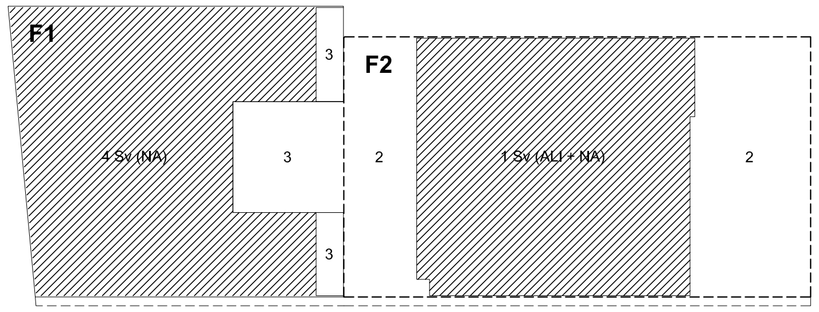
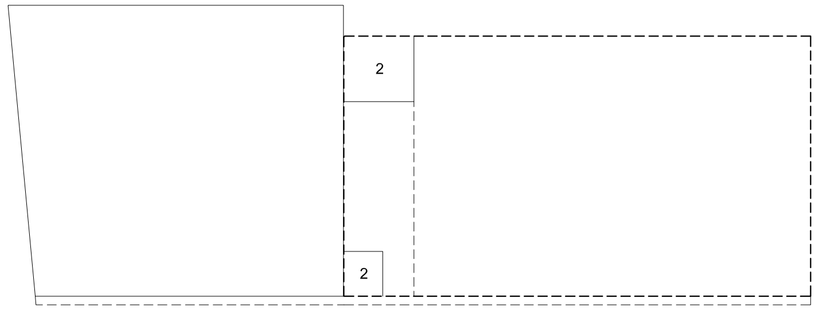
DIMENSIONAMENTO STANDARD PARCHEGGIO
RIPARTO SUPERFICIE DI VENDITA ESISTENTE E DI PROGETTO
SCHEMA DATI DI PROGETTO



Schema piano terra sc 1:1000



Schema piano primo sc 1:1000

FABBRICATO F2

Superficie di vendita ad uso commerciale ESISTENTE- ALIMENTARE E NON ALIMENTARE (1 Sv (ALI + NA)) = 2999,00 + 1000,00 = 3999,00 mq

Superficie adibita ad altre finalità commerciali (2) 2675,00 mq (distribuita al piano terra e al piano primo AVANCASSE, SERVIZI, DEPOSITI E MAGAZZINI)

FABBRICATO F1

Superficie di vendita ad uso commerciale DA AUTORIZZARE- NON ALIMENTARE (4 Sv (NA)) 3994,43 mq (arrot. a 4000,00 mq vedi FABBISOGNO L.R. 50/12)

Superficie adibita ad altre finalità commerciali (3) 872,85 mq (distribuita al piano terra GALLERIA, SERVIZI, DEPOSITI E MAGAZZINI)

DIMENSIONAMENTO STANDARD A PARCHEGGIO
AREA LIBERA E PARCHEGGIO EFFETTIVO
DATI DI PROGETTO

Area P.d.L. 37414,54 mq

SUPERFICIE DI VENDITA E ADIBITA AD ALTRE FINALITA' COMMERCIALI **ESISTENTE- FABBRICATO F2**

Superficie di vendita ALIMENTARE AUTORIZZATA 2999,00 mq (AUT. COMM. grande struttura di vendita n. 567)

Superficie di vendita NON ALIMENTARE AUTORIZZATA 1000,00 mq (AUT. COMM. grande struttura di vendita n. 567)

Superficie ADIBITA AD ALTRE FINALITA' COMMERCIALI AUTORIZZATA 2675,00 mq (AUT. COMM. grande struttura di vendita n. 567)

SUPERFICIE DI VENDITA E ADIBITA AD ALTRE FINALITA' COMMERCIALI **DI PROGETTO- FABBRICATO F1**

Superficie di vendita NON ALIMENTARE DA AUTORIZZARE 3994,43 mq (arrot. a 4000,00 mq vedi FABBISOGNO L.R. 50/12)

Superficie ADIBITA AD ALTRE FINALITA' COMMERCIALI DA AUTORIZZARE 872,85 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO AD USO COMMERCIALE - CALCOLO STANDARD URBANISTICI

