



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

P.zza G.Marconi n.1 - c.a.p.30020 - tel.0421/65212r.a. - fax.0421/658604 - E-mail: protocollo@comune.noventadipiave.ve.it -
Pec: comune.noventadipiave.ve@pecveneto.it p.i.00624120275

Prot. n. 10068/3400

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 00004/2018 del 08/03/2018

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE**

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

VISTA domanda pervenuta al SUAP in data 04/08/2017, ID pratica 02425460306-31072017-1744 SUAP 4540, e acquisita al protocollo comunale n. 10068 in data 07/08/2017, presentata dall'Arch. Canella Roberto per conto della ditta:

QUALITY FOOD GROUP S.p.A. VIA SPILIMBERGO 221
Martignacco P.IVA 02425460306

intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO INDUSTRIALE su terreno censito in catasto: Comune di Noventa di Piave Foglio: 4 Mappale: 352 sito in VIA A. NOBEL;

VISTO il progetto dei lavori a firma del signor CANELLA ROBERTO C.F. n.CNLRRT54A19F963P;

SENTITO il parere del Responsabile del Dipartimento di Prevenzione del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'U.L.S.S. n. 4 in data 16/02/2018 prot. 9693;

SENTITO il parere della Commissione Comunale di Edilizia d'Ufficio, espresso nella seduta del 16/11/2017 ;

VISTO il parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 10732/0.2.11 del 20/11/2017;

VISTO il parere di Veritas SPA prot. 01904 del 09/01/2018;

VISTO il parere di conformità del progetto alle norme tecniche e ai criteri di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia prot. 1874 del 23/01/2018;

VISTO che i richiedenti hanno comprovato di essere proprietari dell'area o di aver titolo alla richiesta di permesso di costruire;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente Piano degli Interventi Comunale;

VISTA la richiesta di deroga all'altezza massima degli edifici prevista dall'art. 42 delle N.T.O. del P.I. vigente, e verificata la tipologia di impianti previsti dal ciclo produttivo, come da documentazione agli atti;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n.380 nonché le successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO dell'avvenuto versamento dell'imposta di bollo dovuta, mediante l'apposizione della marca sulla richiesta di permesso di costruire, numero seriale 01161049821917 del 19/07/2017;

DATO ATTO che la ditta ha provveduto all'assolvimento dell'adempimento dell'imposta di bollo dovuta per il rilascio del presente provvedimento, con il numero seriale 01161943072767 del 07/03/2018 ;

CONSTATATO che il permesso di costruire è oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

A. Visto che la quota per oneri di urbanizzazione, ai sensi del comma 2 art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 è stabilita in **€ 50.545,52** per quelli primari, in **€ 39.714,33** per quelli secondari ed in **€ 16.923,72** per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi e gassosi;

B. Visto che la quota del contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi del comma 3 art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, non è dovuta;

C. Visto il versamento degli oneri di urbanizzazione in data 26/01/2018 effettuato alla Tesoreria Comunale presso la Banca Unicredit S.p.a., filiale di Noventa di Piave, mediante bonifico bancario;

CONCEDE

la deroga all'altezza massima degli edifici prevista dall'art. 42 delle N.T.O. del P.I. (pari a ml. 10), sino alla quota progettuale di ml. 15,50, per la parte di immobile destinata al posizionamento dei silos destinati a raccogliere le materie prime utilizzate durante il ciclo produttivo come indicato nella documentazione agli atti;

RILASCIATA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta: **QUALITY FOOD GROUP S.p.A.** per l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, trasmessi al SUAP, che fanno parte integrante del presente permesso di costruire telematico e di seguito elencati:

- 01- Estratti planimetrie - pervenuto al SUAP in data 03/11/2017 e acquisito al protocollo comunale n. 14392 del 09/11/2017;
- 02- Stato di fatto - Piante - pervenuto al SUAP in data 04/08/2017 e acquisito al protocollo comunale n. 10068 del 07/08/2017;
- 03- Stato di fatto - Prospetti - pervenuto al SUAP in data 04/08/2017 e acquisito al protocollo comunale n. 10068 del 07/08/2017;
- 04- Progetto – Piante - pervenuto al SUAP in data 01/03/2018 e acquisito al protocollo comunale n. 3010 del 01/03/2018;
- 05- Progetto – Prospetti - pervenuto al SUAP in data 04/08/2017 e acquisito al protocollo comunale n. 10068 del 07/08/2017;
- 06- Comparativa – Piante - pervenuto al SUAP in data 01/03/2018 e acquisito al protocollo comunale n. 3010 del 01/03/2018;
- 07- Comparativa – Prospetti - pervenuto al SUAP in data 04/08/2017 e acquisito al protocollo comunale n. 10068 del 07/08/2017;
- 08- Schema fognature - pervenuto al SUAP in data 07/03/2018 e acquisito al protocollo comunale n. 3357 del 07/03/2018;
- 09- Elaborato grafico Linee vita - pervenuto al SUAP in data 03/11/2017 e acquisito al protocollo comunale n. 14392 del 09/11/2017;

