. n. 3908 del 16.01.2012 relativo alla realizzazione di un nuovo complesso commerciale in comune di Gruaro in località Malcanton, per le motivazioni espresse nel parere della Commissione VIA protocollo n. 73533 del 13.08.2012 che fa parte integrante della presente determinazione.

- *Prescrizioni*

- a. La rotatoria di smistamento interna, anche con la proposta di una sola corsia di transito, presenta in più punti raggi di curvatura inferiori agli 8 (otto) metri. Pertanto dovrà essere rivista la sagomatura della rotatoria stessa con la smussatura degli spigoli in modo che la circolazione avvenga senza intoppi.
- b. Per quanto attiene la connessione fra la SP 251 e la rotatoria, la proposta di una sola corsia in uscita dal centro commerciale non è ritenuta accettabile e pertanto dovranno essere previste due corsie almeno per 200 metri prima dell'accesso alla rotatoria con SP 251.
- c. La scelta fra le ipotesi 1 o 2 relative al percorso di completamento della pista ciclabile dovrà essere concertata con le amministrazioni provinciali e comunali.

- d. Le paratoie alla scarico del bacino di laminazione dovranno essere a doppia lente al fine di garantire per sicurezza lo sfioro a stramazzo, in caso di riempimento del bacino di laminazione stesso. Le stesse dovranno essere rialzate al fine di garantire un volume d'invaso pari a 660 m cubi.
- e. Sia verificata la competenza del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, così come indicato nella relazione integrativa, in merito al telecontrollo del pozzetto ripartitore verso la vasca di prima pioggia.
- f. A riscontro dei risultati derivanti dall'analisi del previsionale acustico, vengano condotte delle campagne di misurazione secondo normativa ed indicazioni ARPAV, sia in fase di cantierizzazione, ma soprattutto in fase di esercizio a regime, presso i recettori sensibili atte a verificare il contenimento delle immissioni ed emissioni e del differenziale entro i limiti di legge. In caso di superamento di detti limiti, siano adottate delle misure di mitigazione tramite la installazione di barriere acustiche o sistemi analoghi efficienti.
- g. Nella tavola "planimetria generale – Sistemazione degli scoperti" (codice P49700D 00101A2) la pista ciclo-pedonale prevista nei pressi dell'ingresso principale al complesso commerciale confluisce in uno stallo di sosta, senza dare l'opportunità di accedere al complesso stesso, creando peraltro un'interferenza con i veicoli in sosta ed in manovra. Venga risolta l'interferenza mediante la continuazione della pista ciclo-pedonale in sicurezza fino al complesso commerciale, prevedendo inoltre opportune aree di sosta per i cicli.
- h. Il piano di monitoraggio previsto nello studio d'impatto ambientale dovrà essere attuato in condivisione con l'amministrazione comunale.
- i. Al fine di consentire il monitoraggio degli impatti ambientali previsto dall'art. 28 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla prevista area di compensazione a verde di superficie 9.300 mq con piantumazione di 1.492 alberi e prato, si invii all'atto della progettazione esecutiva una relazione che descriva localizzazione e modalità di esecuzione della stessa e gli esiti degli accordi con gli Enti interessati e con le proprietà dell'area oggetto dell'intervento compensativo.
- j. I tetti verdi dovranno essere progettati e realizzati secondo la norma UNI 11235 del maggio 2007. La copertura della parte ad uffici dovrà essere realizzata con un giardino pensile di tipo intensivo. I restanti tetti verdi previsti con il sistema estensivo dovranno essere piantumati a sedum.

- *Raccomandazioni*

- k. Si raccomanda, al fine di dare continuità alla rete ciclo pedonale esistente e di progetto, di valutare la possibilità di mettere in sicurezza il tratto lungo la SP 76 in località "La Sega".
  - l. Si valuti l'opportunità di eliminare la paratoia che devia le acque dalla vasca di prima pioggia verso il bacino di laminazione tramite opportuno pozzetto con quote di fondo differenti tra l'arrivo della rete di drenaggio, più alta, e quella di ingresso nella vasca di prima pioggia, più bassa.
2. Si esprime parere favorevole in merito alla valutazione d'incidenza relativa al Complesso commerciale Malcanton, acquisito agli atti con prot. 3908 del 16.01.2012.
  3. Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii la mancata osservanza delle prescrizioni impartite comporterà l'applicazione delle sanzioni ivi previste.
  4. Ai sensi dell'art. 27 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. l'estratto del presente provvedimento dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a cura della ditta Sportarredo S.p.A. con indicazione dell'opera, dell'esito del provvedimento e dei luoghi ove lo stesso potrà essere consultato nella sua interezza. Copia dell'estratto, con evidenziata la data di pubblicazione sul BUR dovrà essere inviata a questa provincia entro 10 giorni dalla sua pubblicazione.
  5. Il progetto di cui al punto 1 deve essere realizzato entro cinque anni dalla pubblicazione del presente provvedimento. Ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., trascorso detto periodo, salvo proroga concessa da questa Provincia su istanza del proponente, la procedura di valutazione dell'impatto ambientale deve essere reiterata.
  6. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto dell'estratto del presente decreto di VIA ai sensi dell'art. 27 c.2 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.

7. Il presente provvedimento viene consegnato alla ditta Sportarredo S.p.A. e trasmesso al Comune di Gruaro, alla Regione del Veneto Unità Complessa Valutazione Impatto Ambientale e al dipartimento ARPAV provinciale di Venezia.
8. Il presente provvedimento è pubblicato per intero sul sito internet della Provincia di Venezia al seguente indirizzo [www.politicheambientali.provincia.venezia.it](http://www.politicheambientali.provincia.venezia.it).

IL DIRIGENTE  
f.to MASSIMO GATTOLIN

## **Allegato 23**

**Convenzione urbanistica complementare all'originaria**

# PARTI

Dott. PAOLO PASQUALIS  
NOTAIO

In carta libera  
per ogni uso consentito

N. 24589 di repertorio n. 9869 di raccolta  
CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "MALCANTON" - COMPARTO N. 1

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno nove del mese di ottobre  
(9.10.2012)

In Portogruaro, nello studio in Piazza F.T. Marinetti n. 7. Avanti a me dottor Paolo Pasqualis, notaio in Portogruaro, scritto al Collegio Notarile di Venezia, sono presenti Bortolami Giancarlo, nato a Vicenza (Vi) il 7 maggio 1959, domiciliato come in appresso per la carica, che interviene questo atto in nome e per conto del

X COMUNE DI GRUARO

codice fiscale 00311380273, nella sua qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune medesimo, tale nominato con decreto del Sindaco del 14 gennaio 2012 prot. n. 370, munito degli occorrenti poteri per la stipula del presente atto in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 7 novembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità;

di seguito anche solo "Comune";  
Bonavia Gian Mario Ferruccio, nato a Cuornè (To) il 5 giugno 1944, domiciliato per la carica come in appresso, che interviene al presente atto in nome per conto della società

"SPORTARREDO S.P.A."

con sede in Gruaro (Ve), via dell'Industria n. 7, capitale sociale euro 2.340.000 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia e codice fiscale 00858030273, nella sua qualità di amministratore unico della stessa, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto;

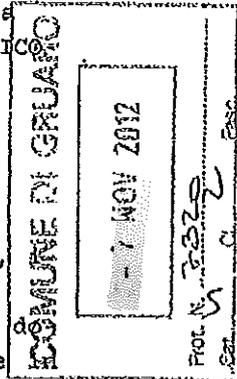
di seguito anche "ditta attuatrice".  
I costituiti della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

Premesso che

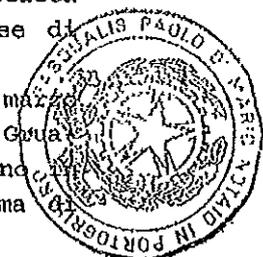
- la società "Sportarredo S.p.A." con sede in Portogruaro (già "Polinvest S.p.A.", giusta atto 19 dicembre 2007 n. 20689 di mio rep., registrato a Portogruaro il 19 dicembre 2007 al n. 2922 serie 1T), ha presentato al Comune di Gruaro un progetto per la realizzazione del Piano Particolareggiato "Malcanton" Progetto Norma n. 9;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23 febbraio 2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il suddetto Piano Particolareggiato, suddividendo lo stesso in "Comparto C1" (comprendente area attualmente di proprietà della società "Sportarredo S.p.a.") e "Comparto C2" (comprendente aree di proprietà di "Autovie Venete S.p.a.");

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28 marzo 2008, dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Gruaro ha approvato definitivamente la suddivisione del Piano oggetto nei due Camparti di cui sopra, nonché lo schema



REGISTRATO A PORTOGUARO  
IL 14.10.2012  
N° 1992 SERIE 1T  
€ 520,00



convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato "Malcantone" - Comparto di Intervento N. 1, da integrarsi con le disposizioni in essa contenute;

- con atto in data 10 aprile 2008 n. 20972 di mio repertorio, registrato a Portogruaro il 16 aprile 2008 al n. 983 serie 1T e trascritto a Venezia il 17 aprile 2008 al n.ri 13503/8360, veniva stipulata tra il Comune di Gruaro e la società "Sportarredo S.p.A." la convenzione di attuazione del comparto di intervento n. 1 del Piano Particolareggiato di "Malcantone" in Gruaro (Ve);

- la società "Sportarredo S.p.A.", per sopravvenute esigenze di ordine tecnico/organizzativo e commerciale, ha presentato con nota del 5 maggio 2011 prot. n. 3203, e successiva nota del 25 luglio 2011 prot. n. 5165, istanza di variante al Piano Particolareggiato "Malcantone" - Comparto n. 1;

- detta variante comporta modifiche alle opere di urbanizzazione i cui lavori sono iniziati il 14 aprile 2009, sulla base della convenzione in essere e, pertanto, si rende necessario, fermo restando gli impegni e gli obblighi già assunti, sottoscrivere una convenzione di variante per l'attuazione del Piano Particolareggiato "Malcantone";

- gli importi delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla variante al Piano Particolareggiato sono pari ad euro 2.528.839,72 (due milioni cinquecentototomila ottocotentrentanove e settantadue centesimi), inferiori all'importo delle opere di cui alla convenzione originaria e garantite mediante polizza fidejussoria bancaria n. 3147 del 7 aprile 2008 dell'ammontare di euro 3.964.287,50 (tre milioni novecentosessantaquattromila duecentottantasette e cinquanta centesimi) IVA compresa al 100% (cento per cento), rilasciata dalla "Banca S. Biagio del Veneto Orientale di Cesarolo, Fossalta di Portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa" filiale di Fossalta di Portogruaro;

- la suddetta variante al Piano Particolareggiato è stata adottata dal Comune di Gruaro con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 19 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge e, quindi, definitivamente approvata con deliberazione della Giunta Comunale medesima n. 86 del 7 novembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, in forza della quale è stato approvato anche lo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione della variante del Piano Particolareggiato in argomento;

- è intenzione della ditta attuatrice del Piano dar seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione originariamente concesionate nonché modificate a seguito dell'approvazione della variante al Piano Particolareggiato "Malcantone" - Comparto di intervento n. 1.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO

7,5 mln

La ditta attuatrice, che presta al Comune di Gruaro la più ampia e illimitata garanzia di proprietà e disponibilità dei terreni compresi nel Comparto d'intervento n. 1, si impegna ad eseguire le opere di urbanizzazione previste dalla variante al Piano Particolareggiato, secondo gli elaborati di progetto e le prescrizioni del capitolato speciale, acquisiti agli atti del Comune il 22 marzo 2012 al n. 1990 di protocollo, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo.

La ditta attuatrice "Sportarredo S.p.A." dichiara:

- di essere piena proprietaria esclusiva delle aree interessate dal Comparto n. 1 d'Intervento in oggetto che risultano censite come segue in Catasto Terreni:

Comune di Gruaro - Foglio 15

mappale n. 114, semin. arbor. di	Ha. 0.31.00;
mappale n. 115, semin. arbor. di	Ha. 1.08.40;
mappale n. 116, semin. arbor. di	Ha. 0.24.70;
mappale n. 117, semin. arbor. di	Ha. 0.58.80;
mappale n. 118, semin. arbor. di	Ha. 1.04.60;
mappale n. 119, semin. arbor. di	Ha. 0.26.80;
mappale n. 149, semin. arbor. di	Ha. 0.88.40;
mappale n. 167, seminativo di	Ha. 0.64.70;
mappale n. 189, semin. arbor. di	Ha. 0.34.60;
mappale n. 224, semin. arbor. di	Ha. 0.32.40;
mappale n. 259, semin. arbor. di	Ha. 0.24.70;
mappale n. 458, seminativo di	Ha. 1.07.75;
mappale n. 459, seminativo di	Ha. 0.19.46;
<u>mappale n. 467, semin. arbor. di</u>	<u>Ha. 2.83.35;</u>
per totali	Ha.10.06.66;

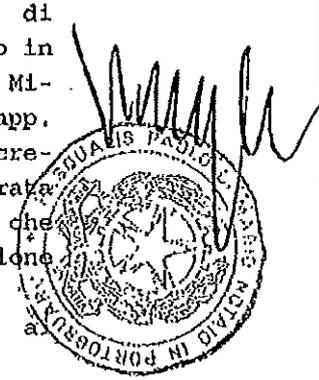
(catastali ettari dieci, are sei, centiare sessantasei);

formanti un unico corpo confinante da Nord in senso orario con mapp. 410, 109, 342, 339, 337, 334, 451, 190, 469, 468, strada comunale, mappali 112, 261, 460 e 246;

- di averne la piena ed assoluta disponibilità e che le stesse risultano gravate dalle seguenti iscrizioni e trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia:

-- ipoteca iscritta in data 27 gennaio 2003 ai n.ri 2818/540, a favore dell'attuale "Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesarolo, Fossalta di Portogruaro e Pertegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa", a garanzia di un'apertura di credito in conto corrente stipulata con atto in data 10 gennaio 2003 n. 18532 di rep. notaio dott. Antonio Michielan, che grava i predetti beni ad esclusione dei mapp. 459, 458, 167 e 149 del foglio 15 e per la quale la banca creditrice, giusta comunicazione 9 aprile 2008, si è dichiarata disponibile ad assentirne la cancellazione sulle sole aree che saranno oggetto di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e che verranno cedute al Comune di Gruaro;

-- domanda giudiziale trascritta in data 29 luglio 2010 a



n.ri 26318/16019 a favore del signor Fagotto Lino, che grava le aree mapp. 167 e 458, la cui domanda di cancellazione è stata accolta dal Tribunale Ordinario di Venezia - Sezione Distaccata di Portogruaro giusta sentenza cron. 1997 rep. 605 emessa e depositata in data 10 agosto 2012 (che rigetta, tra l'altro, la domanda di annullamento avanzata dal signor Fagotto Lino contro "Sportarredo S.p.A.");

-- ipoteca iscritta in data 2 marzo 2011 ai n.ri 7219/1300, a favore della medesima "Banca S.Biagio del Veneto Orientale di Cesarolo, Fossalta di Portogruaro e Pertagada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa", a garanzia di un'apertura di credito in conto corrente stipulata con atto in data 25 febbraio 2011 n. 27727 di rep. stesso notaio dott. Antonio Michielan, registrato a Portogruaro l'1 marzo 2011 al n. 487 serie 1T, che grava tutti i beni sopradescritti.