AREA DI MANOVRA + PARCHEGGIO (AREA LIBERA)

FABBRICATO F2

Superficie di vendita ad uso commerciale ESISTENTE- ALIMENTARE (ALI) 2999,00 mq

AREA LIBERA (Sv x 1,80 mq/ mq) 2999,00 x 1,80 = 5398,20 mq

Superficie di vendita ad uso commerciale ESISTENTE- NON ALIMENTARE (NA) 1000,00 mq

AREA LIBERA (Sv x 1,80 mq/ mq) 1000,00 x 1,80 = 1800,00 mq

TOTALE COMPLESSIVO AREA LIBERA **7198,20 mq**

FABBRICATO F1

Superficie di vendita ad uso commerciale DI PROGETTO- NON ALIMENTARE (NA) 3994,43 (arrot. a 4000,00 mq vedi FABBISOGNO L.R. 50/12)

AREA LIBERA (Sv x 1,80 mq/ mq) 4000,00 x 1,80 = 7200,00 mq

TOTALE COMPLESSIVO AREA LIBERA **7200,00 mq**

VERIFICA FABBISOGNO AREA LIBERA **14398,20 < 18629,86** (da P.d.L. autorizzato)

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO AD USO COMMERCIALE - STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGIO EFFETTIVO

FABBRICATO F2

Superficie di vendita ad uso commerciale ESISTENTE- ALIMENTARE (ALI) 2999,00 mq

PARCHEGGIO EFFETTIVO ad uso commerciale (Sv x 0,70 mq/ mq) 2999,00 x 0,70 = 2099,30 mq

Superficie di vendita ad uso commerciale ESISTENTE- NON ALIMENTARE (NA) 1000,00 mq

PARCHEGGIO EFFETTIVO ad uso commerciale (Sv x 0,70 mq/ mq) 1000,00 x 0,70 = 700,00 mq

Superficie adibita ad altre finalità commerciali ESISTENTE 2675,00 mq

PARCHEGGIO EFFETTIVO ad uso commerciale (altre finalità comm. 0,50 mq/ mq) 2675,00 x 0,50 = 1337,50 mq

TOTALE COMPLESSIVO PARCHEGGIO EFFETTIVO **ad uso commerciale 4136,80 mq**

FABBRICATO F1

Superficie di vendita ad uso commerciale DI PROGETTO- NON ALIMENTARE (NA) 3994,43 arrotondato per eccesso a 4000,00 mq

PARCHEGGIO EFFETTIVO ad uso commerciale (vendita NA 0,70 mq/ mq) 4000,00 x 0,70 = 2800,00 mq

Superficie adibita ad altre finalità commerciali DI PROGETTO 872,85 mq

PARCHEGGIO EFFETTIVO ad uso commerciale (altre finalità comm. 0,50 mq/ mq) 872,85 x 0,50 = 436,43 mq

TOTALE COMPLESSIVO PARCHEGGIO EFFETTIVO **ad uso commerciale 3236,43 mq**

VERIFICA FABBISOGNO PARCHEGGIO EFFETTIVO **7373,23 < 8725,55** (da P.d.L. autorizzato)

PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI PIANIGA

PROGETTISTI

Pavia dott. geom. Marco

Via Marinoni, n°64
Pianiga
VENEZIA

tel./fax 041/469627
cell. 338/5070048
geom.pavia@libero.it
marco.pavia@geopec.it

COMMITTENTE

F.lli LANDO s.p.a.
Sede legale Via E. degli Scrovegni, 1- PADOVA

PROGETTO

PROGETTO DI AMPLIAMENTO SUPERFICIE DI VENDITA CON MODIFICHE INTERNE FABBRICATO ADIBITO AD USO COMMERCIALE- BLOCCO "F1" VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.di C. n. 28/2013

EMISSIONE

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO

DIMENSIONAMENTO STANDARD A PARCHEGGIO ai sensi dell'art. 37 N.T.O._Piano degli Interventi

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
00	07/07/14			P.M.	
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					

ELABORATO N. 04

DATA:	SCALA:	FILE:
LUGLIO 2014	1:1000	
J.N.	DISEGNATO: Pavia geom. dott. Marco	APPROVATO