

N. 18934 di rep.

N. 14153 di racc.

CONVENZIONE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventidue maggio duemilatredici (22/5/2013), a Dolo, nel mio studio in Piazzetta degli Storti 6, avanti a me Dr. Antonio Dussin, Notaio iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Venezia, con residenza a Dolo, sono comparsi i Sig.ri:

Arsenio MENIN, nato a Campagna Lupia l'1 dicembre 1940, residente a Campagna Lupia (Via Primo Maggio 110),
cod. fisc. MNN RSN 40T01 B493M.

in prosieguo denominato "Soggetto Attuatore";

Massimo MENIN, nato a Dolo il 10 ottobre 1966, domiciliato presso la sede della infrascritta società, il quale interviene ed agisce in nome e per conto della società

"MENIN & BUSATTO S.N.C. DI MENIN MASSIMO E C." con sede in Campagna Lupia (Via dell'Artigianato 32), codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 00780660270, n. R.E.A. VE-185333, nella sua veste di socio, amministratore e legale rappresentante,

società in prosieguo denominata "Soggetto Attuatore";

Gabriele RORBERI, nato a Padova il 31 luglio 1973, domiciliato per ragione d'ufficio presso il Municipio di Campagna Lupia, il quale interviene ed agisce nella sua qualità di Responsabile del Settore V - Edilizia Privata e Urbanistica del

"COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA" con sede in Campagna Lupia

(Via Repubblica 34/36), codice fiscale 00617710272, tale nomina-

to con decreto del Sindaco in data 27/7/2012 n. 16.

Detti comparenti, della cui identità io Notaio sono personalmente
certo,

PREMESSO:

che il Sig. Arsenio Menin è pieno ed esclusivo proprietario dell'a-
rea sita in:

COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

Catasto Terreni - Foglio 16-

mapp. 123 - ha. 0.58.80 - RD euro 46,78 - RA euro 37,96;

mapp. 124 - ha. 0.78.80 - RD euro 62,69 - RA euro 50,87;

mapp. 126 - ha. 0.43.80 - RD euro 30,38 - RA euro 27,14;

mapp. 260 - ha. 0.17.10 - RD euro 11,86 - RA euro 10,60;

mapp. 262 - ha. 0.17.40 (ente urbano).

Totali ha. 2.15.90 (ettari due, are quindici, centiare novanta), detta
anche "comparto";

che la società "MENIN & BUSATTO S.N.C. DI MENIN MASSIMO
E C." è comodataria dell'area sopra descritta, in forza di contratto
di comodato reg.to all'Agenzia delle Entrate Venezia 2 in data
30/11/2012 al n. 9676 Serie 3 A.Privati,

che entrambi denominati i Soggetti Attuatori dichiarano congiunta-
mente di avere la piena disponibilità dell'immobile in oggetto e con-
seguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli
obblighi derivanti dalla presente convenzione;

che il comparto di cui alla presente convenzione ha una superficie territoriale di piano totale di reali mq. 21.990 (ventunmilanovecentonovanta) e nel vigente Piano Regolatore Generale è classificato come "D1 Comparto 140", la cui attuazione è subordinata all'approvazione di un P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) convenzionato, qui denominato "Piano di Lottizzazione - Menin & Busatto - recupero inerti".

che la domanda di autorizzazione al Piano Urbanistico Attuativo - Menin & Busatto - recupero inerti, con i relativi allegati, è stata presentata al protocollo comunale al n. 6627 del 15/6/2009;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 dell'8/10/2012 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 28/12/2012 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo;

VISTA:

la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, la legge 5 agosto 1978, n. 457, il DPR 6 Giugno 2001 n° 380, la legge Regionale 27 Giugno 1985 n. 61 per quanto ancora in vigore, la legge regionale 23 Aprile 2004 n° 11, e successive modifiche e integrazioni;

tutto ciò premesso,

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, mi richiedono di ricevere le seguenti convenzioni:

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE

1. I Soggetti Attuatori si impegnano ad assumere gli oneri e gli ob-

obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per essi vincolante e irrevocabile in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. I Soggetti Attuatori sono obbligati in solido per sé e aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che, in caso di alienazione, parziale o totale, dell'area oggetto della presente convenzione, gli obblighi assunti dai Soggetti Attuatori con la convenzione medesima si trasferiscono agli acquirenti, e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

2. I Soggetti Attuatori sono tenuti a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni variazione del titolo di proprietà al fine dell'applicabilità delle obbligazioni contenute nella convenzione.

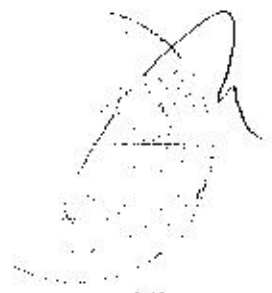
3. In caso di trasferimento di proprietà a qualsiasi titolo le garanzie già prestate dai Soggetti Attuatori non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che l'avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione, il Comune le abbia accettate e dichiarato espressamente di liberare gli originari obbligati.

4. La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo

scopo finalizzati e conformi alla stessa.

ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dall'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione intesa come esecutività della relativa deliberazione, a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione.
2. Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo di 3 (tre) anni dalla data del rilascio del permesso a costruire, salvo deroghe per la complessità dell'opera.
3. Le opere di urbanizzazione non possono essere iniziate prima del rilascio del relativo titolo abilitativo, e la loro esecuzione deve avvenire con regolarità e continuità.
4. In ogni caso, fermi restando i termini di cui ai commi precedenti, la validità del P.U.A. è fissata in anni 10 (dieci) salvo proroga di ulteriori anni 5 (cinque). Tutti gli adempimenti prescritti nella convenzione devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 10 (dieci) anni, a meno che non sopraggiungano variazioni agli strumenti urbanistici dettate da modifiche legislative tali da determinare una decadenza del Piano; eventuali stralci funzionali che non dovessero essere ancora realizzati alla scadenza del Piano dovranno essere inseriti in un nuovo Piano da approvarsi successivamente. Entro lo stesso termine i Soggetti Attuatori devono aver conseguito l'ottenimento dei titoli edilizi, per la completa attuazione degli interventi edificatori previsti dal Piano in oggetto ed aver ini

A handwritten signature in dark ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a single name. The stamp is mostly illegible due to the ink overlay.

ziato i lavori previsti da ciascun singolo permesso di costruire.

ART. 4 - OBBLIGAZIONI IN ORDINE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Ai sensi della presente convenzione i Soggetti Attuatori:
 - a) vincolano ad uso pubblico perpetuo, costituendo quindi a favore del Comune, che accetta, servitù perpetua a carico delle aree individuate nella planimetria che si allega a quest'atto sub A), dispensato me Notaio dal leggerne le parti scritte ai comparenti (parte dei mappali 126 - 260 del Foglio 16 indicate colle lettere V1 - P - V2 e col termine "superficie a strada di accesso");
 - b) si obbligano ad includere nei rogiti di vendita le servitù perpetue ed inamovibili, a favore degli enti preposti, relativamente ad elettrodotti, gasdotti, acquedotti ed altri servizi, che interesseranno il comparto come opere di urbanizzazione primaria.
2. I Soggetti Attuatori si obbligano ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione, così come evidenziate negli elaborati di progetto del Piano di Lottizzazione, già depositati agli atti del Comune, e pertanto noti alle parti che concordemente convengono di non richiederne l'allegazione al presente atto.
3. I Soggetti Attuatori assumono a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di allacciamento del comparto ai pubblici servizi ed in particolare l'esecuzione della segnaletica stradale verticale ed eventuale segnaletica luminosa.
4. I Soggetti Attuatori si obbligano a riconoscere al Comune la facoltà di consentire l'allacciamento alle opere di urbanizzazione pri-

maria ed alle reti da realizzare nell'ambito della presente convenzione anche a finitimi interventi edificatori. Ciò per esigenze di esercizio e di funzionalità dei servizi complessivamente previsti, potendosi procedere a tali allacciamenti anche prima che le opere siano prese in carico dal Comune o dagli enti gestori.

5. L'importo dedotto dal computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è pari ad euro 39.681,88 (trentanovemilaseicentottantuno virgola ottantotto).

L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria calcolati sulla superficie di piano, secondo le tabelle vigenti, è pari ad euro 42.586,85 (quarantaduemilacinquecentottantasei virgola ottantacinque).

Poiché l'importo derivante dal calcolo tabellare è maggiore di quello dedotto dal computo metrico relativo alle opere di urbanizzazione primaria, è previsto il pagamento della differenza da effettuarsi prima del rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, di cui al successivo art. 7.

6. L'importo dedotto dal computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria è pari ad euro 6.396,00 (seimilatrecentonovantasei).

L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria calcolati sulla superficie di piano, secondo le tabelle vigenti, è pari ad euro 15.961,00 (quindicimilanovecentosessantuno).

Poiché l'importo derivante dal calcolo tabellare è maggiore di quello dedotto dal computo metrico relativo alle opere di urbanizzazio-

ne secondaria, è previsto il pagamento della differenza risultante dall'importo esatto degli oneri di urbanizzazione secondaria, calcolati in sede di rilascio di permesso di costruire per i singoli lotti, sottraendo l'importo riportato nel computo metrico.

Nel caso in cui dalla progettazione esecutiva risultassero maggiori oneri per i Soggetti Attuatori, la stessa dovrà assumersene carico al fine della realizzazione delle opere comunque previste dal P.U.A.

ART. 5 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. I Soggetti Attuatori provvederanno a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere di urbanizzazione in conformità al progetto approvato per il quale dovrà essere rilasciato il relativo Permesso di Costruire, e che sarà richiesto al Comune successivamente alla stipula della convenzione.

2. Le spese tecniche per la redazione del Piano e dei relativi allegati, per i frazionamenti, per la progettazione e la direzione lavori delle opere di urbanizzazione sono a carico dei Soggetti Attuatori.

ART. 6 - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Le caratteristiche tecniche e progettuali delle opere di urbanizzazione, risulteranno definite dal progetto esecutivo sulla base del quale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione delle stesse. Tale progetto dovrà risultare conforme al Piano approvato e rispettoso dei pareri espressi dagli enti gestori interessati per gli impianti a rete.

2. In sede di progettazione esecutiva sarà possibile apportare eventuali varianti alle caratteristiche delle opere di urbanizzazione, se condivise dal Comune, attraverso l'Ufficio Tecnico Comunale; tali varianti non si riterranno tali da costituire modifica alla presente convenzione qualora l'eventuale onere aggiuntivo, a carico dei Soggetti Attuatori, dovesse risultare non superiore al 15% (quindici per cento) del costo necessario alla realizzazione delle opere, come da progetto approvato.

3. Tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere iniziate e ultimate entro il termine previsto nel relativo permesso di costruire.

4. La Ditta lottizzante dovrà recintare l'area del cantiere relativo alle opere di urbanizzazione, apponendo il cartello di cantiere ai sensi di legge. In caso di opere che interessino anche parzialmente la sede stradale dovrà essere prevista la specifica segnaletica provvisoria preventivamente concordata con il comando di Polizia Locale.

5. Durante l'esecuzione dei suddetti lavori, il Comune ha la facoltà discrezionale di esercitare ogni tipo di controllo necessario o ritenuto opportuno, rimanendo in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità circa la corretta esecuzione delle opere sopra citate.

ART. 7 - CONDIZIONI PER IL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Il ritiro del Permesso di costruire per opere di urbanizzazione è subordinato

- a) al versamento della garanzia di cui al successivo art. 8, corrispondente all'importo della spesa presunta per la realizzazione e la manutenzione delle opere in oggetto;
- b) alla stipula della presente convenzione;
- c) alla presentazione degli elaborati esecutivi da allegare al permesso stesso;
- d) all'avvenuta presentazione del frazionamento regolarmente approvato da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale, con l'identificazione delle aree di urbanizzazione primaria (distinguendo le aree a verde, le strade e i parcheggi), di urbanizzazione secondaria, e dei lotti edificabili, coerentemente con il progetto delle opere di urbanizzazione, e con allegato il piano particellare indicante la proprietà;
- e) al versamento dell'importo dovuto per la quota residua degli oneri di urbanizzazione primaria, come determinata al precedente art. 4.

ART. 8 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. I Soggetti Attuatori prestano quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, fidejussione bancaria emessa da Compagnia di Assicurazione autorizzata dall'ISVAP all'esercizio del ramo n. 15 (quindici), cauzione pari al 100% (cento per cento) dell'importo risultante dal computo metrico approvato.

Tale garanzia avrà validità per tutta la durata dei lavori, con rinno-

vo automatico di anno in anno e comunque fino alla lettera di svincolo del Comune; dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Campagna Lupia. Non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile.

L'importo della garanzia prestata, prima del ritiro del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, dovrà essere integrato fino al raggiungimento della somma risultante dal computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, se detto importo risulta superiore del 25% di quello originario.

2. La fidejussione potrà essere svincolata dopo l'approvazione del collaudo.

La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento. In ogni caso i Soggetti Attuatori sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori.

ART. 9 - CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI PER GLI INTERVENTI EDILIZI

1. L'esecuzione dei singoli interventi edilizi è subordinata al rilascio del permesso di costruire e preceduta da:

a) esecuzione almeno al grezzo delle opere di urbanizzazione, complete di massicciata stradale o reti tecnologiche, accertata me-

diante verbale del collaudatore in corso d'opera;

b) avvenuta presentazione del frazionamento regolarmente approvato da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale, del lotto di pertinenza dell'edificio oggetto del permesso di costruire;

c) pagamento del contributo di costruzione costituito da: contributo per opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e quota parte degli oneri di urbanizzazione secondaria, come determinata ai sensi del precedente art. 4, con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio del titolo abilitativo.

2. Il rilascio del certificato di agibilità per ogni edificio è subordinato alla perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione ed all'approvazione del collaudo definitivo delle opere stesse relative all'intera lottizzazione o per stralci funzionali.

ART. 10 - POTERI DI CONTROLLO DEL COMUNE, COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. L'Ufficio Tecnico avrà la facoltà di sorvegliare direttamente l'esecuzione delle opere di urbanizzazione suggerendo l'adozione, anche in corso d'opera, di quelle soluzioni che, a suo giudizio insindacabile, possono contribuire a migliorare la qualità delle opere costruende per esigenze di carattere generale e sopravvenute nuove disposizioni di P.R.G.

2. L'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione sarà sottoposta a nulla-osta degli Enti competenti (Enel, Gas, Telecom, ASI, Consorzio di Bonifica, etc.).

3. I Soggetti Attuatori sottopongono a collaudo tutte le opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, anche in corso d'opera, con le modalità previste dalla legislazione vigente, avvalendosi di un tecnico collaudatore nominato dal Comune.

4. Il collaudo delle reti tecnologiche e della viabilità principale interna potrà essere effettuato anche in assenza del completamento del verde e dell'ultimo strato di usura delle strade.

5. Entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione del certificato di ultimazione lavori il Direttore dei Lavori dovrà presentare tutta la documentazione necessaria per il collaudo definitivo delle opere composta dai seguenti elaborati in doppia copia:

- contabilità finale delle opere eseguite ed elaborati grafici;
- stato finale dei lavori;
- certificati dei materiali impiegati;
- risultati delle prove di laboratorio o delle prove eseguite in cantiere;
- certificazioni conformità o collaudi degli impianti realizzati;
- rilievo, in formato digitale, dello stato finale e dei tracciati di tutti i sottoservizi;
- elaborati grafici su supporto magnetico in formato indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- ogni altra documentazione che il collaudatore riterrà necessaria ai fini del collaudo delle opere.

6. La ditta lottizzante si impegna inoltre a fornire, prima del collaudo, gli elaborati grafici cartacei e in formato DWG, di tutte le opere

eseguite comprese le reti tecnologiche, con i relativi tracciati dei sottoservizi, con particolare riguardo alla rete di fognatura nera (che dovrà essere eseguita secondo le prescrizioni date dall'Ente erogatore e ben specificandone il recapito finale), alla rete della pubblica illuminazione della quale dovrà essere prodotto lo schema con l'indicazione dei punti luce, dimensionamento delle linee, lo schema del quadro elettrico, la denuncia di messa a terra e quant'altro previsto dalla normativa CEE, nonché i collaudi definitivi degli enti gestori e le dichiarazioni di conformità degli impianti.