La ditta attuatrice garantisce comunque che le aree, oggetto di cessione, saranno libere da pesi, oneri, livelli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi alla più ampia manutenzione e difesa per ogni caso di danno, spoglio e molestia fino al momento della cessione di aree da trasferire al Comune.

**Art. 2 - MODIFICHE ALLA CONVENZIONE PER L'URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "MALCANTON" - COMPARTO N. 1**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 7 novembre 2011 e degli impegni assunti nel precedente articolo dalla società "Sportarredo S.p.A." per l'urbanizzazione del Piano Particolareggiato "Malcanton" - Comparto n. 1, in conformità alla variante approvata con il menzionato atto consiliare, la convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune di Gruaro e la ditta attuatrice "Sportarredo S.p.A." in data 10 aprile 2008 n. 20972 di mio repertorio, citata in premessa, viene modificata agli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, secondo il testo dei medesimi articoli riportato nel prosieguo del presente atto, che sostituisce a tutti gli effetti quello riportato nella convenzione originaria del 10 aprile 2008 n. 20972 di mio rep. sopra citata.

**Art. 3 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La ditta attuatrice, ai sensi dell'art. 28 della L.U. 17 agosto 1942, n. 1150 e dell'art. 86 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, si impegna a cedere e a trasferire in proprietà al Comune le seguenti aree, evidenziate nella Tav. 009 agli atti del Comune, già esistenti o da realizzare ai sensi del successivo articolo 4, da destinare o destinate a:

- strade, piazze e marciapiedi per mq. 5.896 (cinquemilaottocentonovantasei).

Inoltre la ditta attuatrice si impegna a cedere o a vincolare all'uso pubblico le seguenti aree:

- parcheggi per mq. 7.140 (settemilacentoquaranta);

- verde pubblico per mq. 19.520 (diciannovemila oinquescento-ventotto).

Le ditta attuatrice, qualora il Comune intenda far valere il vincolo ad uso pubblico in tutto o in parte per le aree a parcheggio e/o a verde pubblico, si impegna a costituire, a favore dell'amministrazione comunale che sin d'ora si impegna ad accettare, perpetua servitù di uso pubblico sulle aree su indicate e si impegna, altresì, a tenere dette servitù pubbliche costantemente sgombre e libere da qualsiasi materiale ad aperte al pubblico transito, provvedendo direttamente a propria cura e spesa alla loro manutenzione.

La costituzione di dette servitù, da registrarsi e trascriver-si negli appositi registri immobiliari, verrà fatta senza corrispettivo in denaro, in considerazione dell'interesse e dell'utilità della costituzione della servitù stessa.

Tutte le superfici sono da ritenersi indicative e saranno esattamente quantificate in fase di redazione del tipo di frazionamento.

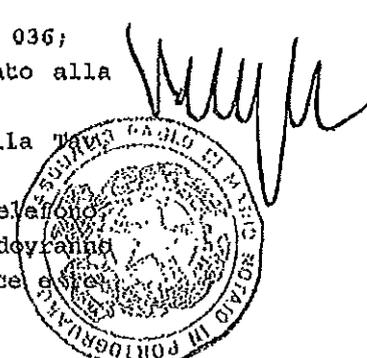
L'atto di trasferimento e di vincolo delle aree e delle opere dovrà essere stipulato prima dell'approvazione del collaudo delle opere medesime.

#### Art. 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVO SCOMPUTO

La ditta attuatrice, ai sensi dell'art. 20 della L.U. 17 agosto 1942, n. 1150 e dell'art. 86 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, si impegna a realizzare a totali proprie cure e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria così come elencate e descritte dettagliatamente negli allegati esecutivi di progetto e secondo le prescrizioni di cui al capitolato speciale, acquisiti al protocollo comunale n. 1990 del 22 marzo 2012:

- strade e piazze come indicato alla Tav. 011.1;
- marciapiedi e spazi pedonali come indicato alla Tav. 008.1;
- spazi di sosta e parcheggio come indicato alla Tav. 008.1;
- segnaletica stradale come indicato alla Tav. 017;
- spazi di verde attrezzato come indicato alla Tav. 018;
- rete fognaria come indicato alla Tav. 022;
- rete di approvvigionamento idrico come indicato alla Tav. 035;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato e uso pubblico come indicato alla Tav. 034;
- rete di distribuzione del gas come indicato alla Tav. 036;
- rete di distribuzione linee telefoniche come indicato alla Tav. 033;
- impianto di illuminazione stradale come indicato alla Tav. 041.

Le reti di distribuzione dell'energia elettrica, del telefono, dell'acqua e quella del gas, nonché le rete fognaria dovranno essere realizzate previo accordo tra la ditta attuatrice e i relativi gestori.



Dovrà, inoltre, essere concordata con l'azienda che gestisce il servizio di raccolta dei rifiuti l'ubicazione delle piazzole ecologiche.

La ditta attuatrice dovrà produrre apposita istanza di permesso di costruire per le suddette opere di urbanizzazione corredata dal progetto esecutivo delle stesse comprensivo di computo metrico estimativo completo.

M L'importo dedotto dal computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere di cui sopra previsto dalla variante al piano urbanistico è pari ad euro 2.528.839,72 (due milioni cinquecentoventottomila ottocentotrentanove e settantadue centesimi) IVA esclusa.

Si dà atto che la ditta attuatrice si impegna ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria previste e, pertanto, ai sensi dell'art. 86 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, nessun contributo per oneri di urbanizzazione primaria sarà dovuto all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire sui lotti.

Nel caso in cui dalla progettazione esecutiva risultassero maggiori oneri per la ditta attuatrice, la stessa dovrà assumersene carico al fine della realizzazione delle opere comunque previste dal Piano Particolareggiato per il Comparto d'intervento n. 1 ed elencate nel presente articolo.

In ogni caso eventuali eccedenze dei costi delle opere rispetto agli oneri di urbanizzazione "tabellari" restano a carico dei promotori, senza diritto a richiedere alcun conguaglio o compensazione al Comune.

È comunque previsto il pagamento degli oneri primari nel caso di conguaglio a favore dell'amministrazione comunale.

#### Art. 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Non essendo prevista l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria, i relativi oneri concessori saranno dovuti a seguito del rilascio del permesso di costruire relativo ai progetti dei fabbricati da edificare, determinati in base alle tabelle parametriche in vigore e da corrispondere con le modalità stabilite dal Comune.

#### Art. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI; TEMPI DI ESECUZIONE

La ditta attuatrice si impegna a presentare la variante ai progetti delle opere di urbanizzazione conformemente a quanto previsto dalla modifica del Piano Particolareggiato entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Prima dell'inizio dei lavori, la ditta attuatrice comunicherà all'amministrazione comunale il nominativo delle ditte esecutrici delle singole opere, la data di inizio dei lavori medesimi ed inoltre l'avvenuto tracciamento degli spazi delle opere di urbanizzazione. I tracciati verranno verificati in contraddittorio con l'ufficio tecnico, quindi verrà redatto un apposito verbale con una allegata planimetria, in duplice co-

pia, riportante i capisaldi di delimitazione.

Una copia di detta planimetria verrà messa a disposizione del collaudatore delle opere. L'esecuzione delle opere avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengano ritenuti corrispondenti al progetto approvato o non eseguiti a regola d'arte.

Le ditte esecutrici delle opere di urbanizzazione dovranno possedere i requisiti previsti dal sistema di qualificazione secondo la normativa vigente, se e in quanto necessario.

La realizzazione delle opere di cui al presente articolo dovrà avere inizio entro un anno dal rilascio del permesso di costruire ed essere ultimata entro tre anni dall'inizio, salvo proroga concessa dall'amministrazione comunale.

#### Art. 7 - COLLAUDO

Tutte le opere di urbanizzazione previste dal Piano attuativo sono soggette a collaudo.

L'amministrazione comunale, su richiesta della ditta attuatrice, sottopone a collaudo, anche parziale, tutte le opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, anche in corso d'opera.

Entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione del certificato di ultimazione lavori, il direttore dei lavori dovrà presentare tutta la documentazione necessaria per il collaudo definitivo dalle opere.

Le spese di collaudo, tutte, sono a carico della ditta attuatrice.

La nomina del collaudatore spetta all'amministrazione comunale, il quale sarà individuato sulla base di una terna di liberi professionisti proposta dall'ufficio tecnico comunale.

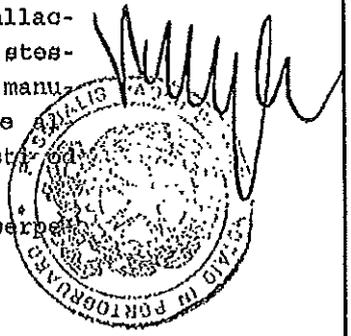
La ditta attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese necessarie alla esecuzione dei lavori di riparazione, sistemazione e completamento delle opere, anche non ultimate, che fossero imposte dal collaudatore sulla base del verbale di collaudo, entro il termine stabilito dall'amministrazione comunale.

Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della ditta attuatrice, l'amministrazione comunale provvede d'ufficio con spese a carico della ditta medesima, avvalendosi della cauzione prestata a garanzia per l'esecuzione alla regola d'arte delle opere di cui al precedente articolo n. 4.

#### Art. 8 - MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, e fino alla consegna delle stesse, in sede di collaudo definitivo, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente l'attuazione ed all'uso delle aree e dei manufatti previsti ed autorizzati, sono a totale carico della ditta attuatrice.

La manutenzione delle aree soggette a servitù resta in perpetuo a carico della ditta attuatrice.



Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di agibilità, si applicano le disposizioni di cui ai due ultimi periodi del precedente art. 7.

#### Art. 9 - PERMESSI DI COSTRUIRE

La denuncia di inizio attività e/o richiesta di rilascio del permesso di costruire per la edificazione dei fabbricati previsti dal Comparto potranno essere presentate all'amministrazione comunale indipendentemente dall'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione primaria.

L'amministrazione comunale rilascerà i singoli permessi di costruire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal Piano Particolareggiato, successivamente al rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione di Comparto.

In ogni caso non potrà essere rilasciato il certificato di agibilità prima del collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla variante al Piano attuativo e dal precedente articolo n. 4 della presente convenzione.

#### Art. 10 - VIGILANZA

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la rispondenza al progetto esecutivo ed al capitolato speciale acquisiti al protocollo comunale n. 1990 del 22 marzo 2012. Qualora siano riscontrate difformità, il Comune diffonderà la ditta attuatrice ad adeguarsi agli obblighi contrattuali.

#### Art. 11 - CESSIONE DELLE AREE

La ditta attuatrice si impegna a stipulare l'atto di trasferimento delle aree all'amministrazione comunale per l'inclusione nel Demanio Comunale, entro 3 (tre) mesi dalla comunicazione dell'intervenuto collaudo favorevole.

In tale occasione la ditta attuatrice fornirà i seguenti documenti, necessari per la stipula dell'atto:

- certificato storico ventennale;
- certificato ipotecario;
- certificato frazionamento.

In sostituzione dei documenti di cui sopra, escluso il frazionamento, l'ufficiale rogante o il notaio preposto, potranno garantire con apposite visure presso gli uffici preposti, le immunità dei beni in oggetto di trasferimento da pesi, ipoteche, gravami, ecc.

Con lo stesso atto verranno prese in consegna anche le aree di cui trattasi.

Analogamente ed entro il termine suddetto, la ditta attuatrice del Piano Particolareggiato provvederà a costituire servitù di uso pubblico sulle aree a parcheggio e a verde pubblico di cui al precedente articolo n. 3 per la quale l'amministrazione comunale ha inteso far valere il vincolo di uso pubblico in alternativa alla cessione delle stesse.

In ogni caso la cessione delle aree al Comune e la costituzio-

ne di servitù di uso pubblico sono subordinate all'effettiva assenza di vincoli derivanti da ipoteche, pesi, gravami, ecc.

**Art. 12 - TRASFERIMENTO A TERZI DELLE OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI**

Tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione si intendono vincolanti per la ditta attuatrice ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Nel caso di subentro di terzi alla ditta attuatrice del Piano, detti terzi dovranno dichiarare espressamente, nel relativo rogito notarile, di assumere a loro carico ogni impegno, obbligo ed onere derivante dalla presente convenzione, prestandosi altresì a fornire adeguata garanzia alla amministrazione comunale.

Resta sin d'ora autorizzato il subentro di terzi acquirenti delle aree e degli immobili in oggetto per quanto attiene l'assunzione, anche pro quota, della manutenzione delle aree ed impianti soggette a servitù perpetua di uso pubblico.

**Art. 13 - CAUZIONE**

La ditta attuatrice ha costituito e presentato apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'articolo n. 4 e di ogni altro impegno assunto con la presente convenzione mediante polizza fidejussoria bancaria n. 3147 del 7 aprile 2008, fino all'ammontare di euro 3.964.287,50 (tre milioni novacentosessantaquattromila duecentoottantasette e cinquanta centesimi) IVA compresa, già agli atti del Comune, rilasciata dalla "Banca San Biagio del Veneto Orientale di Cassarolo, Fossalta di Portogruaro e Partegada - Banca di Credito Cooperativo - società cooperativa" filiale di Fossalta di Portogruaro.