e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente, negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte nonché di quelle formulate dalla Commissione Edilizia o da altri Enti preposti alla tutela di vincoli o tenuti al rilascio di specifiche autorizzazioni o pareri. Nonché in particolare sotto l'osservanza delle prescrizioni qui di seguito riportate:

- 1. siano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai seguenti enti:**

- **A.U.L.S.S. n. 4 prot. 9693 del 16/02/2018;**
- **Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 10732/0.2.11 del 20/11/2017;**
- **Veritas SPA prot. 01904 del 09/01/2018;**
- **Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia prot. 1874 del 23/01/2018;**

I titolari del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali e regolamenti come delle prescrizioni speciali sotto specificate e delle indicazioni di cui al comma precedente, ai sensi del Capo I – II e IV del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

Il presente permesso di costruire è rilasciato **salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.**

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito il titolare del permesso di costruire deve ripresentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le parti non ultimate, tranne che anteriormente alla scadenza sia chiesta proroga ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001 n.380.

L'esecutore dei lavori non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone o cose ed evitare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni delle opere.

Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. A tale scopo deve essere richiesta apposita autorizzazione.

Per eventuali occupazioni di aree aperte al pubblico si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. Nel caso di manomissione del suolo pubblico il costruttore deve usare ogni cautela per non danneggiare manufatti per il servizio pubblico che potrebbe trovare, e deve dare contemporaneamente avviso alle imprese e/o enti proprietari per i provvedimenti del caso.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- **comunicazione scritta della data di effettivo inizio dei lavori a firma della Ditta intestataria del presente permesso di costruire, controfirmato dal Direttore dei Lavori e dall'Esecutore dei Lavori;**
- **denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone in cantiere una copia vistata, ai sensi della Legge 05.11.1971 n. 1086;**
- **deposito progetto dell'impianto di combustione per il riscaldamento e idonea documentazione a dimostrare quanto previsto dalle citate normative in conformità alle norme della Legge 09.01.1991 n.10 e D.P.R. 26.08.1993 n. 412, previste dal D.M. 01.12.1975 e successive modifiche ed integrazioni riportate con Decreto L.gs. 19.08.2005 n.192 come modificato e integrato dal D.Lgs. n.311/2006 e dal D.Lgs 28/2011;**
- **deposito del progetto dell'impianto elettrico a dimostrare quanto previsto dalle citate normative in conformità alle norme della Legge 05.03.1990 n.46 e al D.P.R. 06.12.1991 n. 447;**
- **In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 1,00 x 1,50 nel quale devono essere indicati: 1) l'oggetto e la destinazione dell'opera da realizzare; 2) il progettista; 3) il direttore dei lavori; 4) l'assuntore dei lavori; 5) il titolare e gli estremi del Permesso di Costruire;**

- **Dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, rilasciata dal responsabile dei lavori o dal committente, attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) del D.Lgs 81/2008;**
- **Copia della notifica preliminare all'ASL di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008.**

Il Comune, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. h) della Legge 447/95 e dell'art. 6.1.3 del Regolamento Acustico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 03/08/2005, autorizza emissioni sonore nei cantieri edili con macchinari rumorosi, il tutto nel rispetto degli orari di lavoro contenuti all'art. 6.1.4 del sopracitato Regolamento Acustico.

Devono essere osservate le leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380).

E' fatto obbligo alla ditta titolare del permesso di costruire ed ai suoi aventi causa di formulare in tempo debito, proposte per le opere di finitura esterne con particolare riferimento alle tinteggiature e rivestimenti, ove richiesto;

Sono allegati, in restituzione, gli elaborati grafici in formato pdf firmati in modalità digitale dal responsabile.

Noventa di Piave, lì 08/03/2018

IL RESPONSABILE DI P.O. SERVIZI TECNICI

Arch. Nicoletta Modanese

(documento firmato digitalmente)