

PROVINCIA di VENEZIA COMUNE di NOVENTA di PIAVE

Mc Arthur
Glen

Designer Outlet



PROGETTO DEFINITIVO "MODIFICHE ALL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE NOVENTA DESIGNER OUTLET"



Proponente: **BMG NOVENTA s.r.l.**
Via Del Ponte di Piscina Cupa ,64
00128 - ROMA - FRAZ. CASTEL ROMANO

BMG Noventa s.r.l.
Via Ponte di Piscina Cupa 64
00128 Castel Romano Roma
C.F. e P. IVA 041582100280

RELAZIONE AI SENSI L. 13/89 -
D.P.R. 503/96 IN MERITO
SUPERAMNETO BARRIERE
ARCHITETTONICHE - ATTESTAZIONE

ELABORATO
A-2

CODICE ELABORATO

P658 00 D 045 00 G C
CODICE COMMESSA OPERA FASE PROGRESSIVO SUB REV ARG DIV

3					
2					
1					
0	EMISSIONE	APRILE 2015	DE MARZO	DE MARZO	GRANZOTTO
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTISTI: Paolo Giustiniani Ingegnere
Andrei Perekhodtsev Architetto
Caterina Ovazza Architetto
Pietro Bruscoli Ingegnere



COORDINATORE Valter Granzotto Architetto
PROGETTO :
con: Federico De Marzo Architetto



HYDEA S.p.A.
Via del Rosso Fiorentino, 2g
50142 - Firenze - Italia
Direttore Tecnico (Art. 53 D.P.R. 554 21 Dicembre 1999)
Dott. Ing. Paolo Giustiniani - Ordine Ingegneri di Firenze n° 1818

Sistema Qualità certificato da:
N. 9175-HYDE
per tutti i processi aziendali



PROTECO engineering S.r.l.
Venezia - Parco Scientifico Tecnologico Vega - 30175, Via delle industrie, 13 - tel+39 041 5093574/6 fax 041 5093708
San Donà di Piave - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax 0421 54532

www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com P.I. 03952490278

SCALA:

FILE: P65800D04500GC.dwg

CTB: Architettura.ctb

Comune di Noventa di Piave

Provincia di Venezia

Progetto definitivo modifiche all'insediamento commerciale

“Noventa Designer Outlet.”

**Relazione ai sensi L. 13/89 – D.P.R. 503/96
in merito superamento barriere architettoniche
Attestazione – schemi grafici**



Committente:

Bmg Noventa s.r.l.

via Del Ponte di Piscina Cupa, n°64
00128 Roma – Fraz. Castel Romano

Progettisti

Coordinatore del progetto

Arch. Valter Granzotto

con

Arch. Federico De Marzo



e

Ing. Paolo Giustiniani

Arch. Andrei Perekhodtses

Arch. Caterina Ovazza

Ing. Pietro Bruscoli



Aprile 2015

Per quanto concerne le barriere architettoniche, la normativa di riferimento è costituita dalla Legge 13/89, dal relativo DM di applicazione n. 236/89, dall'allegato A alla DGR Veneto n. 509 del 02/03/2010 e successivo aggiornamento di cui all'allegato B della DGR Veneto n. 1428 del 06/09/2011.

In riferimento all'art. 7, comma 6 dell'allegato B alla DGR Veneto n. 1428, che definisce il campo di applicazione per le unità immobiliari sedi di attività aperte al pubblico, per il caso di specie, obbliga che, per le attività commerciali poste al piano terra, debbano essere accessibili gli spazi di relazione nei quali gli utenti entrano in rapporto con la funzione ivi svolta, incluso almeno un servizio igienico, qualora la superficie netta dell'unità immobiliare risulti pari o superiore a 150 mq. Inoltre l'art. 7 bis, che norma il requisito dell'adattabilità degli edifici, aggiunto con la DGR Veneto n. 1428, prevede che il requisito dell'adattabilità debba essere dimostrato per tutte le parti e componenti di ogni unità immobiliare, per le quali non sia già prescritta l'accessibilità o la visitabilità.

Per quanto riguarda la parte commerciale è garantita, rispetto a quanto sopra evidenziato:

- *l'accessibilità* degli spazi esterni, che comprende i percorsi comuni e il percorso principale di accesso alle unità;
- *l'accessibilità* agli spazi di relazione dove gli utenti vengono in contatto con la funzione svolta nell'edificio. E' comunque assicurato un numero di servizi igienici accessibili in quantità rispondente a quanto prescritto dalla norma, ovvero in ragione di almeno 1 unità ogni 8 servizi igienici (totale n° 3) normali da collocarsi al piano primo ed accessibili attraverso ascensori

Gli accessi alle singole unità commerciali sono garantiti con soglie in piano o con dislivelli di soglia inferiori a cm 1.0.

Il requisito dell'adattabilità non richiede dimostrazione, in quanto tutte le parti e componenti di ogni unità immobiliare sono accessibili fin dal momento della costruzione.

Nei parcheggi esterni di progetto conseguente alla realizzazione del presente intervento, saranno previsti posti auto, opportunamente segnalati, riservati ai disabili nella misura di 1 unità ogni 50 o frazione di 50 stalli, ciascuno con dimensione in larghezza pari a 3,20 mt per un numero totale di 30 posti auto per disabili oltre a quelli già presenti.

I servizi accessibili saranno dotati di maniglioni e saranno dimensionati in modo compatibile alle specifiche tecniche di cui al D.M. 236/89.

Tutti i terminali impiantistici utilizzabili dal pubblico saranno collocati secondo le specifiche di cui al sopracitato D.M..

Si rimanda agli elaborati grafici allegati al progetto definitivo per la loro specifica individuazione e quantificazione

Il Progettista

arch. Valter Granzotto

Si allegano alla presente:

- Dichiarazione del progettista ai sensi dell'allegato A Dgr n° 509 del 02/03/2010
- Schemi grafici in riferimento al D.M. 236/89 e allegato A Dgr n° 509 del 02/03/2001 e s.m.i. contenute nella Tav. 032 di progetto atti a garantire il requisito di accessibilità.

All'Ufficio Tecnico del

Comune di Noventa di Piave

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista Arch. Valter Granzotto nato/a a San Donà di Piave il 02/07/1950 iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia al n 805 C.F/P.iva GRNVTR50L02H823F tel. 0421/54589 fax 0421/54532 con studio/recapito presso PROTECO engineering srl in San Donà di Piave via Cesare Battisti n. 39 prov. (VE) CAP. 30027, in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto definitivo relativo a:

☒ nuova costruzione

(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

☐ ampliamento

(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

☐ ristrutturazione

(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, artt. 1.3 – 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07)

per l'immobile situato in località Noventa di Piave, via Marco Polo 1, - insediamento commerciale "Noventa Designer Outlet"-, censito al catasto terreni ai mappali 450,178,179,10,525,566,569,572 del Fg 11.

riguardante:

☐ edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;

☐ edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;

☐ edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre

livelli;

☐ edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;

☐ edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;

☐ immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura-assistenza-sport);

☐ immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e pararicettiva;

☐ edifici per il culto;

☒ locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;

☐ luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;

☐ altro _____

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA



