



LEGENDA PLANIMETRIA

- LINEA DELIMITAZIONE TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2.T.O D111 - S11 - D111 - S8
- FASCIA RISPETTO STRADA (DA PIG. ANTO)
- AREA INTERVENTO VETRETTA ZIGNAGO VETRO
- NUOVA RECINZIONE
- LINEA TELERISCALDAMENTO
- LINEA SMMI - RICOLLOCAMENTO
- EDIFICI ESISTENTI LIBEROPROPRIO SOGGIETTI ALL'INTERVENTO
- EDIFICI ESISTENTI PROPRIETA ZIGNAGO VETRO
- EDIFICI (DEPOSITI ED INGRESSO OVEST)
- EDIFICI FORNO FUSORIO F1BIS
- SELEMENTI DA DEMOLIRE
- ESSENZA ARBORATA ESISTENTE - RICOLLOCAMENTO RIPARTIMENTATA ALL'INTERNO DEL NUOVO PROGETTO
- TIPOLOGIA DI SCHEMATUBA ARBORATA - ALBERATURA DA FUSTO - ALBERATURA DI MEDIO FUSTO - ARBUSTI MEDIO FUSTO PER COPERTURA
- P1 - P2 - PARCHEGGIO MAESTRANDE

INDICI EDILIZI DEL PROGETTO DEFINITIVO
SEZIONE I (DEPOSITI) SEZIONE II (FORNO FUSORIO F1BIS)
(secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.l.)

N.	LOCALE E DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COPERTA (Sq)	SUPERFICIE UTILE (Su)	ALTEZZA MEDIA UTILE (Hm)	ALTEZZA FABBRICATO (H)	ALTEZZA DEROGA
T1	deposito sabbia	3.546,95 mq	3.389,45 mq	14,00 m	14,51 m	X
T2	deposito rottami	2.160,96 mq	1.904,74 mq	13,90 m	14,34 m	X
T3	deposito rottami	2.160,96 mq	1.904,74 mq	13,90 m	14,34 m	X
T4	deposito magazzino G	10.900,00 mq	10.382,64 mq	8,70 m	9,00 m	
T5	deposito magazzino H	9.420,00 mq	9.312,42 mq	8,70 m	9,00 m	
T6	cabina metano	39,36 mq	30,98 mq	3,00 - 3,05 m	3,35-3,30 m	
T7	complesso forno 1 bis	10.690,50 mq	varie	recupero capannoni ausiliari compressori - cabina - quadri	21,00 m	X
T8	composizione	530,00 mq	530,00 mq	varie	macchine formatrici	18,00 m
T9	elettrofiltro	36,70 mq	30,68 mq	varie	complesso ricottura e cold end	9,23 - 11,20 m
T10	manutenzioni generali	2.680,20 mq	varie	varie	impianto tecnologico e cabina	7,50 - 5,50 m
T11	refettorio-spogliatoi	1.000,00 mq	937,17 mq	varie	ampliamento cold end	9,00 m
T12	trattamento acque	186,56 mq	182,05 mq	varie	impianto tecnologico e cabina	7,00 m
T13	riciclo rottame	/	/	varie	impianto tecnico di secondario	/
DEPOSITI	T4-MG tettoie	superficie tettoie = 1.002,76 mq.				
DEPOSITI	T10-MH tettoie	superficie tettoie = 620,00mq.				
F1BIS	T10 tettoie manutenzioni generali	superficie tettoie = 84,00 mq.				
F1BIS	T11 tettoie mensa-spogliatoi	superficie tettoie = 225,63 mq.				
DEPOSITI	TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI DEPOSITI	INTERVENTO DI PROGETTO DEPOSITI = 27.828,23 mq.				
DEPOSITI	TOTALE SUPERFICIE COPERTA TETTOIE FORNO DEPOSITI	INTERVENTO DI PROGETTO DEPOSITI = 1.622,76 mq.				
F1BIS	TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI FORNO FUSORIO F1BIS	INTERVENTO DI PROGETTO FORNO FUSORIO = 15.123,96 mq.				
F1BIS	TOTALE SUPERFICIE COPERTA TETTOIE FORNO FUSORIO F1BIS	INTERVENTO DI PROGETTO FORNO FUSORIO = 309,63 mq.				
F1BIS	TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI IN DEMOLIZIONE ESISTENTI	INTERVENTO DI PROGETTO = 474,66 mq.				
F1BIS	TOTALE SUPERFICIE COPERTA TETTOIE	INTERVENTO DI PROGETTI = 1.932,39 mq.				

PARAMETRI URBANISTICI AREE A VERDE E PARCHEGGI
(secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.l.)
SEZIONE I - DEPOSITI E INGRESSO OVEST

N.	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)
P1	area parcheggio	5.876,07
P2	area parcheggio	1.212,50
P3	area parcheggio mezzi pesanti	5.620,80
AREA TOTALE PARCHEGGI		12.709,37
AV1	area verde alberata (fascia di rispetto)	8.390,28
AV2	area verde alberata	20.384,57
AV3	area verde	1.932,93
AV4	area verde	14.248,24
●	alberi esistenti da ripiantare	n. 20
	nuovi alberi alto fusto	n. 75
	nuovi alberi medio fusto	n. 229
	nuovi arbusti	n. 31
	AREA VERDE STATO DI FATTO	125.702,96
	TOTALE AREA A VERDE STATO DI PROGETTO	44.956,00
	TOTALE AREA A PARCHEGGIO	12.709,37
AREA A VERDE DI PROGETTO PARI A 44.956,00 mq > al 10% dell'area prevista dall'intervento di 12.570,29 mq		

PARAMETRI URBANISTICI AREE A VERDE E PARCHEGGI
(secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.l.)
SEZIONE II - FORNO FUSORIO F1BIS

N.	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)
●	alberi esistenti da ripiantare	n. 46
	TOTALE AREA A VERDE	//
	TOTALE AREA A PARCHEGGIO	//

PARAMETRI URBANISTICI
(secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.l.)
SEZIONE I (DEPOSITI) - SEZIONE II (FORNO FUSORIO F1BIS)

VERIFICA SUP. COPERTA	PREVISTA PUA 2011 E 1983	FABBRICATI ESISTENTI	SUP. COPERTA ESISTENTI ED INGRESSO OVEST	PREVISTA PROGETTO DEPOSITI ED INGRESSO OVEST	SUP. COPERTA ESISTENTI E SUPERFICIE DI PROGETTO
1983	45.584,00 mq	28.021,00 mq	5.747,27 mq	15.057,28 mq (4.746 mq di demolizione) = 14.582,60 mq	48.350,87 mq > 45.584,00 mq (Superficie PUA 2011 vincolata a compensazione 9.927,00 mq)
2011	63.115,00 mq	1.535,00 mq	22.080,96 mq	66,70 mq	23.682,66 mq < 63.115,00 mq
SOMMATORIA SUPERFICIE	108.699,00 mq	29.556,00 mq	27.828,23 mq	14.649,30 mq	72.033,53 mq
VERIFICA SUP. COPERTA TETTOIE	PREVISTA PUA 2011 E 1983	TETTOIE ESISTENTI	SUP. COPERTA ESISTENTI	PREVISTA PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	TETTOIE ESISTENTI E DI PROGETTO
1983	/	2.011,00 mq	56,44 mq	309,63 mq	2.317,07 mq
2011	12.623,00 mq	954,00 mq	1.566,32 mq	/	2.520,32 mq < 12.623,00 mq
SOMMATORIA SUPERFICIE	12.623,00 mq	2.965,00 mq	1.622,76 mq	309,63 mq	4.897,39 mq
AREA INTERVENTO VETRETTA ZIGNAGO VETRO	150.886,64 mq				

