

SCRITTURA PRIVATA PER DEROGA ALLA DISTANZA MINIMA DAI CONFINI

Tra

Old Mill Holding S.p.A., C.F. e P.I. 03245900166, con sede in Ugnano (BG), Via Spirano n. 528, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché legale rappresentante Sig. Dario Innocenti, d'ora in avanti definita anche "OMH"

e

Centro Plastica S.r.l., C.F. e P.I. 03817170271, con sede in Mirano (VE), Via G. Galilei n. 10, Codice Fiscale, in persona dell'Amministratore Unico nonché legale rappresentante Dott.ssa Delia Innocenti, d'ora in avanti definita anche "CP",

nonché

Celegon S.r.l., C.F. e P.I. 01892090273, con sede in Mirano (VE), Via G. Galilei n. 6, in persona del legale rappresentante Dott. pro tempore, d'ora in avanti definita anche "Celegon",

d'ora in avanti definiti, congiuntamente, le "Parti"

Premesso che

A) OMH è proprietario di un complesso immobiliare ubicato in Mirano (VE), Via G. Galilei nn. 6/A2, 8 e 10 e, precisamente: (i) capannone, ai piani T-1, composto da aree laboratorio, aree di stoccaggio del materiale, aree ufficio ed archivio, area per impianti tecnologici, spogliatoio e servizi igienici, (ii) capannone, piano T, composto da aree di deposito di prodotti finiti, locale tecnico, wc, anti wc e spogliatoio, (iii) terreno pertinenziale ed accessorio ai fabbricati produttivi sopra citati; il tutto catastalmente identificato come segue: (i) Mapp.507/1 Via Galileo Galilei n. 8 p.T-1 Cat.D/7 RCE.8.410,60 e Mapp.508/1 Via Galileo Galilei n.10 p.T-1 Cat.D/7 RCE.8.194,30, (ii) Mapp. 749/2 Via Galileo Galilei p.T Cat.D/7 RCE 3.524,00; (iii) Mapp. 331 semin arbor Cl.1, Are 03.25 RDE. 3,05 RAE. 1,85; Mapp.495 area rurale Are 00.20; Mapp. 506 semin arbor Cl. 1 Are 02.30 RDE. 2,16 RAE. 1,31; Mapp.620 area rurale Are 03.31;

B) Con contratto di locazione del 21 dicembre 2018, registrato in data 21 gennaio 2019 al n.



000622 serie 3T, OMH ha locato a CP il complesso immobiliare di cui al punto che precede;

- C) **Celegon** è proprietario di un immobile ubicato in Mirano (VE), Via G. Galilei n. 6-1, catastalmente identificato come segue: Mapp. 749 sub. 1, Piano T, cat. D/7 R.C.E. 3.260, sul quale è costituito un diritto di servitù per il passaggio delle condutture interrato dell'impianto antincendio sito nell'unità immobiliare descritta al punto A) (ii) delle presenti premesse. Tale impianto, di proprietà di CP, è posto a servizio sia dell'unità immobiliare di proprietà della conduttrice - di cui al punto A) (ii) delle presenti premesse - sia dell'immobile di proprietà di **Celegon**. Sull'immobile grava altresì un diritto di servitù di passaggio per pedoni ed autoveicoli lungo la striscia di terreno larga metri 4,5 posta lungo il confine sud dello scoperto di pertinenza del capannone a partire dal lato est del mappale 749 sub. 1 (cancello carraio su Via Galilei) e sino al confine lato ovest del mappale 749 sub. 1 adiacente al mappale 749 sub. 2), a favore del mappale 749 sub. 2 e a carico del mappale 749 sub. 1;
- D) In data 30 settembre 2019, CP ha presentato avanti al Comune di Mirano (VE) richiesta di rilascio del permesso di costruire ed istanza PAUR utile all'esecuzione di interventi edili ed impiantistici presso l'indicato complesso immobiliare, ivi inclusa l'installazione di un serbatoio antincendio fuori terra posizionato lungo il confine esistente con l'immobile di proprietà di **Celegon**. Come già previsto per l'impianto preesistente, anche l'edificando impianto antincendio verrà posto a servizio sia dell'unità immobiliare di proprietà di CP - di cui al punto A) (ii) delle presenti premesse - sia dell'immobile di proprietà di **Celegon**, di cui al punto che precede;
- E) Per comprovate esigenze tecniche, CP ha previsto di posizionare il serbatoio, di cui al punto che precede, ad una distanza dal confine inferiore a quella minima prevista dal regolamento edilizio del P.G.T. del Comune di Mirano (VE);
- F) In ragione di quanto previsto al punto che precede, il Comune di Mirano (VE) ha chiesto che alla richiesta di rilascio di permesso di costruire venga allegato un atto di assenso della proprietà confinante all'installazione del serbatoio;
- G) In data 25 novembre 2019, OMH ha espresso a CP il proprio assenso circa l'esecuzione delle lavorazioni di cui al punto D) delle presenti premesse, nessuna esclusa.

Tutto ciò premesso

1) Allegato

L'allegato costituisce parte integrante della presente Scrittura privata.



2) Consenso di Celegon e relativi impegni

Celegon esprime il proprio consenso a che CP installi, in conformità al progetto presentato avanti al Comune di Mirano (VE) e nella posizione meglio indicata nella tavola di progetto allegata alla presente Scrittura privata, il serbatoio antincendio fuori terra ad una distanza inferiore a quella prevista dalle vigenti disposizioni del regolamento edilizio del P.G.T. del Comune di Mirano (VE). Conseguentemente, Celegon autorizza il medesimo Comune a consentire che tale serbatoio venga installato ad una distanza inferiore a quella prescritta dalla regolamentazione urbanistica vigente nel Comune di Mirano (VE).

Celegon si impegna altresì, in caso di trasferimento a terzi del diritto di proprietà sull'immobile meglio descritto al punto C) delle premesse, a menzionare negli atti di trasferimento i contenuti della presente Scrittura privata, che dovranno essere accettati dagli aventi causa.

3) Impegno di OMH


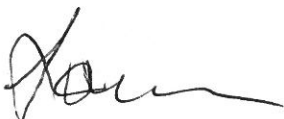
Con la sottoscrizione della presente Scrittura privata, OMH si impegna, per sé e per i propri aventi causa, nel caso in cui dovesse cedere l'immobile meglio descritto al punto A) (ii) delle premesse alla stessa Celegon, a rimuovere a proprie cure e spese l'impianto antincendio ivi installato e/o da installare, ivi incluso il serbatoio antincendio fuori terra meglio descritto in premessa e a ripristinare la funzionalità dell'impianto antincendio esistente

Con la sottoscrizione della presente Scrittura privata, OMH prende atto che, con l'installazione del serbatoio antincendio, la servitù di passaggio per pedoni ed autoveicoli, meglio descritta al punto C) delle premesse, non sarà momentaneamente esercitabile. In ragione di ciò, OMH autorizza Celegon ad installare un tendone industriale removibile sul terreno gravato dal diritto di servitù; resta fermo l'obbligo di ottenere l'autorizzazione dalle autorità competenti nonché l'impegno di Celegon a rimuovere tale struttura nel caso in cui il serbatoio antincendio fuori terra venga a qualsivoglia titolo rimosso.

OMH si impegna da ultimo, in caso di trasferimento a terzi del diritto di proprietà sull'immobile meglio descritto al punto A) (ii) delle premesse, a menzionare negli atti di trasferimento i contenuti della presente Scrittura privata, che dovranno essere accettati dagli aventi causa.

4) Registrazione, spese e tasse

Le Parti autorizzano la registrazione della presente Scrittura privata su richiesta del



Comune di Mirano (VE).


Spese e tasse inerenti la presente Scrittura privata saranno a carico di CP.

5) Altro


Restano fermi ed inalterati gli impegni assunti dalle Parti a qualsivoglia titolo.

Letto, approvato e sottoscritto

Urgnano (BG) - Mirano (VE), li 5 dicembre 2019


OLD MILL HOLDING S.p.A.
Via Spina 528
24059 URGNANO (BG)
Old Mill Holding S.p.A.


CENTRO PLASTICA S.R.L.
Centro Plastica S.r.l.


CELEGON S.r.l.
Celegon S.r.l.
RIGO MARISA