7. Solo dopo tali adempimenti sarà possibile procedere al collaudo definitivo di tutte le opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, che dovrà essere concluso entro sei mesi dall'ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione previste in progetto, come comunicata dal Direttore dei Lavori.

8. Tutte le spese di collaudo sono a carico dei Soggetti Attuatori.

9. I Soggetti Attuatori si impegnano a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dal Comune.

10. Scaduto talo termine, ed in caso di persistente inadempienza dei Soggetti Attuatori, il Comune provvede d'ufficio con spese a carico dei medesimi.

11. Ogni controversia tecnica, amministrativa o giuridica che non si sia potuta definire nel corso dei lavori sarà deferita al Giudice Ordinario. E' escluso qualsiasi meccanismo automatico di ricorso all'ar-

bitrato.

12. Entro sessanta giorni dall'accertamento delle difformità e prima che siano decorsi due anni dalla consegna delle opere, il Comune di Campagna Lupia può sempre e comunque rivalersi nei modi stabiliti dalle leggi vigenti (vedi art. 1667 e seguenti del C.C.); i Soggetti Attuatori accettano espressamente l'obbligazione derivante dall'art. 1669 C.C. il cui termine si conviene decorra dalla data del verbale di approvazione del collaudo. A tal fine i Soggetti Attuatori assumono l'obbligo di specificare, nel contratto stipulato con l'appaltatore dei lavori, che le suddette obbligazioni di cui agli artt. 1667-1668-1669 del C.C., possano essere fatte valere nei confronti dell'appaltatore direttamente dal Comune di Campagna Lupia.

ART. 11 - MANUTENZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE

1. La manutenzione delle aree e delle opere ad uso pubblico sarà a carico della Ditta Lottizzante anche successivamente alla concessione di servitù di cui al precedente art. 4.

ART. 12 - VINCOLO AD USO PUBBLICO DI AREE A STANDARDS

1. In applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, con particolare riguardo al principio di irretroattività della disciplina urbanistica, le aree a standard vincolate ad uso pubblico che competono al Piano di Lottizzazione, sono così quantificate:

- aree a strade: mq. 620,00;
- aree a standard parcheggi ad uso pubblico: mq. 150,00;

- aree a standard di verde primario: mq. 2051,00;

- aree a standard di verde secondario mq. 2199,00.

Tali superfici sono da ritenersi indicative e saranno esattamente quantificate in fase di redazione del tipo di frazionamento.

2. Le aree asservite vengono fin d'ora garantite libere da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, oneri, gravami, vincoli di qualsiasi specie.

ART. 13 - VARIANTI

1. Le varianti al Piano devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo Piano, che tenga conto di quanto già realizzato. Non costituiscono variante le modifiche di lieve entità, apportate a seguito di prescrizioni del Comune. In fase esecutiva le infrastrutture pubbliche potranno subire gli aggiustamenti, anche di posizione, utili alla loro migliore realizzazione senza che questo comporti variante.

2. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'art. 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

3. Qualora su parte degli immobili inclusi nel Piano di Lottizzazione siano richiesti, compatibilmente con la normativa urbanistica vigente, interventi edilizi con destinazione diversa da quella prevista in origine che non incidano sugli standard urbanistici di progetto, non sarà necessario procedere con variante ma si procederà con nuo-

vo permesso di costruire.

ART. 14 - SPESE

1. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e dipendenti dalla presente convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento, quelle inerenti vincoli ad uso pubblico, servitù e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dei Soggetti Attuatori.

ART. 15 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

Il progetto di Piano di Lottizzazione è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
 2. Norme Tecniche di Attuazione;
 3. Prontuario di Mitigazione Ambientale;
 4. Computo Metrico Estimativo e Capitolato Prestazionale;
 5. Schema Convenzione;
 6. Verifica - relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
 7. Valutazione di compatibilità idraulica
 8. Documento provvisorio di impatto acustico;
 9. Screening preliminare;
- tav. 1 - Estratto mappa, CTR, PRG; calcolo superfici a standard; sviluppo planimetrico; delimitazione ambito d'intervento;
- tav. 2 - Stato attuale: sezione fossati; sviluppo planimetrico;
- tav. 3 - Stato di progetto: sviluppo planimetrico; sezione A-A';

sezione tipo strada e parcheggio; sezione B-B';

- fav. 4 - Linea smaltimento acque meteoriche: sezione fossati, sviluppo planimetrico; manufatto di laminazione;

- fav. 5 - Linee sottoservizi: sviluppi planimetrici linea Enel; Acquedotto; Pubblica illuminazione; segnaletica stradale.

Tali elaborati sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e i Soggetti Attuatori concordemente stabiliscono che gli elaborati medesimi, già allegati alla deliberazione di approvazione del Giunta Comunale n. 184 del 28/12/2012, e per tale motivo depositati negli originali del Comune, e individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengano allegati alla presente convenzione.

ART. 16 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. I Soggetti Attuatori rinunciano all'iscrizione di ipoteca legale che potesse loro competere in dipendenza della presente convenzione.

2. I Soggetti Attuatori autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente convenzione e in particolare della servitù sub art. 4, affinché siano noti ai terzi gli obblighi assunti, ononerandolo da ogni responsabilità.

3. Al fine della applicazione del trattamento fiscale previsto dalle vigenti disposizioni di legge, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione del Piano Regolatore Generale.

Si richiede l'applicazione dell'imposta di Registro fissa, e l'esenzio-

ne dall'imposta ipotecaria.