RIEPILOGO GENERALE

SUPERFICIE FONDIARIA	AREA TOTALE P.U.A. 1983	mq	151.945,00
SUPERFICIE FONDIARIA	AREA TOTALE P.U.A. 2011	mq	129.150,00
SUPERFICIE FONDIARIA	AREA TOTALE	mq	281.095,00
SUPERFICIE COPERTA AMMESSA	Superficie coperta ammessa P.U.A. 1983	mq	45.584,00
SUPERFICIE COPERTA AMMESSA	Superficie coperta ammessa P.U.A. 2011	mq	63.115,00
SUPERFICIE COPERTA AMMESSA	Totale superficie coperta ammessa	mq	108.699,00
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	Fabbricati esistenti P.U.A. 1983	mq	28.021,00
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	Fabbricati esistenti P.U.A. 2011	mq	1.535,00
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	Totale fabbricati esistenti	mq	29.556,00
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO DEPOSITI E INGRESSO OVEST	Fabbricati in progetto P.U.A. 1983	mq	5.747,27
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO DEPOSITI E INGRESSO OVEST	Fabbricati in progetto P.U.A. 2011	mq	22.080,96
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO DEPOSITI E INGRESSO OVEST	Totale fabbricati in progetto - DEPOSITI E INGRESSO OVEST	mq	27.828,23
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Fabbricati in progetto P.U.A. 1983	mq	15.057,27
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Fabbricati in progetto P.U.A. 2011	mq	66,70
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Fabbricati in demolizione P.U.A. 1983	mq	-474,66
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Fabbricati in demolizione P.U.A. 1983	mq	0,00
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Totale fabbricati in progetto FORNO FUSORIO F1BIS	mq	14.649,30
SUPERFICIE COPERTA RESIDUA	Superficie coperta residua P.U.A. 1983	mq	-2.766,87
SUPERFICIE COPERTA RESIDUA	Superficie coperta residua P.U.A. 2011	mq	40.808,34
SUPERFICIE COPERTA RESIDUA	Superficie coperta P.U.A. 2011 vincolata per maggior superficie coperta P.U.A. 1983	mq	4.963,50
SUPERFICIE COPERTA RESIDUA	Totale superficie coperta residua	mq	35.844,84
SUPERFICIE TETTOIE AMMESSA	Superficie tettoie ammessa P.U.A. 1983	mq	//
SUPERFICIE TETTOIE AMMESSA	Superficie tettoie ammesse P.U.A. 2011	mq	12.623,00
SUPERFICIE TETTOIE AMMESSA	Totale superficie tettoie ammessa	mq	//
SUPERFICIE TETTOIE ESISTENTI	Tettoie esistenti P.U.A. 1983	mq	2.011,00
SUPERFICIE TETTOIE ESISTENTI	Tettoie esistenti P.U.A. 2011	mq	954,00
SUPERFICIE TETTOIE ESISTENTI	Totale tettoie esistenti	mq	2.965,00
SUPERFICIE TETTOIE PROGETTO DEPOSITI E INGRESSO OVEST	Tettoie in progetto P.U.A. 1983	mq	56,44
SUPERFICIE TETTOIE PROGETTO DEPOSITI E INGRESSO OVEST	Tettoie in progetto P.U.A. 2011	mq	1.566,32
SUPERFICIE TETTOIE PROGETTO DEPOSITI E INGRESSO OVEST	Totale tettoie in progetto	mq	1.622,76
SUPERFICIE TETTOIE PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Tettoie in progetto P.U.A. 1983	mq	309,63
SUPERFICIE TETTOIE PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Tettoie in progetto P.U.A. 2011	mq	0,00
SUPERFICIE TETTOIE PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Totale tettoie in progetto FORNO FUSORIO F1BIS	mq	309,63
SUPERFICIE TETTOIE RESIDUA	Superficie tettoie residua P.U.A. 1983	mq	//
SUPERFICIE TETTOIE RESIDUA	Superficie tettoie residua P.U.A. 2011	mq	9.681,98
SUPERFICIE TETTOIE RESIDUA	Totale superficie coperta residua	mq	//

ALLEGATO INT-1.1

Città Metropolitana di VENEZIA
Regione VENETO

Ampliamento "Vetretta Zignago Vetro"
di Fossalta di Portogruaro
Sezione I - Sezione II
Stato di progetto
Progetto Definitivo

Zignago Vetro S.p.A.
Viale Ita Marzotto, 8
30025 - Villanova di Fossalta di Portogruaro
VENEZIA

Titolo Elaborato:
Planimetria di Progetto, Parametri Urbanistici e posizionamento punti di campionamento caratterizzazione terreno per Piano Terre e Rocce da Scavo
Inquadramento generale

Numero Elaborato:
PD-PL-A-D1.0

Scala: 1:1000 **Dim. Foglio:** A0 - (1000 x 841)mm **Data Prima Emissione:** 03.07.2017

Progettisti:
Arch. Flavia Da Ros
Ing. Pieralberto Fadati

Firme Committente: