



Planimetria generale - PLANIMETRIA DI PROGETTO SEZIONE I - SEZIONE II - Stato di Progetto scala 1 :1000

INDICI EDILIZI DEL PROGETTO DEFINITIVO						
SEZIONE I (DEPOSITI) SEZIONE II (FORNO FUSORIO F1BIS)						
(secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1 Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.l.)						
	N.	LOCALE E DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COPERTA (Sq)	SUPERFICIE UTILE (Sq)	ALTEZZA MEDIA UTILE (Hm)	ALTEZZA FABBRICATO (H)
DEPOSITI	T1	deposito sabbia	3.546,95 mq	3.389,45 mq	14,00 m	14,51 m
	T2	deposito rottami	2.180,96 mq	1.904,74 mq	13,90 m	14,34 m
	T3	deposito rottami	2.160,96 mq	1.904,74 mq	13,90 m	14,34 m
	T4	deposito magazzino G	10.500,00 mq	10.382,64 mq	8,70 m	9,00 m
	T5	deposito magazzino H	9.420,00 mq	9.312,42 mq	8,70 m	9,00 m
	T6	cabina metano	39,36 mq	30,98 mq	3,00 - 3,05 m	3,35-3,30 m
FORNO FUSORIO F1BIS	T7	complesso forno 1 bis	10.690,50 mq	varie	recupero gas espansioni ausiliarie compressori ventilatori - cabina gasdotti	21,00 m
	T8	composizione	530,00 mq	530,00 mq	macchine formatrici complessi ricotture e cotti end	18,00 m
	T9	elettrolitro	36,70 mq	30,68 mq	impianto tecnologico e cabina	9,23 - 11,20 m
	T10	manutenzioni generali	2.680,20 mq	varie	ampliamento cotti end	9,00 m
	T11	refettorio-spogliatoi	1000,00 mq	937,17 mq		31,50 m
	T12	trattamento acque	186,56 mq	162,05 mq		7,00 m
DEPOSITI	T13	riciclo rottame	/		impianto tecnico di sviluppo secondario	/
	T4-MG	tettoie		superficie tettoie = 1.002,76 mq		
SI	T4-MH	tettoie		superficie tettoie = 620,00mq		
	T10	tettoie manutenzioni generali		superficie tettoie = 84,00 mq		
F1BIS	T11	tettoie mensa-spogliatoi		superficie tettoie = 225,63 mq		
		TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI DEPOSITI		INTERVENTO DI PROGETTO DEPOSITI = 27.828,23 mq		
DEPOSITI		TOTALE SUPERFICIE COPERTA TETTOIE FORNO DEPOSITI		INTERVENTO DI PROGETTO DEPOSITI = 1.622,76 mq		
		TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI FORNO FUSORIO F1BIS		INTERVENTO DI PROGETTO FORNO FUSORIO = 15.123,96 mq		
F1BIS		TOTALE SUPERFICIE COPERTA TETTOIE FORNO FUSORIO F1BIS		INTERVENTO DI PROGETTO FORNO FUSORIO = 309,63 mq		
		TOTALE SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI		INTERVENTO DI PROGETTI = 42.952,19 mq		
DEPOSITI		TOTALE SUPERFICIE FABBRICATI IN DEMOLIZIONE ESISTENTI		INTERVENTO DI PROGETTO = 474,66 mq		
		TOTALE SUPERFICIE COPERTA TETTOIE		INTERVENTO DI PROGETTI = 1.932,39 mq		

PARAMETRI URBANISTICI AREE A VERDE E PARCHEGGI		
(secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1 Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.l.)		
SEZIONE I - DEPOSITI E INGRESSO OVEST		
N.	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)
AREA DI INTERVENTO SEZIONE I		
P1	area parcheggio	5.676,07
P2	area parcheggio	1.212,50
P3	area parcheggio mezzi pesanti	5.620,80
AREA TOTALE PARCHEGGI		12.709,37
AV1	area verde alberata (fascia di rispetto)	8.390,26
AV2	area verde alberata	20.384,57
AV3	area verde	1.932,93
AV4	area verde	14.248,24
●	alberi esistenti da ripiantare	n. 20
	nuovi alberi alto fusto	n. 75
	nuovi alberi medio fusto	n. 229
	nuovi arbusti	n. 31
AREA VERDE STATO DI FATTO		125.702,96
TOTALE AREA A VERDE STATO DI PROGETTO		44.956,00
TOTALE AREA A PARCHEGGIO		12.709,37
AREA A VERDE DI PROGETTO PARI A 44.956,00 mq > al 10 % dell'area prevista dall'intervento di 12.570,29 mq		

PARAMETRI URBANISTICI AREE A VERDE E PARCHEGGI		
(secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1 Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.l.)		
SEZIONE II - FORNO FUSORIO F1BIS		
N.	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)
AREA DI INTERVENTO SEZIONE II		
●	alberi esistenti da ripiantare	n. 46
TOTALE AREA A VERDE		//
TOTALE AREA A PARCHEGGIO		//

PARAMETRI URBANISTICI					
(secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1 Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.l.)					
SEZIONE I (DEPOSITI) SEZIONE II (FORNO FUSORIO F1BIS)					
VERIFICA SUP. COPERTA	PREVISTA PUA 2011 E 1983	FABBRICATI ESISTENTI	SUP. COPERTA PREVISTA PROGETTO DEPOSITI ED INGRESSO OVEST	SUP. COPERTA PREVISTA PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	FABBRICATI ESISTENTI E SUPERFICI DI PROGETTO
1983	45.584,00 mq	28.021,00 mq	5.747,27 mq	15.057,26 mq (+474,66 mq di demolizione) = 14.582,60 mq	48.350,87 mq > 45.584,00 mq (Superficie PUA 2011 vincolata a compensazione 9.827,00 mq)
2011	63.115,00 mq	1.535,00 mq	22.080,96 mq	66,70 mq	23.682,66 mq < 63.115,00 mq
SOMMATORIA SUPERFICI	108.699,00 mq	29.556,00 mq	27.828,23 mq	14.649,30 mq	72.033,63 mq
VERIFICA SUP. COPERTA TETTOIE	PREVISTA PUA 2011 E 1983	TETTOIE ESISTENTI	SUP. COPERTA PREVISTA PROGETTO	SUP. COPERTA PREVISTA PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	TETTOIE ESISTENTI E DI PROGETTO
1983	/	2.011,00 mq	56,44 mq	309,63 mq	2.377,07 mq
2011	12.623,00 mq	954,00 mq	1.566,32 mq	/	2.520,32 mq < 12.623,00 mq
SOMMATORIA SUPERFICI	12.623,00 mq	2.965,00 mq	1.622,76 mq	309,63 mq	4.897,39 mq
AREA INTERVENTO VETTERIA ZIGNAGO VETRO			150.886,64 mq		

LEGENDA PLANIMETRIA

- LINEA DELIMITAZIONE TIPOLOGIA DI INTERVENTO Z.T.O. INDICAZIONE DI COMPLETAMENTO D111_00 D111_00
- FASCIA RISPETTO STRADA (DA PROGETTO)
- AREA INTERVENTO VETTERIA ZIGNAGO VETRO
- NUOVA RECINZIONE
- LINEA TELERISCALDAMENTO
- LINEA SMM - RICOLOCAMENTO
- EDIFICI ESISTENTI LIMITROFI NON SOGGETTI ALL'INTERVENTO
- EDIFICI ESISTENTI PROPRIETA ZIGNAGO VETRO
- EDIFICI (DEPOSITI ED INGRESSO OVEST)
- EDIFICI FORNO FUSORIO F1BIS
- ELEMENTI DA DEMOLIRE
- ESSENZA ARBOREA ESISTENTE - RICOLOCAMENTO RIPRANTAMENTO ALL'INTERNO DEL NUOVO PROGETTO
- TIPOLOGIA DI ESSENZA ARBOREA - ALBERATURA DI ALTO FUSTO - ALBERATURA DI MEDIO FUSTO - ARBUSTI MEDIO FUSTO PER COPERTURA
- P1 - P2 PARCHEGGIO MASTRANZE

RIEPILOGO GENERALE			
SUPERFICIE FONDIARIA	AREA TOTALE P.U.A. 1983	mq	151.945,00
	AREA TOTALE P.U.A. 2011	mq	129.150,00
	AREA TOTALE	mq	281.095,00
SUPERFICIE COPERTA AMMESSA	Superficie coperta ammessa P.U.A. 1983	mq	45.584,00
	Superficie coperta ammessa P.U.A. 2011	mq	63.115,00
	Totale superficie coperta ammessa	mq	108.699,00
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	Fabbricati esistenti P.U.A. 1983	mq	28.021,00
	Fabbricati esistenti P.U.A. 2011	mq	1.535,00
	Totale fabbricati esistenti	mq	29.556,00
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO DEPOSITI INGRESSO OVEST	Fabbricati in progetto P.U.A. 1983	mq	5.747,27
	Fabbricati in progetto P.U.A. 2011	mq	22.080,96
	Totale fabbricati in progetto - DEPOSITI E INGRESSO OVEST	mq	27.828,23
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Fabbricati in progetto P.U.A. 1983	mq	15.057,27
	Fabbricati in progetto P.U.A. 2011	mq	66,70
	Fabbricati in demolizione P.U.A. 1983	mq	-474,66
	Fabbricati in demolizione P.U.A. 1983	mq	0,00
	Totale fabbricati in progetto FORNO FUSORIO F1BIS	mq	14.649,30
SUPERFICIE COPERTA RESIDUA	Superficie coperta residua P.U.A. 1983	mq	-2.766,87
	Superficie coperta residua P.U.A. 2011	mq	40.808,34
	Superficie coperta P.U.A. 2011 vincolata per maggior superficie coperta P.U.A. 1983	mq	4.963,50
SUPERFICIE TETTOIE AMMESSA	Totale superficie coperta residua	mq	35.844,84
	Superficie tettoie ammessa P.U.A. 1983	mq	//
SUPERFICIE TETTOIE AMMESSA	Superficie tettoie ammesse P.U.A. 2011	mq	12.623,00
	Totale superficie tettoie ammessa	mq	//
SUPERFICIE TETTOIE ESISTENTI	Tettoie esistenti P.U.A. 1983	mq	2.011,00
	Tettoie esistenti P.U.A. 2011	mq	954,00
	Totale tettoie esistenti	mq	2.965,00
SUPERFICIE TETTOIE IN PROGETTO DEPOSITI E INGRESSO OVEST	Tettoie in progetto P.U.A. 1983	mq	56,44
	Tettoie in progetto P.U.A. 2011	mq	1.566,32
	Totale tettoie in progetto	mq	1.622,76
SUPERFICIE TETTOIE IN PROGETTO FORNO FUSORIO F1BIS	Tettoie in progetto P.U.A. 1983	mq	309,63
	Tettoie in progetto P.U.A. 2011	mq	0,00
	Totale tettoie in progetto FORNO FUSORIO F1BIS	mq	309,63
SUPERFICIE TETTOIE RESIDUA	Superficie tettoie residua P.U.A. 1983	mq	//
	Superficie tettoie residua P.U.A. 2011	mq	9.681,98
	Totale superficie coperta residua	mq	//

N° REVISIONE	DATA	OOGETTO

Città Metropolitana di VENEZIA
Regione VENETO

PROGETTO

Ampliamento "Vetzeria Zignago Vetro"
di Fossalta di Portogruaro
Sezione I - Sezione II
Stato di progetto
Progetto Definitivo

COMMITTENTE

Zignago Vetro S.p.A.
Viale Ita Marzotto, 8
30025 - Villanova di Fossalta di Portogruaro
VENEZIA

TITOLO ELABORATO

Planimetria punti di campionamento Terre e Rocce da Scavo su Sezioni I e II (Progetto F1bis)
Inquadramento generale

SCALA 1:1000

DIM. FOGLIO A0 (1000 x 841)mm

DATA PRIMA EMISSIONE 20.11.2017

FIRME COMMITTENTE