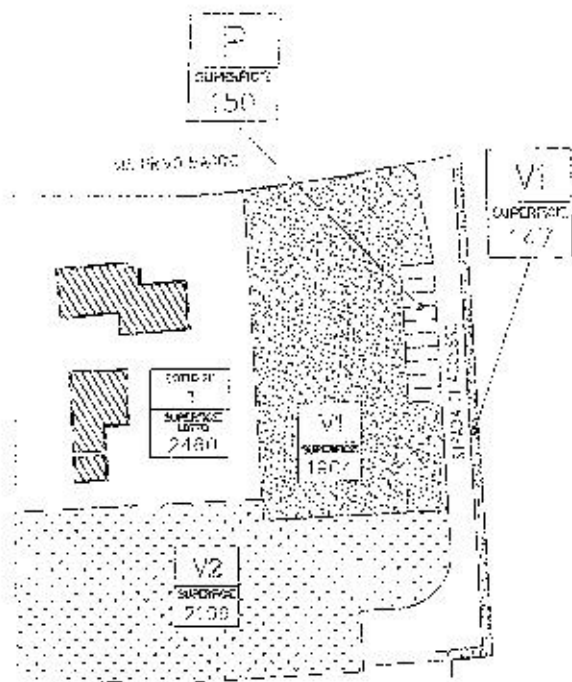
Di quest'atto, scritto in parte da persona di mia fiducia, in parte da me notaio, su sei fogli, occupandone intere venti facciate e parte della ventunesima, diedi lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo dichiararono conforme alla loro volontà, e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore 16.40 (sedici e minuti quaranta).

Menin Arsenio

Menin Massimo

Gabriele Rorberi

Antonio Dussin Notaio - L.S. -



DATI TECNICI	STATO DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO D'INTERVENTO Z.T.O D1/140	MQ. 21990
SUPERFICIE A VERDE PRIMARIO V1-ASSEGUITA	MQ. 2051
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIMARIO R-ASSICURATA	MQ. 150
SUPERFICIE TOTALE A VERDE E PARCHEGGI PRIMARI ($\geq 10\%$)	MQ. 2201
SUPERFICIE STANDARD SECONDARIO ($\geq 10\%$) V2-ASSEGUITA	MQ. 2199
SUPERFICIE TOTALE A STANDARD	MQ. 4400
SUPERFICIE A STRADA DI ACCESSO - ASSEGUITA	MQ. 620
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO 1	MQ. 2460
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO 2	MQ. 14510
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVO	MQ. 16970

Prof. - D. 1985
 Mario Merino
 Guido Roben
 (Signature)

ALLEGATO A
 Regolamento M. 18/24
 Capovilla H. 14/153

Received of the Treasurer of the
Board of Directors of the
City of New York, the sum of
\$100.00 for the year 1910.

Wm. B. Hall
1910

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 203,00
	Imposta ipotecaria	€ 168,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00

Ingiustizia di bolle
Sanzioni amministrative

Segue la formula:

Somma pagata € 203,00 (Duecentotre/00)

Rivavite/Prospetto di corso c. 14027

Protocollo di richiesta VI/7746n/1 del 2013

Il Conservatore

Consolidator: GREGIO ALBERTO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione:	ATTIO NOTARILE PUBBLICO
Data:	22/05/2013
Notaio:	MUSSEN ANTONIO
Secc:	DOLO (VF)

Numero di repertorio 18934/14153
Codice fiscale D55 NTN 46D301736 S

Dati relativi alla convenzione

Species: *CONYZZA VIVI*
 Distribution: *CONYZZOYNE* (10/12/2014)
 Life and growth characteristics: (10/12/2014)

Andrei Gurev

² In particular, note that $\lim_{\lambda \rightarrow 0} \lambda \log \lambda = 0$ and that $\lim_{\lambda \rightarrow 0} \lambda \log \lambda = 0$.

Participation

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

1. *Phragmites*
 2. *Scirpus*
 3. *Spartina*
 4. *Distichlis*
 5. *Eleocharis*
 6. *Cyperus*
 7. *Cladophora*
 8. *Chara*
 9. *Alisma*
 10. *Sagittaria*
 11. *Najas*
 12. *Ulothrix*
 13. *Volvox*
 14. *Chlamydomonas*
 15. *Scenedesmus*
 16. *Chlorella*
 17. *Microcystis*
 18. *Microcystis*
 19. *Microcystis*
 20. *Microcystis*
 21. *Microcystis*
 22. *Microcystis*
 23. *Microcystis*
 24. *Microcystis*
 25. *Microcystis*
 26. *Microcystis*
 27. *Microcystis*
 28. *Microcystis*
 29. *Microcystis*
 30. *Microcystis*
 31. *Microcystis*
 32. *Microcystis*
 33. *Microcystis*
 34. *Microcystis*
 35. *Microcystis*
 36. *Microcystis*
 37. *Microcystis*
 38. *Microcystis*
 39. *Microcystis*
 40. *Microcystis*
 41. *Microcystis*
 42. *Microcystis*
 43. *Microcystis*
 44. *Microcystis*
 45. *Microcystis*
 46. *Microcystis*
 47. *Microcystis*
 48. *Microcystis*
 49. *Microcystis*
 50. *Microcystis*
 51. *Microcystis*
 52. *Microcystis*
 53. *Microcystis*
 54. *Microcystis*
 55. *Microcystis*
 56. *Microcystis*
 57. *Microcystis*
 58. *Microcystis*
 59. *Microcystis*
 60. *Microcystis*
 61. *Microcystis*
 62. *Microcystis*
 63. *Microcystis*
 64. *Microcystis*
 65. *Microcystis*
 66. *Microcystis*
 67. *Microcystis*
 68. *Microcystis*
 69. *Microcystis*
 70. *Microcystis*
 71. *Microcystis*
 72. *Microcystis*
 73. *Microcystis*
 74. *Microcystis*
 75. *Microcystis*
 76. *Microcystis*
 77. *Microcystis*
 78. *Microcystis*
 79. *Microcystis*
 80. *Microcystis*
 81. *Microcystis*
 82. *Microcystis*
 83. *Microcystis*
 84. *Microcystis*
 85. *Microcystis*
 86. *Microcystis*
 87. *Microcystis*
 88. *Microcystis*
 89. *Microcystis*
 90. *Microcystis*
 91. *Microcystis*
 92. *Microcystis*
 93. *Microcystis*
 94. *Microcystis*
 95. *Microcystis*
 96. *Microcystis*
 97. *Microcystis*
 98. *Microcystis*
 99. *Microcystis*
 100. *Microcystis*

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17114

Registro particolare n. 11651

Presentazione n. 99 del 19/06/2013

UTC: 2013-06-18T18:32:32.567966+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 3	Catasto	TERRENTI			
	Foglio	15 Particella	124	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	78 are 80 centiare
Immobile n. 4	Comune	5493 CAMPAGNA LUPIA (VC)			
	Catasto	TERRENTI			
	Foglio	15 Particella	126	Subalterno	-
Immobile n. 1	Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 80 centiare
	Comune	5493 CAMPAGNA LUPIA (VC)			
	Catasto	TERRENTI			
Immobile n. 5	Foglio	16 Particella	250	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 10 centiare
	Comune	5493 CAMPAGNA LUPIA (VC)			
Immobile n. 6	Catasto	TERRENTI			
	Foglio	16 Particella	262	Subalterno	-
	Natura	EU - ENTU URBANO		Consistenza	17 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A fever:

Soggetto: 1. Inno di A. V. G. S.

COMUNITA' DI CAMPANIA LUPA

NAME: AMFACHA, JHANA DUC

0617/3029

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Whaley (1987).

Accepted for publication 18 February 2005

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

2000

Agreement on the Interpretation of the Law

References

Name: ARSENIO

800-877-6746 • 617-253-1400 • www.3M.com/3MUSA/3MUSA.VI

SYNOPSIS. R. C. Goss and J. S. Goss, Jr. *Estimation of the Error Variance in a Two-Sample Problem*. 1974. 12 pp. \$2.00. ISBN 0-896-03003-2.

Environ Biol Fish (2015) 98:1035–1046

Per 2000 Census: 150,740 (100%)

1. *Chrysomelids* 2. *Curculionids* 3. *Chrysomelids* 4. *Curculionids*

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

1. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

2. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

3. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

4. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

5. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

6. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

7. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

8. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

9. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

10. The above information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, and the Central Intelligence Agency, Office of the Director of Central Intelligence, Washington, D. C.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17114
 Registro particolare n. 11651
 Presentazione n. 99 del 19/06/2013

~~Page 2~~ segue

[illegible]