Tale polizza potrà essere svincolata anche pro quota ad esito favorevole del collaudo anche parziale in corso d'opera.

**Art. 14 - REGIME FISCALE**

Tutte le spese, imposte, tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, ivi comprese quelle relative alla cessione delle aree ed opere, nonché di costituzione servitù di uso pubblico, sono a carico della ditta attuatrice con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare ai benefici della legge 28 giugno 1943, n. 666.

**Art. 15 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE**

La ditta attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

**Art. 16 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione attuativa della variante al Piano Particolareggiato "Malcanton" - Comparto n. 1, ha validità data della sua sottoscrizione sino all'esaurimento di tutte le obbligazioni nella stessa contenute, fermi restando i termini temporali previsti per la realizzazione del Piano Particolareggiato.



reggiato.

Art. 17 - PRECISAZIONI FINALI

Per quanto contenuto nella presente si fa riferimento alle leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore, ed in particolare alla Legge 18 agosto 1942, n. 1150, alla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e loro successive modificazioni, alla Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e alla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11.

In caso di controversia tra l'amministrazione comunale e la ditta attuatrice, il Foro competente, eletto dalle parti, è designato in quello di Venezia.

Le parti si danno atto che la convenzione originaria stipulata in data 10 aprile 2008 n. 20972 di mio repertorio è da intendersi modificata e sostituita, fatto salvo l'articolo art. 2, dalla presente convenzione attuativa della variante al Piano Particolareggiato "Malcanton" - Comparto n. 1.

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono essendo le ore dieci e cinque.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mia mano, consta di tre fogli a libro per nove intere pagine e della decima fin qui.

Firmato: BORTOLAMI GIANCARLO, BONAVIA GIAN MARIO FERRUCCIO,  
dr. PAOLO PASQUALIS, notaio (L.S.)

Copia conforme all'originale composta di 10 fasciate

Portogruaro, 17.10.2012

*Paolo Pasqualis*



**Allegato 24**

**Permesso di Costruire n. 2807 - comparto C1**

COMUNE DI GRUARO  
Provincia di Venezia  
AREA TECNICA



Prot. 1660

Gruaro, li 22.10.2012

**OGGETTO:** Permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 2696 del 19.04.2008 relativo alla realizzazione di un complesso ad uso commerciale e direzionale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari, all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C 1".

**PERMESSO DI COSTRUIRE** n. 2807 a nome della ditta **SPORTARREDO S.p.A.**  
– P.I.: 00858030273.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Vista la domanda del sig. Bonavia Gian Mario Ferruccio, in qualità di legale rappresentante della ditta Sportarredo S.p.A. con sede a Gruaro (Ve) in via dell'Industria n. 7, presentata in data 08.03.2012 intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in variante al Permesso di Costruire n. 2696 del 19.04.2008 relativo alla costruzione di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari da realizzare nell'ambito del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C 1" su terreno censito in catasto: Comune di Gruaro Foglio. 15 particelle n. 459-458-117-114-115-116-259-167-224-118-149-467;

- Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2008, è stato approvato il Piano Urbanistico, suddiviso in due comparti, da attuare mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi della L.R. n. 11/2004;
- Che il progetto di cui all'istanza prot. n.1660 del 08.03.2012 ricade all'interno del Comparto "C1" del suddetto Piano Urbanistico;
- Visto il permesso di costruire n. 2695 del 15.04.2008 relativo all'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica di cui al Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Particolareggiato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C1";
- Visto il permesso di Costruire n. 2696 del 19.04.2008 relativo alla realizzazione di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari, all'interno del Piano

Particolareggiato denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C1";

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 19.09.2011 ad oggetto: "Adozione variante a progetto di organizzazione infrastrutturale, urbanistica ed architettonica dell'area ricompresa nel Progetto Norma n. 9 di Malcanton – Insedimenti a servizi direzionali di Malcanton";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 07.11.2011 ad oggetto: "Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni e/o opposizioni ed approvazione definitiva Progetto Norma n. 9 località Malcanton";
- Vista la convenzione urbanistica per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato Malcanton in data 09.10.2012, Repertorio n. 24589 per Dott. Pasqualis Paolo Notaio in Portogruaro, con la quale è stata modificata agli articoli n. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 la convenzione urbanistica originaria datata 10 aprile 2008 n. 20972;
- Richiamato altresì il permesso di costruire n. 2808/A rilasciato in data 22.10.2012 ad oggetto: "Nuovo Permesso di Costruire in variante al permesso n. 2695 del 15.04.2008 relativo all'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica di cui al Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Particolareggiato "Malcanton – Progetto Norma n. 9" – Comparto C1;
- Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 23.03.2012;
- Visto il parere del Responsabile Ufficio Igiene Pubblica prot. n. 14009 del 28.03.2012 con esito favorevole con prescrizioni, che allegato in copia al presente permesso ne diventa parte integrante e sostanziale;
- Vista la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia prot. n. 0011038 del 15.05.2012, che allegata in copia al presente permesso di costruire ne diventa parte integrante e sostanziale;
- Visto il Nulla Osta all'allacciamento al collettore della pubblica fognatura adducente in corpo idrico superficiale rilasciata dal CAIBT S.p.A. in data 14.03.2012;
- visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, DPR del 06.06.2001 n.380 come modificato da D.Lgs n.301 del 27.12.2002 e in particolare gli artt.10, 20 e 22 co.7, nonché dalla L.R. n.61 del 27.06.1985 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) e successive varianti;
- richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;



- constatato che agli effetti di legge ed in base alle determinazioni fissate con delibera C.C. n.13-14-269 del 27.02.1986 e 26.11.1992, in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.06.1985, n.61:

La ditta Sportarredo S.p.A., con riferimento al permesso di costruire n. 2696 del 19.04.2008, ha già provveduto ad effettuare l'intero versamento degli oneri di urbanizzazione per un importo pari ad €. 323.029,36 e della prima rata del costo di costruzione pari ad €. 240.422,62;

il progetto di cui al presente permesso di costruire ha determinato una maggiore quota di contributo di costruzione da versare pari a complessivi €. 28.208,56, di cui €. 12.111,55, relativi alla quota dovuta per oneri di urbanizzazione secondaria, sono stati interamente versati al Tesoriere Comunale mediante Bonifico Bancario in data 17.10.2012 CRO n. 72910903505 mentre il contributo di €. 16.097,01, relativo alla quota dovuta per costo di costruzione, sarà versato secondo le disposizioni previste della normativa vigente in materia e che lo stesso è garantito da apposita Polizza Fidejussoria, già agli atti del Comune, n. 3.151 del 16.04.2008 e successiva nota prot. n.673 del 27.01.2011.

#### RILASCIA

Alla ditta **SPORTARREDO S.P.A.** – P.I.: **00858030273**, con sede a Guarato (Ve) in via dell'Industria n 7, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** soprarichiamato, **salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi**, per l'esecuzione delle opere in variante al permesso di costruire n. 2696 del 19.04.2008 relativo alla realizzazione di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari, all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcantone – Comparto C1" catastalmente identificate come di seguito riportato Foglio n. 15 particelle n. 459-458-117-114-115-116-259-167-224-118-149-467, secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di nr. 23 elaborati grafici e che debitamente vistati fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso ne fanno parte integrante.

Il presente permesso, fatti salvi i diritti di terzi, sarà comunque immediatamente revocato, senza dar luogo a richieste di risarcimento di qualsiasi genere da parte del committente, nel caso emergessero situazioni o fatti che non sono stati resi noti a questo ufficio durante l'istruttoria della pratica e/o di dichiarazioni mendaci riportate negli atti, da parte di chiunque,



che potevano costituire un qualsiasi motivo di impedimento al rilascio del predetto permesso di costruire.

Rimangono confermati i termini di inizio e fine lavori di cui al permesso di costruire n. 2696 del 19.04.2008 ed alla successiva proroga concessa in data 11.04.2012 prot. n. 2173.

Il presente permesso è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente atto e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del responsabile della sicurezza (ova previsto), dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori ;

- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto: in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione, per la parte non ultimata.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

- Rispettare le prescrizioni di cui all'allegato parere del ASSL n. 10 in data 14009 del 28.03.2012.
- Rispettare le prescrizioni di cui all'allegata nota prot. n. 0011038 del 15.05.2012 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia.
- Dovranno essere altresì rispettate tutte le prescrizioni e disposizioni di cui al provvedimento di Valutazione dell'Impatto Ambientale prot. n. 74812/12 rilasciato dalla Provincia di Venezia in data 17.08.2012 e relativi allegati.

Il committente ed il costruttore sono responsabili con il Direttore dei Lavori e il responsabile per la sicurezza ove esista per ogni violazione alle norme generali di legge in materia nonché alle modalità esecutive sopraindicate.

RESPONSABILE DI AREA  
Giancarlo Bortolan  
COMUNE DI SAN BORTOLAN DI CADAVE  
Venezia



REGIONE DEL VENETO  
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA N. 10  
"VENETO ORIENTALE"

Sede Direzionale:  
Piazza De Gasperi, 5 - 30027 San Donà di Piave (VE) Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02799490277

COMUNE DI GRUARO

30 MAR 2012

Prot. N. 2264

Cat. U.L. Cl. A Fasc. ....

Luogo e data: Portogruaro 28.03.2012  
Prot. n. 14009 del 09.03.2012

All.: \_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco di  
**GRUARO (VE)**

**OGGETTO:** Parere progetto edilizio. Ditta: Sportarredo S.p.a. via Dell'Industria n° 7  
Gruaro. Progetto norma n° 9. Variante.

In riferimento all'oggetto esaminati gli elaborati grafici presentati e la nota dell'arch.  
progettista del 26.03.2012 si esprime **parere favorevole** con le seguenti **prescrizioni**.

Tutti i vani del supermercato devono avere adeguata illuminazione e aerazione naturale  
di. Si ricorda che i vani presidiati devono avere una finestra verso l'esterno, in particolare  
gli uffici devono garantire un rapporto di illuminazione e aerazione naturale di almeno 1/8  
rispetto la superficie del pavimento.

Inoltre, prima della fine lavori, dovranno essere presentate le integrazioni sotto elencate  
per la valutazione delle specifiche attività da parte dei servizi Veterinario e Sian:

**VETERINARIO.**

1. Deve essere presentata una relazione tecnica sulle attività di macelleria del  
supermercato. In particolare dovrà essere descritta come sarà organizzato il banco  
"servito", il laboratorio per la preparazione delle vaschette e i preincarti. Inoltre  
sull'attività di salumeria e formaggi;
2. Indicare in relazione tecnica i percorsi delle merci e se queste, sono confezionate o  
esposte;
3. Deve essere indicato il luogo dello stoccaggio dei sottoprodotti animali di cui il  
regolamento CEE 1069/2009.

**SIAN**

Relazionare in merito all'attività di ogni laboratorio alimentare, "Impasto", "rosticceria",  
"dolciumi" ecc.

Si ribadiscono infine le prescrizioni contenute nel parere espresso da questo Servizio il  
11.04.2008 inerenti gli impianti di aerazione artificiale e le barriere architettoniche.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE U.O.S.  
IGIENE URBANA E AMBIENTALE

(Dr. Renzo Franco)

*Renzo Franco*

SISP/fr

Desktop\Rizzo\pareri edilizia\Sportarredo SPA - piano norma n° 9 - Gruaro.doc

Dipartimento di Prevenzione

Unità Operativa: Igiene Urbana e Ambientale

Dirigente: Dr. Franco Renzo

Referente Istruttoria: Geom. Rizzo Alberto

e-mail: Alberto.Riz

Tel. 0421 396710

Tel. 0421 396713

Fax 0421 396714





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
VENEZIA

Dorsoduro, 3862 - 30123 Venezia Tel 0412574700  
Strada della Motorizzazione Civile, 6 - 30170 Mestre (VE)  
Tel. 0412697111 / Fax 0415020129  
e-mail: comando.venezia@vigilfuoco.it



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-VE

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0011038 del 15/05/2012

COMUNE DI GRUARO

24 MAG 2012 Spett.

Prot. N. 3548

Cal. M. C. 3 Fasc.

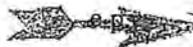


Ufficio Prevenzione Incendi  
Fasc. Comando: P/ 55127

Risposta all'istanza prot. N.  
Collegata prot. Comando 4007 del 21.02.2012

SPORTARREDO S.P.A.  
VIA DELL' INDUSTRIA N. 7  
30020 GRUARO

LEGALE RAPPRESENTANTE  
GLAN MARIO FERRUCCIO BONAVITA



Al Sig. Sindaco del Comune di  
30020 GRUARO

**OGGETTO: RICHIESTA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO**  
Ditta **SPORTARREDO S.p.a.** - Località **Malcantone - GRUARO**  
Istanza relativa a: **nuovo insediamento di centro commerciale con annessi uffici.**  
Attività n° **69.3.C** del D.P.R. 151/2011.  
Altre attività del D.P.R. 151/2011 presenti non oggetto del presente parere: **71.1.A**  
L'Istruttore Tecnico **D. Ing. ALESSANDRA BASCIA'**

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta intesa a sottoporre il progetto a valutazione preventiva ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151, visto l'esito dell'esame della documentazione tecnica progettuale effettuato dall'Istruttore Tecnico, si ritiene, ai soli fini antincendio, il progetto **CONFORME** alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI).

Si precisa inoltre, quanto segue:

- 1) Il centro commerciale dovrà essere protetto con impianto di spegnimento automatico, secondo quanto previsto al punto 7.4 dell'Allegato al D.M.27/07/2010;
- 2) Qualora venga prevista l'installazione di impianto fotovoltaico (cfr.Relazione Tecnica pagg.19-20) vengano rispettate le Linee Guida emanate con Nota Prot.DCPREV 1324 del 7/02/2012.

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nella presente, ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art.4 comma 1 del D.P.R. 151/2011, prima dell'esercizio dell'attività, va presentata al Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, corredata dall'asseverazione e dalle certificazioni previste dal D.M. 04 MAG 1998, redatte ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D. Lgs 139/2006, su modulistica disponibile sul sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it).

Al fine di migliorare e velocizzare la gestione delle pratiche e favorire le eventuali operazioni di soccorso, si richiede di allegare alla SCIA la seguente documentazione digitale in formato **PDF**:

- planimetria di dettaglio aggiornata con layout finale,
- planimetria semplificata con indicazioni utili al soccorso.

Ogni modifica agli impianti o condizioni di esercizio, che comporti un'alterazione delle condizioni di sicurezza antincendio previste nel progetto approvato, obbliga la ditta ad attivare nuovamente le procedure di cui all'art.3 del D.P.R. 1 Agosto 2011 n° 151.

L'Istruttore Tecnico  
D. Ing. **ALESSANDRA BASCIA'**



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(MUNARO)

€ sul c/c n. 13665302 di Euro

130,00

IMPORTO IN LETTERE centotrenta 100

INTESTATO A

COMUNE DI GRUARO

SERVIZIO DI TESORERIA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA VARIANTE

FABBRICATI

ESEGUITO DA

SPORTARREDO SPA

VIA DELL'INDUSTRIA 7

VIA - PIAZZA 30020

CAP GRUARO /VE

LOCALITÀ

67/143 02 22-11-12 P 0028

VCYL 0094 €\*130,00\*

C/C 000013665302 €\*1,30\*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



**Allegato 25**

**Permesso di Costruire n. 2898 - comparto C1**

COMUNE DI GRUARO  
Provincia di Venezia  
AREA TECNICA



Prot. 1990

Gruaro, li 22.10.2012

**OGGETTO:** Permesso di Costruire in variante al permesso di costruire n. 2695 del 15.04.2008 relativo all'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica di cui al Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Particolareggiato "Malcantone - Progetto Norma n. 9" - Comparto C1.

**PERMESSO DI COSTRUIRE** n. 2808/A a nome della ditta SPORTARREDO S.p.A. - P.I.: 00858030273.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

- Premesso che in data 22.02.2008 prot. n. 1548, la ditta Sportarredo S.p.A. (già Polinvest S.p.A.) ha inoltrato l'istanza per l'approvazione di un piano urbanistico attuativo di cui al Progetto Norma n. 9 del vigente P.R.G.C. suddiviso in "Comparto C1" e "Comparto C2";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 10.12.2007 con la quale è stato adottato il suddetto Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Particolareggiato "Malcantone - Progetto Norma n. 9";
- Vista la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2008, con la quale si è preso atto della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ed è stato approvato definitivamente il suddetto Piano Urbanistico suddiviso in n. 2 comparti da attuare mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi della L.R. n. 11/2004;
- Vista la conseguente domanda del sig. Bonavia Gian Mario Ferruccio, nato a Cuornè (To) il 05.06.1944, in qualità di legale rappresentante della ditta Sportarredo S.p.A. con sede a Gruaro (Ve) in via dell'Industria n. 7, inteso ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato denominato "Malcantone - Progetto Norma n. 9" comparto C1;
- Vista la Convenzione di attuazione del Comparto C1 del Piano Particolareggiato Malcantone - Progetto Norma n. 9, stipulata in data 10.04.2008 per dott. Pasqualis Paolo, Notaio in Portogruaro (Ve);
- Vista la domanda del sig. Bonavia Gian Mario Ferruccio, in qualità di legale rappresentante della ditta Sportarredo S.p.A. con sede a Gruaro (Ve) in via

dell'Industria n. 7, presentata in data 22.03.2012 intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in variante al Permesso di Costruire n. 2695 del 15.04.2008 relativo all'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica di cui al Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C 1" su terreni censiti in catasto: **Comune di Gruaro Foglio. 15 particelle n. 459-458-117-114-115-116-259-167-224-118-149-467;**



- Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2008, è stato approvato il Piano Urbanistico, suddiviso in due comparti, da attuare mediante Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi della L.R. n. 11/2004;
- Visto il permesso di costruire n. 2695 del 15.04.2008 relativo all'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica di cui al Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano Particolareggiato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton - Comparto C1";
- Visto il permesso di Costruire n. 2696 del 19.04.2008 relativo alla realizzazione di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari, all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C1";
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 19.09.2011 ad oggetto: "Adozione variante a progetto di organizzazione infrastrutturale, urbanistica ed architettonica dell'area ricompresa nel Progetto Norma n. 9 di Malcanton – Insediamenti a servizi direzionali di Malcanton";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 07.11.2011 ad oggetto: "Presa d'atto mancata presentazione osservazioni e/o opposizioni ed approvazione definitiva Progetto Norma n. 9 località Malcanton";
- Vista la convenzione urbanistica per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato Malcanton in data 09.10.2012, Repertorio n. 24589 per Dott. Pasqualis Paolo Notaio in Portogruaro, con la quale è stata modificata agli articoli n. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 la convenzione urbanistica originaria datata 10 aprile 2008 Rep. N. n. 20972;
- Preso atto che il presente permesso di costruire sostituisce il precedente permesso n. 2695 del 15.04.2008;
- Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 30.03.2012;
- visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, DPR del 06.06.2001 n.380 come modificato da D.Lgs n.301 del 27.12.2002 e in particolare gli artt.10, 20 e 22 co.7, nonché dalla L.R. n.61 del 27.06.1985 e sue successive modifiche ed integrazioni;



- visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) e successive varianti;

- richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

- constatato che agli effetti di legge ed in base alle determinazioni fissate con delibera C.C. n.13-14-269 del 27.02.1986 e 26.11.1992, in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.06.1985, n.61:

nessun contributo è dovuto.

### RILASCIA

Alla ditta **SPORTARREDO S.p.A.** – C.F.: 00858030273, con sede a Guaro in via dell'Industria n. 7, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** soprarichiamato, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione come in premessa evidenziate e richieste, secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 68 elaborati che debitamente visti fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso ne fanno parte integrante.

Il presente permesso, fatti salvi i diritti di terzi, sarà comunque immediatamente revocato, senza dar luogo a richieste di risarcimento di qualsiasi genere da parte del committente, nel caso emergessero situazioni o fatti che non sono stati resi noti a questo ufficio durante l'istruttoria della pratica e/o di dichiarazioni mendaci riportate negli atti, da parte di chiunque, che potevano costituire un qualsiasi motivo di impedimento al rilascio del predetto permesso di costruire.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativo, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Il presente permesso è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- dev'essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori, del Responsabile per la Sicurezza (ove previsto) e dell'Impresa Esecutrice dei lavori, con l'obbligo della tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera ;

- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso;

- nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente atto e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei



lavori, del responsabile della sicurezza (ove previsto), dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;

prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:

- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) ai sensi del D.Lgs. n. 276/2003 e del D.Lgs. n. 251/2004;
- denuncia di opere in cemento armato. Legge 05/11/1971, n. 1086 conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio competente o dichiarazione sostitutiva (su apposito modello predisposto dal comune) nei casi previsti dalle norme vigenti;
- progetti per impianti, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune, nei casi previsti dalle normative vigenti;
- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire, per la realizzazione della parte non ultimata.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

- La ditta attuatrice dovrà rispettare scrupolosamente, oltre a quanto previsto nella citata convenzione, tutte le prescrizioni impartite dagli enti gestori dei servizi;
- La ditta attuatrice dovrà altresì rispettare tutte le prescrizioni e disposizioni di cui al provvedimento di Valutazione d'Impatto Ambientale prot. n. 74812/12 rilasciato dalla Provincia di Venezia in data 17.08.2012 e relativi allegati.

Il committente ed il costruttore sono responsabili con il Direttore dei Lavori e il responsabile per la sicurezza ove esista per ogni violazione alle norme generali di legge in materia nonché alle modalità esecutive sopraindicate.

COMUNE DI GRUARO - Prov. di Venezia

RELATA DI NOTIFICA 15/4/2012

L'anno duemila 2012 addì 15 del mese di APRILE in GRUARO - VE via DAL BEN n. 9, il sottoscritto Messo certifica di aver notificato il presente atto destinato a SPORTAREAS S.P.A. consegnandone copia a mani SG. ANDREO REZO nome e cognome del destinatario, di qualità di INCARICATA D/TA YBAGARD SPA



RESPONSABILE DI AREA  
Geom. Bortolami Giancarlo

Il Ricevente

*Piero Michel*



Il Messo

*[Signature]*

€ sul C/C n. 13665302 di Euro 260,00

IMPORTO IN LETTERE

Duecentoventi/00

INTESTATO A

COMUNE GRUARO  
SERVIZIO DI TESORERIA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA VARIANTE PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE

ESEGUITO DA

SPORFARREDO SPA  
VIA DELL'INDUSTRIA 7  
VIA - PIAZZA 30020  
CAP GRUARO /VE  
LOCALITÀ

67/143 02 22-11-12 P 0029  
VCL 0095 €\*260,00\*  
C/C 000013665302 €\*1,30\*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



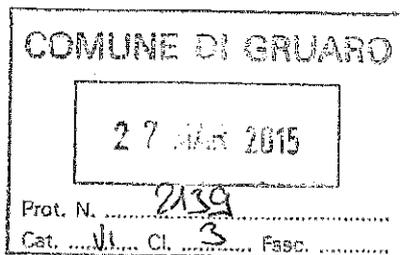
**Allegato 26**

**Nota del liquidatore di Sportarredo S.p.A. per la proroga dei termini di ultimazione lavori del PdC 2696/2008.**

**Antonio Spunta**  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE CONTABILE

A mezzo pec  
[tributi.gruaro@anutel.it](mailto:tributi.gruaro@anutel.it)

Spett.le  
**Amm.ne comunale di  
Gruaro**  
Piazza Egidio Dal Ben,9  
30020 Gruaro - VE



alla c.a. del Responsabile dell'area tecnica geom.  
Giancarlo Bortolami

Portogruaro, il 26 marzo 2015

**OGGETTO:** Piano Particolareggiato "MALCANTON" Progetto norma n.9- comparto C1. Comunicazione di proroga dei termini di completamento dell'opera in riferimento al permesso di costruire n.2696 del 19-04-2008 prot. 3055 "realizzazione di un complesso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari" ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DL n.69/2013 convertito in Legge n. 98 del 09/08/2013.

Come a Voi noto alla società Sportarredo spa è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo. La necessità di mantenere in atto le autorizzazioni ed i permessi rilasciati dall'Amministrazione Comunale comporta lo spostamento dei termini previsti, pertanto:

- vista la prossima scadenza del termine di fine dei lavori del permesso di costruire n.2696 del 19-04-2008 prot. 3055 "realizzazione di un complesso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari", fissata alla data del 14/04/2015;
- preso atto che, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.L. 69/2013, trasformato in Legge n.98 del 09/08/2013, è previsto che il termine di inizio e fine lavori siano prorogati di 3 anni per i titoli rilasciati o formati prima del 21 agosto 2013 e nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della legge 17/08/1942, n.1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012;
- considerato che il titolo edilizio in oggetto, anche a seguito della prima proroga concessa dal Comune, risultava in essere alla data di entrata in vigore del D.L. 69/2013 (21 agosto 2013).

- constatato che a tutt'oggi lo stato di avanzamento delle attività, considerando l'attuale periodo economico che ha pregiudicato le aspettative di completa realizzazione e vendita del complesso commerciale, rende impossibile la conclusione dei lavori previsti per la realizzazione dell'intervento nei termini fissati dal Permesso di Costruire;

per quanto sopra premesso

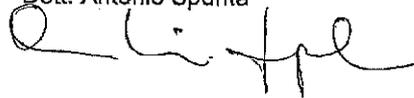
**si comunica**

la necessità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma del D.L. 69/2013, trasformato in Legge n. 98/2013, di proroga di due anni della data di fine lavori del permesso a costruire permesso di costruire n.2696 del 19-04-2008 prot. 3055 "realizzazione di un complesso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari" al fine di poter concludere i lavori. Il termine sarà quindi spostato al **14/04/2017**.

Cordiali saluti.

Il titolare del P.d. C.

Dott. Antonio Spunta



Da "cpo189.2014veneziana@pecfallimenti.it" <cpo189.2014veneziana@pecfallimenti.it>

A "tributi.guaro@anutel.it" <tributi.guaro@anutel.it>

Data giovedì 26 marzo 2015 - 17:50

**Richiesta proroga rif.to permesso di costruire n. 2695 prot. 2833 e n. 2696 prot. 3055**

---

Voler gentilmente prendere visione di quanto in allegato.  
Cordiali saluti

Il Liquidatore Giudiziale

**Dott. Antonio Spunta**

Viale Garibaldi, 16 - 30174 Mestre (VE)

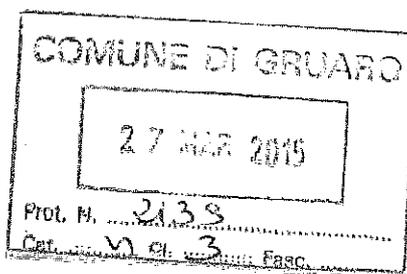
Telefono: 0415346971 - Fax: 041616235

---

**Allegato(i)**

Proroga rif.to permesso a costruire prot. 3055.pdf (83 Kb)

Proroga rif.to permesso di costruire prot. 2833.pdf (83 Kb)



Prot. 2632 del 26/3/15  
2432

**Allegato 27**

**Proroga termine Permesso di Costruire n. 2695**

# COMUNE DI GRUARO

- Provincia di Venezia -

## AREA TECNICA

Prot. n. 2139/2432

Gruaro, li 10.04.2015

OGGETTO: Art. 30 comma 3 bis della L. 98/2013 - Presa d'atto di nuova proroga del termine per l'ultimazione dei lavori – Permesso di Costruire n. 2695 del 15.04.2008 e successiva variante generale n. 1990 del 22.10.2012.

Committente: Sportarredo S.p.A. – P.I.: 00858030273.

### IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

- in data 10.04.2008, con atto Rep. 20972 del notaio Paolo Pasqualis di Portogruaro (VE), veniva sottoscritta apposita convenzione urbanistica, in forza della delibera del C.C. n. 8 del 28.03.2008, per l'attuazione del comparto urbanistico di intervento n. 1 del Piano Particolareggiato "Malcanton";
- alla ditta Sportarredo S.p.A. veniva rilasciato il relativo Permesso di Costruire n. 2695 del 15.04.2008;
- in data 14.04.2009 prot. n. 3019 veniva presentata la denuncia di inizio dei lavori di cui al citato permesso di costruire e che conseguentemente il termine massimo per l'ultimazione dei lavori era fissato per il giorno 14.04.2012;
- con delibera di consiglio comunale n. 25 del 20.12.2008 veniva approvata definitivamente la variante parziale al P.R.G.C., ai sensi degli artt. 10 e 18 della L.R. 13 agosto 2004 n. 15, come modificata dalla L.R. n.22/2005: disciplina di attuazione del P.N. 9 Malcanton in forma di parco commerciale;
- la ditta Sportarredo S.p.A., per sopravvenute esigenze di "ordine tecnico e commerciale", con nota del 05.05.2011 prot.n. 3203 e successiva nota integrativa del 25.07.2011 prot.n. 5165, presentava apposita istanza per la richiesta di una variante al P.N. 9 approvato;
- in conseguenza di ciò, con deliberazione della G.M. n. 86 del 07.11.2011, veniva approvata la suddetta variante urbanistica al P.N. 9, con il mantenimento delle destinazioni d'uso delle aree interessate;
- al fine di conformare la previsione progettuale indicata nella suddetta delibera della G.M. n. 86/2011, la ditta Sportarredo S.p.A., con istanza in data 22.03.2012 prot.n. 1990, richiedeva una variante al permesso a costruire n. 2695/2008;
- nel frattempo, in attesa della sottoscrizione della convenzione di cui alla deliberazione della G.M. n. 86/2011 e al rilascio del relativo nuovo permesso a costruire in variante, con nota prot.n. 2174 del 28.03.2012, sia per le motivazioni legate alle difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, sia per le motivazioni legate alla mole dell'intervento e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, la Sportarredo S.p.A. presentava apposita istanza intesa ad ottenere la proroga per il termine di ultimazione dei lavori relativi al Permesso di Costruire n. 2695 del 15.04.2008, relativi alla realizzazione di

# COMUNE DI GRUARO

- Provincia di Venezia -

## AREA TECNICA

opere comportanti trasformazione urbanistica di cui al Piano attuativo denominato Piano Particolareggiato "Malcanton - Progetto Norma n. 9" - Comparto n. 1;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 02.04.2012 veniva preventivamente accolta l'istanza presentata dalla ditta Sportarredo S.p.a. (prot.n. 2174 del 28.03.2012) intesa ad ottenere la proroga per il termine di ultimazione dei lavori relativi al Permesso di Costruire n. 2695 del 15.04.2008, ritenendo oggettivamente valide tutte le motivazioni espresse nell'istanza medesima, così come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. ed in particolare il 2° comma, con il quale viene specificato quanto di seguito riportato: "La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, omissis";
- con atto n. prot. 2174 in data 11.04.2012 veniva concessa pertanto alla ditta SPORTARREDO S.p.A. una proroga di anni 3 (tre) per il termine effettivo di ultimazione dei lavori di cui al permesso di costruire 2695/2008, fino alla data del 14.04.2015;
- in data 09.10.2012, con atto Rep. 24589 del notaio Paolo Pasqualis di Portogruaro (VE), in attuazione della deliberazione della G.M. n. 86 del 07.11.2011 veniva sottoscritta una nuova convenzione urbanistica, complementare alla convenzione originale soprarichiamata (atto Rep. 20972 del notaio Paolo Pasqualis in data 10.04.2008);
- alla ditta Sportarredo S.p.A. veniva conseguentemente rilasciato, secondo le disposizioni contenute nella sopracitata convenzione (24589/2012), il relativo Permesso di Costruire n. 1990 del 22.10.2012 in variante al Permesso di Costruire n. 2695 del 15.04.2008;
- entro i termini disposti sia nella nuova convenzione che nel permesso a costruire in variante al permesso originario, in data 10.07.2013 prot. n. 4693 veniva presentata la denuncia di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione previste in variante,

### TUTTO CIO' PREMESSO

Precisato che l'art. 30 comma 3 bis L. 98/2013 ha previsto una proroga di anni tre dei termini di validità, nonché dei termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzare di cui all'art. 28 L. 1150/1942, ovvero degli accordi similari nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31.12.2012;

Che in attuazione a quanto disposto dal succitato art. 30 comma 3 bis della L. 98/2013, con nota in data 27.03.2015 prot.n. 2139, il dott. Antonio Spunta in qualità di liquidatore della ditta Sportarredo S.p.a., società ora in liquidazione, e quindi a tutti gli effetti titolare del Permesso a Costruire n. 2695 del 15.04.2008 e del Permesso a Costruire n. 1990 del 22.10.2012 in variante al Permesso a Costruire n. 2695/2008, ha formalmente comunicato la **"proroga dei termini di completamento dell'opera di riferimento al permesso a costruire n. 2695 del 15.04.2008"**.

Considerato, alla luce di quanto sopra precisato, che il Permesso a Costruire n. 1990 del 22.10.2012 è, di fatto e quindi a tutti gli effetti, "complementare" al Permesso a Costruire n. 2695 del 15.04.2008 e che quindi, in ragione di ciò, la comunicazione inoltrata dal dott. Antonio Spunta prot.n. 2139/2015, è da ritenersi valida per prorogare il termine di ultimazione dei lavori

# COMUNE DI GRUARO

- Provincia di Venezia -

## AREA TECNICA

delle opere di urbanizzazione nel loro complesso e quindi anche di quelle di cui al Permesso a Costruire 1990/2012 in variante all'originario Permesso 2695/2008;

Ricordato, tra l'altro, che il termine di ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione in variante, stabilita con la denuncia in data 10.07.2013, è prevista per il giorno 10.07.2016;

Precisato tuttavia che, a supporto di quanto sopra considerato, con il presente atto si intende comunque prescrivere alla ditta titolare dei Permessi in oggetto di comunicare chiaramente per iscritto entro il giorno 10.07.2016, la conferma che anche il termine di ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione in variante è prorogato al 14.04.2018;

Rilevato, ad ogni modo, che la suddetta comunicazione è pervenuta prima della scadenza temporale del termine relativo alle opere di urbanizzazione di cui al Permesso 2695/2008 e notevolmente prima della scadenza temporale di quelle in variante di cui al Permesso 1990/2012 e quindi è da ritenersi valida ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 bis della L. 98/2014, con la prescrizione sopra esposta per le opere in variante;

Rilevato infine che le convenzioni Rep. 20972/2008 e Rep. 24589/2012 e i relativi Permessi a Costruire n. 2695/2008 e n. 1990/2012, sono stati stipulati (convenzioni) e rilasciati (permessi) in data antecedente il giorno 31 dicembre 2012;

## DISPONE

1. Di dare atto che la nota in data 27.03.2015 prot.n. 2139 a firma del dott. Antonio Spunta in qualità di liquidatore della ditta Sportarredo S.p.a., società ora in liquidazione, e quindi a tutti gli effetti titolare del Permesso a Costruire n. 2695 del 15.04.2008 e del Permesso a Costruire n. 1990 del 22.10.2012 in variante al Permesso a Costruire n. 2695/2008, con la quale viene comunicata la necessità di prorogare la data di fine lavori del Permesso a Costruire n. 2695/2008, sino alla data del 14.04.2018, è stata inoltrata al Comune di Gruaro prima della scadenza temporale in atto e quindi è da ritenersi valida ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 bis della L. 98/2013;
2. Di dare atto che, per le considerazioni sopra esposte, il Permesso di Costruire n. 1990 del 22.10.2012 è, a tutti gli effetti complementare al Permesso a Costruire n. 2695 del 15.04.2008 e che quindi, in ragione di ciò, la comunicazione del dott. Spunta inoltrata con nota prot. n. 2139/2015 è da considerarsi comunque valida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 bis della L. 98/2013, anche per le opere di urbanizzazione in variante di cui al verbale prot.n. 4693/2013 anche se formalizzata con largo anticipo, fermo restando la prescrizione di cui al successivo punto 4;
3. Di dare atto, e per quanto di competenza dello scrivente ufficio consentire, che il termine ultimo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al Permesso a Costruire n. 2695 del 15.04.2008, comunicato dal dott. Antonio Spunta con nota prot. n. 2139/2015, è pertanto fissato per il giorno 14.04.2018, in conformità a quanto disposto dal citato art. 30 comma 3 bis della L. 98/2013;
4. Di dare atto, e per quanto di competenza dello scrivente ufficio consentire, che il termine ultimo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al Permesso a Costruire n. 1990 del 22.10.2012 in variante al Permesso a Costruire n. 2695 del

# COMUNE DI GRUARO

- Provincia di Venezia -

## AREA TECNICA

15.04.2008, comunicato con le modalità sopra specificate dal dott. Antonio Spunta con nota prof. n. 2139/2015, è pertanto fissato per il giorno 14.04.2018, in conformità a quanto disposto dal citato art. 30 comma 3 bis della L. 98/2013, con la prescrizione che la ditta intestataria il Permesso n. 1990/2012 dovrà comunque, prima della scadenza derivante dalla comunicazione di inizio lavori del 10.07.2013 prot. n. 4693, ovvero entro il giorno 10.07.2016, confermare obbligatoriamente e chiaramente per iscritto che anche il termine di ultimazione dei lavori in variante è "prorogato" al giorno 14.04.2018;

5. Di trasmettere altresì, per conoscenza e norma, copia del presente atto alla Giunta Comunale.



IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. Giancarlo Bertolami

**Allegato 28**

**Proroga licenze commerciali**



Prot. 4858

# COMUNE DI GRUARO

## Provincia di Venezia



Gruaro, li 09/07/2015



OGGETTO: *Proroga per l'attivazione del parco commerciale sito a Gruaro in località Malcanton - Ditta SPORTARREDO SPA.*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con provvedimento n. 63 del 15/09/2008 la Giunta Comunale ha individuato nell'area censita al Foglio 15 mapp. 451, 190, 276, 339, 337, 334, 459, 167, 458, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 467, 149, 189, 224, 259 una aggregazione di esercizi commerciali con le caratteristiche di 'parco commerciale,' ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 13/08/2004, n. 15, e ricompresa nel Piano Particolareggiato "Malcanton" - Progetto norma n. 9 per complessivi 16.390 mq di superficie di vendita - settore merceologico non alimentare;
- il suddetto parco commerciale era inizialmente costituito da 11 centri commerciali - tipologia medie strutture di vendita con superficie di vendita di 1.490 mq ciascuno, autorizzati ai sensi della precedente L.R. n. 37/1999;

Visto l'atto n. 179, prot. 682, del 26/01/2010 con la quale si autorizza la ditta SPORTARREDO SPA, avente sede a Gruaro (VE) in via dell'Industria n. 7, P.I./C.F. 00858030273 a modificare parzialmente il settore merceologico del parco commerciale sito a Gruaro in località Malcanton come segue:

PARCO COMMERCIALE			
SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE A GRANDE FABBISOGNO MQ.	S.V. SETTORE MISTO MQ.
16.390,00	11.920,00	4.465,00	5,00

nel rispetto dei presupposti urbanistico, edilizio, viario e di mobilità e delle prescrizioni riportate nel suddetto atto;

Visto l'atto n. 180, prot. 1174, del 12/02/2010 con la quale si autorizza la ditta SPORTARREDO SPA, avente sede a Gruaro (VE) in via dell'Industria n. 7, P.I./C.F. 00858030273 a modificare parzialmente il settore merceologico del parco commerciale sito a Gruaro in località Malcanton come segue:

PARCO COMMERCIALE			
SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE A GRANDE FABBISOGNO MQ.	S.V. SETTORE MISTO MQ.
16.390,00	11.920,00	1.490,00	2.980,00

e nello specifico a modificare il settore merceologico dei seguenti esercizi:

ESERCIZIO	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE A GRANDE FABBISOGNO MQ.	S.V. SETTORE MISTO MQ.
Centro Commerciale C9/1	746	0	744
Centro Commerciale C9/5	744	0	746
Centro Commerciale C9/7	373	0	1.117
Centro Commerciale C9/9	1.117	0	373
TOTALE	2.980	0	2.980

nel rispetto dei presupposti urbanistico, edilizio, viario e di mobilità e delle prescrizioni riportate nel suddetto atto;

Visto l'atto n. 8786 del 31/12/2011 con il quale è stata accolta la richiesta presentata dalla ditta SPORTARREDO SPA, avente sede a Gruaro (VE) in via dell'Industria n. 7 ed è stata disposta una proroga di 12 mesi per l'attivazione e apertura del parco commerciale sito a Gruaro in località Malcanton;

Visto l'atto n. 181, prot. 1778, del 07/03/2013 con la quale si autorizza la ditta SPORTARREDO SPA, avente sede a Gruaro (VE) in via dell'Industria n. 7, P.I./C.F. 00858030273 a modificare parzialmente la ripartizione interna (senza variazione della superficie complessiva) del parco commerciale sito a Gruaro in località Malcanton come segue:

PARCO COMMERCIALE			
SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE A GRANDE FABBISOGNO MQ.	S.V. SETTORE MISTO MQ.
16.390,00	11.920,00	1.490,00	2.980,00

e nello specifico a modificare la ripartizione del PARCO COMMERCIALE in:

- n. 17 singoli esercizi di cui 4 grandi strutture di vendita (per complessivi 8.051 mq di S.V.) 2 medie strutture di vendita con superficie superiore a 1.000 mq (per complessivi 2.505 mq di S.V.) e 11 medie strutture di vendita con superficie inferiore a 1.000 mq (per complessivi 5.834 mq di S.V.);
- Superficie di vendita complessiva: mq. 16.390 di cui mq. 11.920 relativi al settore merceologico non alimentare, mq. 2.980 relativi al settore misto e mq. 1.490 relativi a quello non alimentare a grande fabbisogno di superficie;
- Superficie destinata ad altre finalità commerciali quali magazzini, uffici, servizi e aree coperte comuni: mq. 4.931,49.

e quindi complessivamente riconfigurato come segue:

ESERCIZIO	SETTORE MISTO	SETTORE NON ALIMENTARE	SETTORE NON ALIMENTARE A G.F.S.	SUP. DI VENDITA TOTALE	S.L.P.
	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ
1 GRANDE STRUTTURA	0,00	1.575,00	0,00	1.575,00	2.054,93
2 GRANDE STRUTTURA	0,00	1.575,00	0,00	1.575,00	2.054,94
3 MEDIA STRUTTURA	0,00	307,00	0,00	307,00	410,23
4 MEDIA STRUTTURA	0,00	311,00	0,00	311,00	410,23
5 GRANDE STRUTTURA	2.980,00	0,00	0,00	2.980,00	3.072,92
6 MEDIA STRUTTURA	0,00	646,00	0,00	646,00	787,50
7 MEDIA STRUTTURA	0,00	646,00	0,00	646,00	787,50
8 MEDIA STRUTTURA	0,00	590,00	0,00	590,00	809,98
9 MEDIA STRUTTURA	0,00	590,00	0,00	590,00	809,98
10 MEDIA STRUTTURA	0,00	514,00	0,00	514,00	658,08
11 MEDIA STRUTTURA	0,00	506,00	0,00	506,00	642,01
12 MEDIA STRUTTURA	0,00	506,00	0,00	506,00	642,01
13 MEDIA STRUTTURA	0,00	514,00	0,00	514,00	658,08
14	0,00	1.015,00	0,00	1.015,00	1.285,33

MEDIA STRUTTURA					
15 MEDIA STRUTTURA	0,00	704,00	0,00	704,00	894,20
16 GRANDE STRUTTURA	0,00	1.921,00	0,00	1.921,00	2.435,52
17 MEDIA STRUTTURA	0,00	0,00	1.490,00	1.490,00	1.893,13
TOTALE	2.980,00	11.920,00	1.490,00	16.390,00	22.306,57

Visto l'atto n. 182, prot. 4902 del 20/07/2013 con la quale si autorizza la ditta SPORTARREDO SPA, avente sede a Gruaro (VE) in via dell'Industria n. 7, P.I./C.F. 00858030273 a modificare parzialmente il settore merceologico (senza variazione della superficie complessiva) del parco commerciale sito a Gruaro in località Malcanton come segue:

PARCO COMMERCIALE			
SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE A GRANDE FABBISOGNO MQ.	S.V. SETTORE MISTO MQ.
16.390,00	13.410,00	0,00	2.980,00

e nello specifico a modificare il settore merceologico dell'esercizio commerciale identificato con il n. 17 da non alimentare a grande fabbisogno di superficie a non alimentare per mq. 1.490,00:

Considerato che la modifica è stata autorizzata nel rispetto dei presupposti urbanistico, edilizio, viario e di mobilità nonché di quanto segue:

- ai sensi dell'articolo 16, comma 2, lettera n) della legge regionale 13 agosto 2004, n.15, per le strutture di vendita appartenenti al settore merceologico alimentare e misto, i percorsi veicolari e le aree di parcheggio e stazionamento devono risultare differenziati per i clienti e gli approvvigionamenti;
- nella realizzazione della nuova struttura devono essere rispettate le prescrizioni vincolanti previste dal parere VIA n. 11/2012 del 25/02/2012 di cui all'allegato "A" che fa parte integrante alla presente autorizzazione;

Rilevato che nella suddetta autorizzazione veniva stabilito che, ai sensi dell'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 15 del 2004, l'attivazione di almeno i due terzi della superficie di vendita del parco commerciale dovesse avvenire entro il termine di ventiquattro mesi dal 10/07/2013, data di ricevimento in Comune dell'accettazione delle prescrizioni da parte dell'interessato;

Vista la richiesta di proroga presentata in data 02/04/2015 dal liquidatore giudiziale della ditta Sportarredo Spa in concordato preventivo di tipo liquidatorio pervenuta via PEC il 02/04/2015 e registrata al n. 2304 del protocollo comunale;

Vista la nota prot. n. 3952 del 05/06/2015 con la quale lo scrivente ufficio ha provveduto a richiedere all'istante di giustificare ulteriormente le motivazioni che stanno alla base della richiesta suddetta;

Vista la nota del 17/06/2015 con la quale il liquidatore ha esplicitato ulteriormente le motivazioni e le cause ostative all'avvio del parco commerciale in oggetto e confermato la richiesta di proroga del termine dell'attivazione dei due terzi della superficie di vendita del parco commerciale sino al 10/07/2018;

Visto l'art. 19, comma 7, della Legge Regionale n. 50 del 28/12/2012 il quale prevede che l'attivazione delle grandi strutture di vendita possa essere prorogata per una sola volta in caso di comprovata necessità, su motivata richiesta dell'interessato da presentarsi entro la scadenza del termine di attivazione;

Visto inoltre l'art. 30, comma 3, della Legge n. 98 del 09/08/2013 che dispone la proroga di due anni del termine di inizio e fine lavori riferiti ai titoli abilitativi rilasciati o comunque formati prima del 21/08/2013, previa comunicazione del soggetto interessato;

Considerato altresì che l'art. 30, comma 3 bis, della Legge n. 98 del 09/08/2013 ha previsto una proroga di tre anni dei termini di validità, nonché dei termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17/08/1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31/12/2012;

Rilevato che in data 27/03/2015 il liquidatore giudiziale della ditta Sportarredo Spa ha comunicato all'Ufficio Tecnico di volersi avvalere delle suddette proroghe "ex legge";

Dato atto che per effetto delle suddetta Legge n. 98/2013:

- il permesso di costruire n. 2807 del 22/10/2012 (variante al Permesso a costruire n. 2696 del 19/04/2008) per la realizzazione di un complesso ad uso commerciale e direzionale costituito da n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari all'interno del Piano particolareggiato "Malcanton - Progetto Norma n. 9 - comparto C1" è stato prorogato al 14/04/2017;
- il permesso di costruire n. 2808/A del 22/10/2012 (variante al Permesso a costruire n. 2695 del 15/04/2008) per l'esecuzione delle opere comportanti trasformazione urbanistica di cui al Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano particolareggiato "Malcanton - Progetto Norma n. 9 - comparto C1" è stato prorogato al 14/04/2018;

Atteso che per il principio di stretta correlazione tra titoli edilizi e autorizzazioni commerciali ribadito dalla Legge Regionale n. 50/2012 e ancor prima dal D. Lgs. n. 114 del 1998 si ritiene giustificata la proroga dell'attivazione dei due terzi della superficie commerciale;

Rilevato altresì che la stessa Regione Veneto si è espressa sulla opportunità/necessità di utilizzare lo strumento della proroga di cui all'art. 19, comma 7, della L. n. 50/2012, specie in caso di proroga del titolo edilizio, allo scopo di evitare che il titolo commerciale scada prima della fine dei lavori edili;

Preso atto altresì che la ditta Sportarredo SPA, in concordato preventivo di tipo liquidatorio, ha predisposto un piano concordatario omologato dal Tribunale di Venezia con decreto n. 189/2014 R.G. che prevede la cessione di tutti i beni di proprietà della società, compresi quelli interessati dall'iniziativa commerciale in oggetto;

Ritenuto che anche tale situazione possa rientrare nella categoria delle "comprovate necessità" in quanto l'esperimento delle procedure competitive per la vendita del compendio immobiliare ad altro soggetto interessato a portare a compimento gli interventi pubblici e privati richiede tempi tecnici significativi e medio lunghi;

Rilevato che tali procedure sono ulteriormente rallentate dall'attuale ed eccezionale difficoltà in cui si trova il mercato immobiliare;

Rilevato che per le ragioni suddette sia giustificata la concessione di una proroga di mesi 36 (trentasei) alla ditta Sportarredo S.p.a. in concordato preventivo di tipo liquidatorio per l'attivazione del parco commerciale di cui all'autorizzazione n. 182 - prot. 4902 - del 20/07/2013;

Visto l'art. 19 della Legge regionale n.50 del 28 dicembre 2012 ;

Visto l'art. 109 e 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il decreto sindacale n. 9551 del 31/12/2014;

## DISPONE

di accogliere, per le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la richiesta presentata dalla ditta SPORTARREDO SPA, avente sede a Gruaro (VE) in via dell'Industria n. 7, in concordato preventivo di tipo liquidatorio e di prorogare conseguentemente di mesi 36 (trentasei) il termine di attivazione e apertura del parco commerciale sito a Gruaro in località Malcanton ricadente nell'area censita catastalmente al Foglio 15 mapp. 451, 190, 276, 339, 337, 334, 459, 167, 458, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 167, 149, 189, 224, 259 e configurato come segue:

17/09/2018

PARCO COMMERCIALE			
SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE MQ.	S.V. SETTORE NON ALIMENTARE A GRANDE FABBISOGNO MQ.	S.V. SETTORE MISTO MQ.
16.390,00	13.410,00	0,00	2.980,00



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariarosetta Rizzetto  
*Mariarosetta Rizzetto*

## **Allegato 29**

**Richiesta di Permesso di Costruire completamento opere**

Al Comune di <b>GRUARO</b>  <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  Indirizzo <i>VIA E. DAL BEN 9</i>  PEC / Posta elettronica <a href="mailto:tributi.gruaro@anutel.it">tributi.gruaro@anutel.it</a>	Pratica edilizia _____  del _____  Protocollo _____
---	---

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

### COMPLETAMENTO OPERE DEL PDC N. 2696 DEL 19.04.2008 e successiva variante n. 2807 del 22.10.2012

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

**DATI DEL TITOLARE** *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	<i>ROCCO GIAN LUIGI</i>					
codice fiscale	<i>RCCGLG72R05G888T</i>					
nato a	<i>PORDENONE</i>	prov.	<i>PN</i>	stato	<i>ITALIA</i>	
nato il	<i>05 / 10 / 1972</i>					
residente in	<i>VITTORIO VENETO</i>	prov.	<i>TV</i>	stato	<i>ITALIA</i>	
indirizzo	<i>VIALE CAMILLO CAVOUR n. 12-5</i>			C.A.P.	<i>31029</i>	
PEC / posta elettronica	<i>numeriasgr@legalmail.it</i>					
Telefono fisso / cellulare	<i>0438 402601</i>					

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** *(eventuale)*

in qualità di	<i>AMMINISTRATORE DELEGATO</i>
della ditta / società	<i>FONDO TOLOMEO gestito da NUMERIA SGR SPA</i>
codice fiscale / p. IVA	<i>03900990262</i>

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	TREVISO - BELLUNO	prov. TV-BL	n. 03900990262
con sede in	TREVISO	prov. TV	indirizzo Viale Monte grappa 45
PEC / posta elettronica	numeriasgr@legalmail.it	C.A.P.	31100
Telefono fisso / cellulare	0438 402601		

### CHIEDE

#### a) Qualificazione dell'intervento (\*)

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1  interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001
- a.2  interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)
- \_\_\_\_\_
- a.3  titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- a.4  intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta
- a.5  intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- alla densità edilizia (specificare) \_\_\_\_\_
- all'altezza (specificare) \_\_\_\_\_
- alla distanza tra i fabbricati (specificare) \_\_\_\_\_
- a.6  variazione essenziale e/o sostanziale all/alla
- a.5.1  titolo unico n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- a.5.2  permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- a.5.3  denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|  
(articolo 22, comma 3, d.P.R. n. 380/2001)

#### DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

aggiudicatario dell'asta pubblica tenutasi il 26-01-2017 in Portogruaro (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- b.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) GRUARO n. \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. |3|0|0|2|0|

censito al catasto

fabbricati foglio n. 15 map 459,116,224, 149,porz. 458,117,114, 115,259,167, 118,189,119, 467

terreni

avente destinazione d'uso COMMERCIALE (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- d.1  non riguardano parti comuni
- d.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- d.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- d.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO COMMERCIALE E DIREZIONALE COMPOSTO DA PIU' UNITA' COMMERCIALI, ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PROGETTO NORMA N. 9 - MALCANTON- COMPARTO C1

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (\*)

f.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2  che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).2  permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).3  autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).4  comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).5  condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).6  denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).7  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).8  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).9  altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

f.2.(1-2).10  primo accatastamento

f.2.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo di costruzione (\*)

che l'intervento da realizzare

g.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa \_\_\_\_\_

g.2  è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.1.2  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.2.1  dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro

del titolo abilitativo

g.2.2.2  **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune  
**infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione**

g.2.3.1  **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e  
**a tal fine allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

**h) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

h.1  di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2  che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

**i) Impresa esecutrice dei lavori**

i.1  che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2  che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne(\*)

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento**

l.1  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

l.2  **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

**m) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi**

**n) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità dell/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
X	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
X	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	✓	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		Sempre obbligatorio
X	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
X	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	Sempre obbligatoria
X	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
X	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato	7)	Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995 Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, dPR 227/2011;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva		ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dPR 227/2011 Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio), Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____	8)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013		

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
X	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006  Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie  Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
X	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni  Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
X	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale (*)	14)	
<b>VINCOLI</b>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	23)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

Data e luogo

Son Venesemio, 13-04-2017

Il/i dichiaranti  
**NUMERIA S.G.R. s.p.a.**  
**FONDO TOLOMEI**  
 Via Monte Grappa, 45  
 31100 TREVISO  
 Cod. Fisc. e P.IVA 03908890262

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

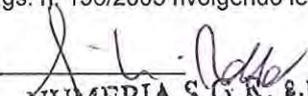
**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di

  
NUMERIA S.G.R. s.p.a.  
FONDO TOLOMEO  
Via Monte Grappa, 45  
31100 TREVISO  
Cod. Fisc. e P.IVA 03908880282





indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | |

con studio in \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. | | | | | |

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Progettista delle opere strutturali** (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome *GRANZOTTO VALTER*

codice fiscale *GRNVTR50L02H823F*

nato a *SAN DONA' DI PIAVE* prov. *|VE|* stato *ITALIA*

nato il *|0|2|0|7|1|9|5|0|*

residente in *SAN DONA' DI PIAVE* prov. *|VE|* stato *ITALIA*

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | |

con studio in *SAN DONA' DI PIAVE* prov. *|VE|* stato *ITALIA*

indirizzo *VIA CESARE BATTISTI n. 39* C.A.P. *|30027|*

Iscritto all'ordine/collegio *ARCHITETTI* di *VENEZIA* al n. *|805|*

Telefono *0421 54589* fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
*protecoengineering srl@legalmail.it*

posta elettronica certificata



**Direttore dei lavori delle opere strutturali** (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

con studio in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n.

