



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA  
Città Metropolitana di Venezia

**P.I.**  
Variante n°5

Elaborato		Scala
3	3	1:2.000

## PROGETTO CENTRI URBANI LUGO



### PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO UNICO

Ing. Gabriele Rorberi  
Dott. Urb. Luca Rampado

**sistemiterritoriali**<sub>srl</sub>

Dott.Urb. Mirco Battista  
Dott.sa Urb. Marina Pacchiani

Sistema informativo:  
Dott.Urb. Marco Rossato

### COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

**SINDACO**  
Alberto Natin

**REDATTO:** 02/2021  
**ADOSSATO:** D.C.C. N° 9 DEL 24/02/2021  
**APPROVATO:** D.C.C. N° 43 DEL 28/10/2021

**Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni  
alle osservazioni con D.C.C. n. 43 del 28/10/2021**

## LEGENDA



Confine comunale

Limite centri abitati

## ZONE



Denominazione di zona/sottizona

A - Art. 18 N.T.O.

B1 - Art. 19 N.T.O.

B3 - Art. 19 N.T.O.

C1 - Art. 20 N.T.O.

C2 - Art. 20 N.T.O.

C3 - Art. 20 N.T.O.

C4 - Art. 20 N.T.O.

C5 - Art. 20 N.T.O.

C6 - Art. 20 N.T.O.

D1 - Art. 21 N.T.O.

D2 - Art. 21 N.T.O.

D4 - Art. 21 N.T.O.

D5 - Art. 21 N.T.O.

E - Art. 22 N.T.O.

Valli da pesca arginate  
Art. 23 N.T.O.

Laguna aperta  
Art. 24 N.T.O.

Verde privato  
Art. 25 N.T.O.

## OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD



Fa attuato  
Art. 26 N.T.O.

Fb attuato  
Art. 26 N.T.O.

Fc attuato  
Art. 26 N.T.O.

Fd attuato  
Art. 26 N.T.O.

F1 attuato  
Art. 26 N.T.O.

F2 attuato  
Art. 26 N.T.O.

F3 attuato  
Art. 26 N.T.O.



Fa Non attuato  
Art. 26 N.T.O.

-

Fc Non attuato  
Art. 26 N.T.O.

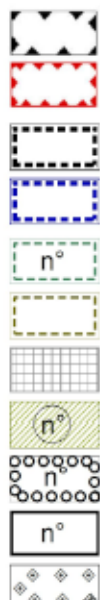
Fd Non attuato  
Art. 26 N.T.O.

F1 Non attuato  
Art. 26 N.T.O.

-

-

## MODALITA' ATTUATIVE



Ambito soggetto a particolari norme Varianti PRG/P.I - Art. 3 N.T.O.

Ambito soggetto a perequazione - Art. 4 N.T.O.

P.U.A. attuato  
Art. 5 N.T.O.



P.U.A. non attuato  
Art. 5 N.T.O.

P.C.C. attuato  
Art. 5 N.T.O.



P.C.C. non attuato  
Art. 5 N.T.O.

Nucleo agricolo-residenziale - Art. 6 N.T.O.

Aggregati edilizi - Art. 7 N.T.O.

Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione o riconversione  
Art. 8 N.T.O.

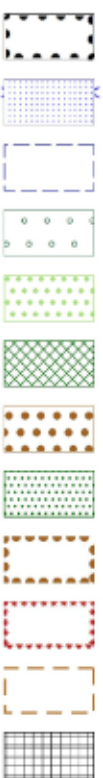
Lotti a cubatura predefinita - Art. 9 N.T.O.

Attività produttiva in zona impropria - Art. 11 N.T.O.

Particolari ambiti dei corridoi ecologici - Art. 12 N.T.O.

Ambito nodale - Art. 13 N.T.O.

## MISURE DI TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, GEOLOGICA E STORICO MONUMENTALE



Terreni non idonei  
Art. 27 N.T.O.

Zona di tutela canali arginati  
e navigabili - Art. 28 N.T.O.

Paleovalvei - Art. 29 N.T.O.

Ambiti rurali di buona  
integrità - Art. 30 N.T.O.

Buffer zone - Art. 31 N.T.O.

Corridoi ecologici - Art. 32  
N.T.O.

Aree boscate - Art. 33 N.T.O.

Stepping stone  
Art. 34 N.T.O.

Pertinenze scoperte da  
tutelare - Art. 42 N.T.O.

Centro storico - Art.43 N.T.O.

Arginature storiche  
Art. 45 N.T.O.

Adiacenze tutelate ai sensi  
dell'art. 10 del D.Lgs.  
n°42/2004 - Art. 47 N.T.O.



Filari e siepi - Art. 33 N.T.O.



Tracciato Limes e via Popilia  
Art.16 N.T.A.



Itinerari di interesse storico  
Art. 14 N.T.A.



Traguardo visivo  
Art. 35 N.T.O.



Punto di decisione  
Art. 35 N.T.O.



Edifici incongrui  
Art. 44 N.T.O.



Beni storico documentali  
Art. 46 N.T.O.



Beni tutelati ai sensi dell'art.  
10 del D.Lgs. n°42/2004  
Art. 47 N.T.O.



Beni storico culturali  
Art. 47 N.T.O.



Beni con esito V.I.C. negativo  
Art. 47 N.T.O.



Beni soggetti a V.I.C.  
Art. 47 N.T.O.



Coni visuali  
Art. 50. N.T.O.

## INFRASTRUTTURE, FONTI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO



Limite viabilità - Art. 52 N.T.O.

Mobilità lenta / Piste ciclabili  
Art. 52 N.T.O.

Limite idrografia - Art. 53 N.T.O.

Impianti di telefonia mobile  
Art. 54 N.T.O.

Ferrovia

Eletrodotti

Melanodotti

Oleodotto

Allevamenti

Allevamenti zootecnici intensivi

Cimiteri

Fasce di rispetto - Art. 55 N.T.O.

Fasce di rispetto cimitero 200m  
Art. 55 N.T.O.

Fasce di rispetto idraulico  
Art. 55 N.T.O.

Fascia di rispetto dagli allevamenti  
intensivi - Art. 55 N.T.O.

Fascia di attenzione dagli  
allevamenti - Art. 55 N.T.O.

Fascia di rispetto impianto biogas  
Art. 55 N.T.O.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

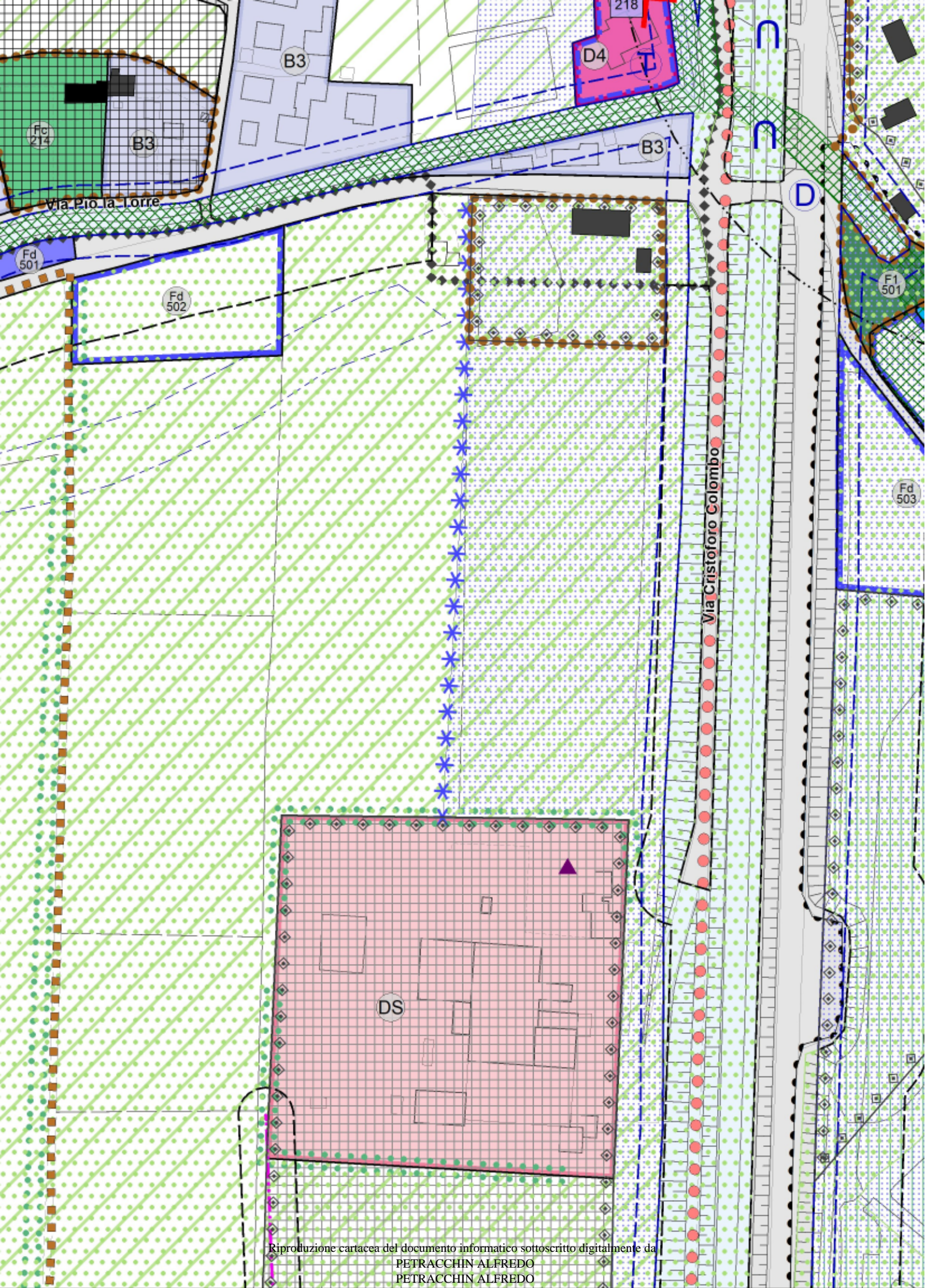
PETRACCHIN ALFREDO

PETRACCHIN ALFREDO

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE 2022 (04/10/2022)





Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
PETRACCHIN ALFREDO  
PETRACCHIN ALFREDO

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005  
PROTOCOLLO GENERALE 2022 (04/10/2022-11/12/2022)