UTC: 2013-06-18T18:32:32.567966+02:00

Pag. 5 - segue

L'ART. 8 DELL'ATTO, CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO DELLA SPESA PRESUNTA PER LA REALIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE DELLE OPERE IN OGGETTO; 3) ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE CHE SI TRASCRIVE; C) ALLA PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI ESECUTIVI DA ALLEGARE AL PERMESSO STESSO; D) ALL'AVVENUTA PRESENTAZIONE DEL FRAZIONAMENTO REGOLARMENTE APPROVATO DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO ERARIALE, CON L'IDENTIFICAZIONE DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (DISTINGUENDO LE AREE A VERDE, LE STRADE E I PARCHEGGI), DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, E DEI LOTTE EDIFICABILI, COERENTEMENTE CON IL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, E CON ALLEGATO IL PIANO PARTICELLARE INDICANTE LA PROPRIETA'; E) AL VERSAMENTO DELL'IMPORTO DOVUTO PER LA QUOTA RESIDUA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, COME DETERMINATA ALL'ART. 4 DELL'ATTO. I SOGGETTI ATTUATORI PRESTANO QUALE GARANZIA FINANZIARIA PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE, FIDEJUSSONE BANCARIA EMessa DA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE AUTORIZZATA DALL'ISVAP ALL'EserCIZIO DEL RAMO N. 16, CAUZIONE PARI AL 100% DELL'IMPORTO RISULTANTE DAL COMPUTO METRICO APPROVATO. TALE GARANZIA AVRA' VALIDITA' PER TUTTA LA DURATA DEI LAVORI, CON RINNOVO AUTOMATICO DI ANNO IN ANNO E COMUNQUE FINO ALLA LETTERA DI SVINCULO DEL COMUNE; DOVRA' PREVEDERE ESPRESSAMENTE LA RINUNCIA AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E LA SUA OPERATIVITA' ENTRO QUINDICI GIORNI A SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA DEL COMUNE DI CAMPANIA LUPIA. NON TROVA APPLICAZIONE L'ARTICOLO 1944, SECONDO COMMA, DEL CODICE CIVILE. L'IMPORTO DELLA GARANZIA PRESTATATA, PRIMA DEL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, DOVRA' ESSERE INTEGRATO FINO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA SOMMA RISULTANTE DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ALLEGATO AL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, SE DETTO IMPORTO RISULTA SUPERIORE DEL 25% DI QUELLO ORIGINARIO. LA FIDEJUSSONE POTRA' ESSERE SVINCOLATA DOPO L'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO. LA FIDEJUSSONE E' OPERATIVA E SOGGETTA AD ESCUSIONE A SEMPLICE RICHIESTA DEL COMUNE, SENZA NECESSITA' DI PREVENTIVA DITTIDA O MESSA IN MORSA, COL SOLO RILIEVO DELL'INADEMPIMENTO. IN OGNE CASO I SOGGETTI ATTUATORI SONO OBBLIGATI IN SOLIDO TRA DI LORO CHE CON I LORO FIDEIUSSORI, L'ESECUZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI EDILIZI E' SUBORDINATA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E PRECEDUTA DA: A) ESECUZIONE ALMENO AL GREZZO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, COMPLETE DI MASSICCIAVA STRADALE E RETI TECNOLOGICHE, ACCERTATA MEDIANTE VERBALE DEL COLLAUDATORE IN CORSO DI OPERA; B) AVVENUTA PRESENTAZIONE DEL FRAZIONAMENTO REGOLARMENTE APPROVATO DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO ERARIALE, DEL LOTTO DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE; C) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COSTITUITO DAL CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI, QUOTA PARTE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, COME DETERMINATA AI SENSI DELL'ART. 4 DELL'ATTO, CON LE MODALITA' E NELLA MISURA IN VIGORE AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL PERMESSO ABILITATIVO. IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PER OGNI EDIFICIO E' SUBORDINATO ALLA PERFETTA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ALL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DEFINITIVO DELLE OPERE STESSO RELATIVE ALL'INTERA URBANIZZAZIONE O PER SPECIALI FUNZIONI. L'UFFICIO TECNICO AVRA' LA FACOLTA' DI SORVEGLIANZA DIRETTAMENTE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SUGGERENDO L'ADOZIONE, ANCH'ESCLUSIVAMENTE, DI ALTRE SOLUZIONI CHE, A SUOI GIUDIZIO INSINDACABILI, POSSONO CONDURRE ALLA MINOR spesa TOTALE, TALORA CON CONSEGUENZE PER ESISTENZE DI AREE DESTINATE PER UN ALTRO TIPO DI USO, O PER LA REALIZZAZIONE DI ALTRE OPERE DI PUBBLICA UTILITA'. LA DECISIONE SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE APPROPRIATE ALLE ESISTENZE DI AREE DESTINATE PER UN ALTRO TIPO DI USO, O PER LA REALIZZAZIONE DI ALTRE OPERE DI PUBBLICA UTILITA', E' COMPETENTE ALL'UFFICIO TECNICO, IL QUALI, DOPO AVER VALUTATO IL TIPO DI INTERFERENZA, PUO' ATTRAVERSO IL PROCEDIMENTO DELLA CONSULTA REGIONALE, PROVINCIALE O MUNICIPALE, OPPURE ATTRAVERSO IL PROCEDIMENTO ORDINARIO, METTERE IN DISCUSSIONE LA DECISIONE. IL TRIBUNALE CIVILE, DOPO AVER SENTITO IL TRIBUNALE REGIONALE, PROVINCIALE O MUNICIPALE, HA IL POTERE DI CONFIRMARE, RIDUCERE O AUMENTARE LA SANZIONE IMPOSTA. IL TRIBUNALE REGIONALE, PROVINCIALE O MUNICIPALE, DOPO AVER SENTITO IL TRIBUNALE CIVILE, HA IL POTERE DI CONFIRMARE, RIDUCERE O AUMENTARE LA SANZIONE IMPOSTA. IL TRIBUNALE REGIONALE, PROVINCIALE O MUNICIPALE, DOPO AVER SENTITO IL TRIBUNALE CIVILE, HA IL POTERE DI CONFIRMARE, RIDUCERE O AUMENTARE LA SANZIONE IMPOSTA.

Registro generale n. 17114
Registro particolare n. 11651
Presentazione n. 99 del 19/06/2013