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

con studio in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n.



nato a \_\_\_\_\_ prov.    stato \_\_\_\_\_

nato il

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma per accettazione incarico*

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

INPS sede di \_\_\_\_\_

Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_

INAIL sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov.    n.

con sede in \_\_\_\_\_ prov.    stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.    stato \_\_\_\_\_

nato il

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma per accettazione incarico*



Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_  
 Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	GRANZOTTO VALTER				
codice fiscale	GRNVTR50L02H823F				
nato a	SAN DONA' DI PIAVE	prov.	VE	stato	ITALIA
nato il	0 2 0 7 1 9 5 0				
residente in	SAN DONA' DI PIAVE	prov.	VE	stato	ITALIA
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_ _ _ _ _
con studio in	SAN DONA' DI PIAVE	prov.	VE	stato	ITALIA
indirizzo	VIA CESARE BATTISTI n. 39			C.A.P.	30027
Iscritto all'ordine/collegio	ARCHITETTI	di	VENEZIA	al n.	805
		fax.	_____		
Telefono	0421 54589				
posta elettronica certificata	protecoengineeringsrl@legalmail.it				



**N.b.** I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

## DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (\*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1  **Intervento di nuova costruzione**  
(articolo 3, comma 1, lettera e) del d.P.R. n. 380/2001
  - 1.1.1  costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente
  - 1.1.2  urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune
  - 1.1.3  realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato
  - 1.1.4  installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione
  - 1.1.5  installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, e per la sosta ed il soggiorno di turisti
  - 1.1.6  interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale
  - 1.1.7  realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- 1.2  **Interventi di ristrutturazione urbanistica**  
(articolo 3, comma 1, lettera f) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.3  **Interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazione della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e smi (articolo 10, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.4  **altro** non indicato nei punti precedenti

e che consistono in:

*COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO COMMERCIALE E DIREZIONALE*

#### 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (\*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	27.227,58
superficie coperta (s.c.)	mq	26.788
volumetria	mc	
numero dei piani	n	3

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (\*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PRG			
<input checked="" type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO	PN.9	D	
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:  
(è possibile selezionare più di un'opzione)

- 5.2.1 X di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 X radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 X di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 X idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 X per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 X impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 X di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (\*)

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 X è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - 5.2.(1-8).2.1 X GIA' DEPOSITATI relativi elaborati

#### 6) Consumi energetici (\*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 X è soggetto all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
  - 6.1.2.1 X sono GIA' STATE ALLEGATE NEL PRECEDENTE PDC allegate alla presente richiesta di permesso di costruire
  - 6.1.2.2  saranno presentate in allegato alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1  non è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2 X è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
  - 6.2.2.1 X il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico GIA' CONCONSEGNA TI NEL PRECEDENTE PDC
  - 6.2.2.2  l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

#### 7) Tutela dall'inquinamento acustico (\*)

che l'intervento

- 7.1  non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 X rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega (GIA' IN POSSESSO DEL COMUNE):

- 7.2.1 X documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 X valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3  autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

## 8) Produzione di materiali di risulta (\*)

### che le opere

- 8.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2  **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
  - 8.2.1  **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
    - 8.2.1.1  **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
  - 8.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (pur superando tale soglia) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto
    - 8.2.2.1  **allega autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 8.3  **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
  - 8.3.1  **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- 8.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5 X **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

## 9) Prevenzione incendi

### che l'intervento

- 9.1  **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 X **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
  - 9.3.1  **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

### e che l'intervento

- 9.4  **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5 X **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1  (DOCUMENTAZIONE GIA' IN POSSESSO DEL COMUNE) si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto

9.6  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## 10) Amianto

### che le opere

10.1  non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:

10.2.1  è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione

10.2.2  il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

## 11) Conformità igienico-sanitaria (\*)

### che l'intervento

11.1  non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

11.2  è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e

11.2.1  non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto se ne autocertifica la conformità in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali

11.2.2  comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto

11.2.2.1  si allega (DOCUMENTAZIONE GIA' IN POSSESSO DEL COMUNE) la documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico-sanitario

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica (\*)

### che l'intervento

12.1  non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2  prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

la documentazione tecnica relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

### e che l'intervento

12.3 non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4  costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

12.5  prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

12.5.1  e si allega la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica

12.5.2  la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica sarà allegata alla

comunicazione di inizio lavori

- 12.6  **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.6.1  **e si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica

**13) Qualità ambientale dei terreni (\*)**

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2  **a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica**, pertanto
- 13.2.1  **si allegano (DOCUMENTAZIONE GIA' IN POSSESSO DEL COMUNE)** i risultati delle analisi ambientali dei terreni

**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE**  
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

**14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo) (\*)**

che l'intervento/le opere

- 14.1  **non è soggetto / non comporta / non comprende...**
- 14.2  **è soggetto / comporta / comprende....**

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

**15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 15.1  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 15.2  **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 15.2.1  **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto
- 15.2.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 15.2.2  **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto
- 15.2.2.1  **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

**16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1  **non è sottoposto a tutela**
- 16.2  **è sottoposto a tutela** e pertanto
- 16.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

**17) Bene in area protetta (\*)**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 17.1  non ricade in area tutelata
- 17.2  ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3  è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
  - 17.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

#### TUTELA ECOLOGICA

##### 18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (\*)

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 18.1  non è sottoposta a tutela
- 18.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923
- 18.3  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto
  - 18.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

##### 19) Bene sottoposto a vincolo idraulico (\*)

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 19.1  non è sottoposta a tutela
- 19.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
  - 19.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

##### 20) Zona di conservazione "Natura 2000" (\*)

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 20.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 20.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
  - 20.2.1  si allega (DOCUMENTAZIONE GIA' IN POSSESSO DEL COMUNE) la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

##### 21) Fascia di rispetto cimiteriale (\*)

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 21.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 21.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 21.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
  - 21.3.1  si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

##### 22) Aree a rischio di incidente rilevante (\*)

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 22.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 22.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
  - 22.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno
  - 22.2.2  l'intervento ricade in area di danno, pertanto
    - 22.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 22.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
  - 22.3.1  si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23) Altri vincoli di tutela ecologica (\*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 23.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 23.2  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 23.(1-2).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 23.(1-2).2  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

**TUTELA FUNZIONALE**

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (\*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1  stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 24.2  ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3  elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.4  gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.5  militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 24.6  aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 24.7  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-7).1  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-7).2  si allega (DOCUMENTAZIONE GIA' IN POSSESSO DEL COMUNE) la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

## ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

il progettista



## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

**Data:** 13 aprile 2017, 18:59:23  
**Da:** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>  
**A:** protecoengineering srl@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di accettazione  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE  
**Allegati:** daticert.xml (957 B)  
smime.p7s (5.2 KB)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 13/04/2017 alle ore 18:59:23 (+0200) il messaggio "RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE" proveniente da "protecoengineering srl@legalmail.it" ed indirizzato a:

tributi.gruaro@anutel.it ("posta certificata")  
marco.franceschi@numeriasgr.it ("posta ordinaria")  
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

**Identificativo messaggio:** BEA584F3.007159CB.68415298.4A5C0A40.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

## Acceptance receipt

On 13/04/2017 at 18:59:23 (+0200) the message, "RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE", sent by "protecoengineering srl@legalmail.it" and addressed to:

tributi.gruaro@anutel.it ("posta certificata")  
marco.franceschi@numeriasgr.it ("posta ordinaria")  
was accepted by the certified email system.

**Message ID:** BEA584F3.007159CB.68415298.4A5C0A40.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

## **Allegato 30**

**Avvio del Procedimento completamento opere PdC 2696 ex Sportarredo S.p.A. PN9**

# COMUNE DI GRUARO

- Città Metropolitana di Venezia -

---

## - AREA TECNICA -

Prot. PEC

Gruaro, 1 .! " .#! 1\$

Responsabile del Procedimento: geom. Bortolami Giancarlo

Alla ditta Numeria SGR S.p.A. – Fondo Tolomeo  
Viale Montegrappa n. 45  
!! "" Tre#i\$  
%EC&numeria\$gr' legalmail.it

E p.(. Ar(). Gran\*otto Valter  
Via C. +atti\$ti n. ,  
""-. San / on0 di %a#e 1ve2  
%EC&prote(oengineering\$ri' legalmail.it

3 GGETT3 &Ri() ie\$ta di #oltura del perme\$\$o di (o\$truire n. -4, 5 del !5."4.- ""5 rila\$(iato alla ditta Sportarredo S.p.A. - Comuni(a\*ione di \$o\$pen\$ione del pro(edimento per ri() ie\$ta () iarimenti0ntegra\*ioni.

In relazione all%r&o' ento in o&&etto e (a) endo \*e&uito a +uanto )on, enuto nell%a) ontro del &iorno 1- .! " .#! 1\$, \*i )on(er' a ). e nulla o\*ta alla riduzione dell% porto a &aranzia di )ui alla (ide/u\*\*ione n. 0.1- \$ del ! \$! - .#! ! 1 di )ui alle )on, enzioni n. #! \$# del 1! .! - .#! ! 1 e n. #- 21 del ! .1#.#! 1#, )o\*3)o' e per altro autorizzato dall%' ' ini\*trazione )o' unale in o))a\*ione della \*eduta di Giunta del &iorno 1#.! " .#! 1\$.

A tal ri&uardo \*i \*pe) i(i) a +uanto \*e&ue4

- 5% porto a &aranzia do, rà )o' un+ue e\*\*ere pari o \*uperiore alla \*o' ' a )o' ple\*\*i, a del )o' puto ' etri) o e\*ti' ati, o di )ui al per' e\*\*o a )o\*truire n. #! 16A del ##.1! .#! 1#, ' a&&iorata del )orri\*pondente i' porto dell%VA di le&&e7
- 5a polizza do, rà e\*\*ere inte\*tata a )ode\*ta ditta &u9entrante nelle )on, enzioni n. #! \$# del 1! .! - .#! ! 1 e n. #- 21 del ! .1#.#! 1# alla ditta pre)edente: e ) . iara' ente a (a, ore dell%' ' ini\*trazione )o' unale di Gruaro.

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del Procedimento geom. Bortolami Giancarlo

Orario di ricevimento al pubblico: - martedì e sabato dalle 10.00 alle 12.30

- giovedì dalle 10.00 alle 12.30 – dalle 17.00 alle 18.00

---

!!" # Pia\$Sa% dal Ben n.&  
!! (( ,!"\*

Tel.: !' "(-!) \*( # -interno'  
- a : !' "(-!', '(

/ ito internet: [0.0.0.comune.gruaro.ve.it](http://0.0.0.comune.gruaro.ve.it)

Ufficio istruttore e-mail: [edili\\$ial.comune.gruaro.ve.it](mailto:edili$ial.comune.gruaro.ve.it)

Ufficio Responsabile Procedimento e-mail: [ufficiotecnico1.comune.gruaro.ve.it](mailto:ufficiotecnico1.comune.gruaro.ve.it)

pec: [tributi.gruaro1.anutel.it](mailto:tributi.gruaro1.anutel.it)

# COMUNE DI GRUARO

- Città Metropolitana di Venezia -

---

## - AREA TECNICA -

In tale polizza si dovrà inoltre autorizzare l'ente preesistente e lo stesso, in)olo della polizza l'edificatore potrà, a, enire un)al'ente preesistente, io)pe) i(i)a ;autorizzazione< \*)ritta da parte dell'ente di gestione)onale, senza)adenza te)onale.

=i preesistente) . e i ter)ini per il rilascio della ,oltura ri) . ie)ta in data ! !.!" .#! 1\$ prot. n. 01" !  
\*ono \*o)pe)i.

=i ri)ane in attesa di ri)ontro in )erito, al (ine di poter pro)edere nel pro)ie)uo del pro)edi)ento in atto , i) o) pre)o)lo, , allo (or)ale da parte dell'ente di gestione Co)onale: .

=i ri)ane a di)posizione per o)ni altro) . iari) ento in )erito.

### 17 RES%3 NSA+I7E / E7 %R3 CE/ IMENT3

+ ortolami geom. Giancarlo

8do)u) ento (ir)ato di)ital'ente ai)en)i del >.U. n. -- 2 del #1.1#.#! !!  
e del D.5&\* n. 1# del !\$.! 0.#! ! 2 e nor) e)olle)ate,  
il +uale \*o)titui) e il te)to)arta)eo e la (ir) a auto)ra(a: .

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del Procedimento geom. Bortolami Giancarlo

Orario di ricevimento al pubblico: - martedì e sabato dalle 10.00 alle 12.30

- giovedì dalle 10.00 alle 12.30 – dalle 17.00 alle 18.00

---

!!! # Pia)Sa% dal Ben n.&

!! (( ,!"\*

Tel.: !' "(-!) \*( # -interno'

- a : !' "(-!", ' (

/ ito internet: [0.0.0.comune.gruaro.ve.it](http://0.0.0.comune.gruaro.ve.it)

Ufficio istruttore e-mail: [edil@comune.gruaro.ve.it](mailto:edil@comune.gruaro.ve.it)

Ufficio Responsabile Procedimento e-mail: [ufficiotecnico@comune.gruaro.ve.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gruaro.ve.it)

pec: [tributi.gruaro@anutel.it](mailto:tributi.gruaro@anutel.it)

**Allegato 31**

**Richiesta chiarimenti e sospensione istanza di completamento opere PdC 2696 ex Sportarredo PN9**

# COMUNE DI GRUARO

- Città Metropolitana di Venezia -

---

## - AREA TECNICA -

Prot. PEC

Gruaro, 22.04.2017

Responsabile del Procedimento: geom. Bortolami Giancarlo

**Alla ditta** Numeria SGR S.p.A. – Fondo Tolomeo  
Viale Montegrappa n. 45  
31100 Treviso

PEC: [numeriasgr@legalmail.it](mailto:numeriasgr@legalmail.it)

**E p.c.** Arch. Granzotto Valter  
Via C. Battisti n. 39  
30027 San Donà di Piave (Ve)

PEC: [protecoengineeringsrl@legalmail.it](mailto:protecoengineeringsrl@legalmail.it)

**OGGETTO: Richiesta di permesso di costruire per il completamento opere del P.d.C. n. 2696 del 19.04.2008 e successiva variante n. 2807 del 22.10.2012 - Comunicazione avvio del procedimento art. 7 della L. 241/90 e s.m.i.**

In riferimento a quanto in oggetto, vista l'istanza presentata in data 14.04.2017 dalla ditta Numeria SGR S.p.A. – Fondo Tolomeo, con sede a Treviso in viale Monte Grappa n. 45, intesa ad ottenere il permesso di costruire relativo al completamento opere di cui al P.d.C. n. 2696 del 19.04.2008 e successiva variante n. 2807 del 22.10.2012, relativo alla realizzazione di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari, all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C1", con la presente si comunica quanto di seguito elencato:

- l'amministrazione competente è il Comune di Gruaro;
- l'oggetto del procedimento è il completamento opere del Permesso di costruire n. 2696 del 19.04.2008 e successivo permesso di costruire in variante n. 2807 del 22.10.2012, relativi alla realizzazione di un complesso ad uso commerciale della consistenza di n. 11 fabbricati composti da più unità immobiliari, all'interno del Piano particolareggiato denominato "Progetto Norma n. 9 – Malcanton – Comparto C1";
- l'ufficio competente è l'Ufficio Tecnico Comunale;
- il responsabile del procedimento è il geom. Bortolami Giancarlo;
- il procedimento deve concludersi, salvo interruzione dei termini, entro il 13.07.2017;
- l'ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Bortolami geom. Giancarlo**

(documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445 del 28.12.2000 e del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa).

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del Procedimento geom. Bortolami Giancarlo

Orario di ricevimento al pubblico: - **martedì e sabato dalle 10.00 alle 12.30**

- **giovedì dalle 10.00 alle 12.30 – dalle 17.00 alle 18.00**

---

30020 – Piazza E. dal Ben n.9  
00311380273

Tel.: 0421-206371 – Interno 4  
Fax: 0421-208413

Sito internet: [www.comune.gruaro.ve.it](http://www.comune.gruaro.ve.it)

Ufficio istruttore e-mail: [edilizia@comune.gruaro.ve.it](mailto:edilizia@comune.gruaro.ve.it)

Ufficio Responsabile Procedimento e-mail: [ufficiotecnico@comune.gruaro.ve.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gruaro.ve.it)

pec: [tributi.gruaro@anutel.it](mailto:tributi.gruaro@anutel.it)

**Allegato 32**

**Avvio procedimento richiesta Voltura NUMERIA SGR S.p.A. ex PN 9 e successiva  
assegnazione del procedimento**

# COMUNE DI GRUARO

- Città Metropolitana di Venezia -

## - AREA TECNICA -

Prot. PEC

Gruaro, 1 . !." 1#

Responsabile del Procedimento: geom. Bortolami Giancarlo

Alla ditta Numeria SGR S.p.A. – Fondo Tolomeo  
Viale Montegrappa n. 45  
!! " " Tre#i\$  
%EC&numeriasgr' legalmail.it

E p.( . Ar( ) . Gran\* otto Valter  
Via C. +atti\$ti n. ,  
" " - . San / on0 di %a#e 1ve2  
%EC&prote(oengineering\$rl' legalmail.it

3 GGETT3 &Ri( ) ie\$ta di #oltura del perme\$\$o di ( o\$truire n. - 4, 5 del ! 5." 4.- " " 5 rila\$( iato alla ditta Sportarredo S.p.A. - Comuni( a\*ione a##io del pro( edimento art. . della 6. - 4! 7, " e \$.m.i.

In ri\$erimento a &quanto in o' ' etto, (i) ta l'i) tanza pre) entata in data 1. !." 1# dalla ditta Nu%eria +GR +.p.A. , - ondo . olo%eo, / on ) ede a . re(i) o in (iale Monte Grappa n. 01, inte) a ad ottenere la (oltura del per%e)) o di / o) truire n. " ! 21 del 11. 0." 3 rila) / iato a no,%e della ditta +portarredo +.p.A. per i la(ori / o%portanti tra) \$or%azione ur4ani) ti/ a di / ui al Piano Ur4ani) ti/ o Attuati( o deno%inato 5Pro' etto Nor%a n. 2 , Mal/ anton , Co%parto C16 / on la pre) ente ) i / o%uni/ a &quanto di ) e' uito elen/ ato7

- l'a%ini trazione / o%petente 8 il Co%une di Gruaro9
- l'o' ' etto del pro/ edi%ento 8 la (oltura del Per%e)) o di / o) truire n. " ! 21 del 11. 0." 3 e ) u// e)) i( e (arianti autorizzate, relati( o alle opere / o%portanti tra) \$or%azione ur4ani) ti/ a di / ui al Piano Ur4ani) ti/ o Attuati( o deno%inato 5Pro' etto Nor%a n. 2 , Mal/ anton , Co%parto C169
- l'u\$ / io / o%petente 8 l'u\$ / io . e/ ni/ o Co%unale9
- il re) pon) a4ile del pro/ edi%ento 8 il ' eo% . : ortola%i Gian/ arlo9
- il pro/ edi%ento de( e / on/ luder) i, ) al( o interruzione dei ter%ini, entro il 1. #." 1#9
- l'u\$ / io pre)) o il &uale ) i pu; prendere ( i) one de' li atti 8 l'u\$ / io . e/ ni/ o Co%unale.

### 16 RES%3 NSA+ I6E / E6 %R3 CE/ IMENT3

+ ortolami geom. Gian( arlo

<do/ u%ento \$r%ato di' ital%ente ai ) en) i del . .U. n. 001 del " 3.1" . " e del D.= ' ) n. 3" del #. >." 1 e nor%e / olle' ate, il &uale ) o) titui) / e il te) to / arta/ eo e la \$r%a auto' ra\$?

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del Procedimento geom. Bortolami Giancarlo

Orario di ricevimento al pubblico: - martedì e sabato dalle 10.00 alle 12.30

- giovedì dalle 10.00 alle 12.30 – dalle 17.00 alle 18.00

!! " ! # Pia\$Sa % . dal Ben n.&  
!! ( ( , ! " \*

Tel.: ! " " (-" ! ) \*( # + interno ' -a.: ! " " (-" ! , ' (

/ ito internet: [0.0.0.comune.gruaro.ve.it](http://0.0.0.comune.gruaro.ve.it)

Ufficio istruttore e-mail: [edili\\$ia 1 comune.gruaro.ve.it](mailto:edili$ia 1 comune.gruaro.ve.it)

Ufficio Responsabile Procedimento e-mail: [ufficiotecnico 1 comune.gruaro.ve.it](mailto:ufficiotecnico 1 comune.gruaro.ve.it)

pec: [tributi.gruaro 1 anutel.it](mailto:tributi.gruaro 1 anutel.it)

**Allegato 33**

**Comunicazione sospensione e richiesta chiarimenti all'istanza di voltura  
fidejussioni a NUMERIA SGR S.p.A.**

# COMUNE DI GRUARO

- Città Metropolitana di Venezia -

---

## - AREA TECNICA -

Prot. PEC

Gruaro, 1 .! " . ! 1#

Responsabile del Procedimento: geom. Bortolami Giancarlo

Alla ditta Numeria SGR S.p.A. – Fondo Tolomeo  
Viale Montegrappa n. 45  
!! " " Tre#i \$o  
[%EC&numeriasgr.legalmail.it](mailto:ec@numeriasgr.legalmail.it)

All( Ar) \* . Gran+otto Valter  
Via C. , atti \$ti n. -  
" " . / San 0 on1 di %a#e 2/e3  
[%EC&proteoengeering.srl.legalmail.it](mailto:ec@proteoengeering.srl.legalmail.it)

Al Re\$pon\$a4ile dell(5 66) io Commer) io  
0 el Comune di Gruaro  
SE0 E

7 GGETT7 &Ri) \* ie\$ta di perme\$\$o di ) o\$truire per il ) opletamento opere del %d.C. n. . 8- 8  
del !- ."4.. ""9 e \$u)) e\$\$i#a #ariante n. . 9"/ del ...!".. "!. - Comuni) a+ione di  
\$o\$pen\$ione del pro) edimento 2art. . " : ) omma 5 del 0 .%R. "8."8.. "!! n. 9" e \$.m.i.3 per  
ri) \* ie\$ta ) \* iarimenti;integra+ioni.

\$a%endo &e' uito a no&tra pre%edente nota prot. n. ((# del .!). ! 1#, e&a\* inata  
li&stanza pre&sentata in data 1)!.). ! 1# inte&a ad ottenere il per\* e&do di %&truire per il  
%\* pleta\* ento opere di %i al P.d.C. n. , - , del 1-!). !! ( e &u%e&di a . ariante n. (!# del  
. ! . ! 1 relati. i alla realizzazione di un %\* ple&do ad u&o %\* \* er%ale della %on&i&stanza di n.  
11 /a00ri%ati %\* po&ti da pi1 unita i\* \* oiliari, all'interno del Piano Parti%olare' ' iato deno\* inato  
2Pro' etto Nor\* a n. - 3 Mal%anton 3 Co\* parto C14 & i &pe%/%a 5uanto di &e' uito e&po&to.

6i pre%ta, in o' ni %&o, %e il rila&to del per\* e&do di %&truire in o' ' etto 8 &uordinato  
alla pre&sentazione del titolo a&ilitati. o di\* o&trante ' iuridica\* ente la propriet& de' li i\* \* oili9a tal  
ri' uardo 8 ne%&ario a%ui&ire altre& 2i&eratoria4 del %ontri0uto di %&truzione ' i& . er&ato ;oneri  
di ur0anizzazione e %&to di %&truzione<

Pre\* e&do 5uanto &opra pre%tato, & i &pe%/%a %e risulta ne%&aria l&ndi. iduazione dei  
\* appali attri0uiti all&di/%o, in relazione al P.N. - appro. ato e in /a& di attuazione.

Inoltre & i ra\* \* enta %e l&di/%o do. r& %\* un5ue ri&pettare le nor\* ati. e di ri/eri\* ento in  
\* ateria di %&truzione anti&i& i%e, ener' ie rinno. a&ili e ri%ari%e auto elettric%e, oltre ad ulteriori  
5ue&zioni te%ni%a\* \* ini&trati. e di detta' lio.

6i pre%ta in/ine la ne%&it& di re' olarizzare la /ide&zione inerente la ' aranzia per la  
5uota di %ontri0uto relati. o al %&to di %&truzione an%ora da . er&are.

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del Procedimento geom. Bortolami Giancarlo

Orario di ricevimento al pubblico: - martedi e sabato dalle 10.00 alle 12.30

- giovedi dalle 10.00 alle 12.30 – dalle 17.00 alle 18.00

---

!! " # Pia\$Sa % . dal Ben n.&  
!! ( ( , ! " \*

Tel.: ! " " (-"!) \* ( # +interno '  
-a.: ! " " (-"!) , '(

/ito internet: [000.comune.gruaro.ve.it](http://000.comune.gruaro.ve.it)

Ufficio istruttore e-mail: [edilisia1.comune.gruaro.ve.it](mailto:edilisia1.comune.gruaro.ve.it)

Ufficio Responsabile Procedimento e-mail: [ufficiotecnico1.comune.gruaro.ve.it](mailto:ufficiotecnico1.comune.gruaro.ve.it)

pec: [tributi.gruaro1.anutel.it](mailto:tributi.gruaro1.anutel.it)

# COMUNE DI GRUARO

- Città Metropolitana di Venezia -

---

## - AREA TECNICA -

Si invitano pertanto i cittadini in indirizzo a voler contattare lo scrivente ufficio al fine di definire un incontro atto a risolvere le problematiche sopra indicate, anche in relazione al per esito di eventuali relazioni o alle realizzazioni delle opere di urbanizzazione del P.N. n. 151/P.d.C. n. 151 del 19/11/2011 (e successive) e varianti autorizzate, sottolineando, nel presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 1 a) del D.P.R. 11/11/2011 e successive, i termini del procedimento entro i quali si può intervenire entro la data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.

Si ritiene in attesa di incontro e provvedendo che il cittadino potrà rivolgersi all'ufficio nei giorni ed orari indicati in allegato e può eventualmente telefonare, in qualsiasi caso, entro.

**IL RESPONSABILE, L'INGEGNERE GIANCARLO BORTOLAMI**

Geometra Giancarlo Bortolami  
;do%\* ento /ir\* ato di' ital\* ente ai &en& del @U. n. ))" del (.1 . !!!  
e del D.A' &n. ( del !#!?. !!! e nor\* e %alle' ate,  
il 5uale &o&itui& il te&to %arta%eo e la /ir\* a auto' ra/a<

Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del Procedimento geom. Bortolami Giancarlo

Orario di ricevimento al pubblico: - martedì e sabato dalle 10.00 alle 12.30  
- giovedì dalle 10.00 alle 12.30 – dalle 17.00 alle 18.00

---

!!! # Pia\$Sa %. dal Ben n.&  
!! (( ,!"\*

Tel.: !!! (-"! ) \*( # +interno '  
-a.: !!! (-"! , '(

/ito internet: [000.comune.gruaro.ve.it](http://000.comune.gruaro.ve.it)

Ufficio istruttore e-mail: [edilizia1comune.gruaro.ve.it](mailto:edilizia1comune.gruaro.ve.it)

Ufficio Responsabile Procedimento e-mail: [ufficiotecnico1comune.gruaro.ve.it](mailto:ufficiotecnico1comune.gruaro.ve.it)

pec: [tributi.gruaro1anutel.it](mailto:tributi.gruaro1anutel.it)