UTC: 2013-06-18T18:32:32.567966+02:00

Pag. 6 - segue

CERTIFICAZIONE CONFORMITA' O COLLAUDI DEGLI IMPIANTI REALIZZATI; - RILIEVO, IN FORMATO DIGITALE, DELLO STATO FINALE E DEI TRACCIATI DI TUTTI I SOTTOSERVIZI; - ELABORAZIONI GRAFICHE SU SUPPORTO MAGNETICO IN FORMATO INDICATO DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE; - OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE CHE IL COLLAUDATORE RITERRA' NECESSARIA AI FINI DEL COLLAUDO DELLE OPERE. LA DITTA LOTTIZZANTE SI E' IMPEGNATA INOLTRE A FORNIRE, PRIMA DEL COLLAUDO, GLI ELABORATI GRAFICI CARTACEI IN FORMATO DWG, DI TUTTE LE OPERE ESEGUITE COMPRESI LE RETI TECNOLOGICHE, CON I RELATIVI TRACCIATI DEI SOTTOSERVIZI, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA RETE DI FIDUCIATURA NERA (CHE DOVRA' ESSERE ESEGUITA SECONDO LE PRESCRIZIONI DATE DALL'ENTE CROGATORE E BEN SPECIFICANDONE IL RECAPITO FINALE), ALLA RETE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELLA QUALE DOVRA' ESSERE PRODOTTO LO SCHEMA CON L'INDICAZIONE DEI PUNTI LUCE, DIMENSIONAMENTO DELLE LINEE, LO SCHEMA DEL QUADRO ELETTRICO, LA DENUNCIA DI MESSA A TERRA E QUANT'ALTRO PREVISTO DALLA NORMATIVA CEE, NONCHE' I COLLAUDI DEFINITIVI DEGLI INTERGESTORI E LE DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI SOLO DOPO TALI ADDEMPIMENTI SARA' POSSIBILE PROCEDERE AL COLLAUDO DEFINITIVO DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI ADACCIAIMENTO AI PUBBLICI SERVIZI, CHE DOVRA' ESSERE CONCLUSO ENTRO SEI MESI DALL'ULTIMAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE IN PROGETTO, COME COMUNICATA DAL DIRETTORE DEI LAVORI. TUTTE LE SPESE DI COLLAUDO SONO A CARICO DEI SOGGETTI ATTUATORI. I SOGGETTI ATTUATORI SI SONO IMPEGNATI A PROVVEDERE, ASSUMENDO A PROPRIO CARICO TUTTE LE SPESE, A RIPARARE LE IMPERFEZIONI E/O COMPLETARE LE OPERE SECONDO LE RISULTANZE DEL COLLAUDO ENTRO IL TERMINE STABILITO DAL COMUNE. SCADUTO TALI TERMINI, ED IN CASO DI PERMANENTE INADEMPIENZA DEI SOGGETTI ATTUATORI, IL COMUNE PROVVEDE D'OFFICIO CON SPESE A CARICO DEI MEDESIMI. OGNI CONTROVERSIA TECNICA, AMMINISTRATIVA O GIURIDICA CHE NON SI SIA POTUTA DEFINIRE NEL CORSO DEI LAVORI SARA' DEPOSITATA AL GIUDICE ORDINARIO. E' ESCLUSO QUALSIASI MECCANISMO AUTOMATICO DI RICORSO ALL'ARBITRATO. ENTRO SESSANTA GIORNI DALL'ACCERTAMENTO DELLE DIFFORMITA' E PRIMA CHE SIANO DECORSI DUE ANNI DALLA CONSEGNA DELL'E OPERE, IL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA PUO' SEMPRE E COMUNQUE RIVALICISI NEI MODI STABILITI DALLE LEGGI VIGENTI (VEDI ART. 1667 E SEGUENTI DEL C.C.); I SOGGETTI ATTUATORI ACCETTANDO ESPRESSAMENTE L'OBLIGAZIONE DERIVANTE DALL'ART. 1669 CC. IN TAL TERMINI, SI CONVIENE DECORRE DALLA DATA DEL VERBALE DI APPROVAZIONE DEL COLLAUDO, NEGLI ATTI FINALI, I SOGGETTI ATTUATORI ASSUMONO L'OBLIGO DI SPECIFICARE, NEL CONTRATTO APPALTO, CON L'APPALTATORE DEI LAVORI, CHE LE SUDETTE OBLIGAZIONI DI CUI AGLI ART. 1667-1668-1669 DEL C.C., POSSANO ESSERE FATTE VALERE NEI CONTRONTI DELL'APPALTO. PERTANTO, DAL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA, LA MANUTENZIONE DELLE ARRE E DELLE OPERE AD USO PUBBLICO SARA' A CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE ANCHE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCESSIONE DI SERVITU' DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L. 0. IN APPLICAZIONE DEI PRINCIPI GENERALI DELL'ORDINAMENTO GIURIDICO, CON PARTICOLARE RIGUARDO AL PRINCIPIO DI IRREFRATTIVITA' DELLA DISCIPLINA URBANISTICA, LE ARRE A STANDARD VINCOLATE AD USO PUBBLICO CHE COMPLETANO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, SONO COSI' QUANTIFICATE: - AREA A STRADE MQ. 630,03; AREA A STANDARD PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO: MQ. 150,00; - AREA A STANDARD DI VERDI PERMANENTE: MQ. 600,00. AREA A STANDARD DI VERDI SECONDARIO MQ. 2199,00. TALI SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI UNICHE E SARANNO CONSEGNATE QUANTIFICATE IN FASE DI RILASCIO DEL P.D.P. E DELL'AVVISO DI L. DI ARRE ASSERVITE VALIDANDOTE L'ORA GARANTITA E LIBERTA' D'USO PUBBLICO. IL CARICO FINANZIARIO PRODOTTO DA QUESTE SUPERFICI SARANNO PASSIVAMENTE INCASSATE SUL BILANCIO DI CHIUSURA DELL'AMMISTRAZIONE DI CAMPAGNA LUPIA. IL VALORE DI QUESTE SUPERFICI SARANNO CALCOLE IN QUANTASIECUTE DI VARIANZA DI VALORE, CHE SARANNO INFERIORI AL VALORE DI COSTO DI ACQUISTO, CHE SARANNO INCASSATE SUL BILANCIO DI CHIUSURA DELL'AMMISTRAZIONE DI CAMPAGNA LUPIA. IL VALORE DI QUESTE SUPERFICI SARANNO CALCOLE IN QUANTASIECUTE DI VARIANZA DI VALORE, CHE SARANNO INCASSATE SUL BILANCIO DI CHIUSURA DELL'AMMISTRAZIONE DI CAMPAGNA LUPIA. IL VALORE DI QUESTE SUPERFICI SARANNO CALCOLE IN QUANTASIECUTE DI VARIANZA DI VALORE, CHE SARANNO INCASSATE SUL BILANCIO DI CHIUSURA DELL'AMMISTRAZIONE DI CAMPAGNA LUPIA.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17114

Registro particolare n. 11651

Presentazione n. 99 del 19/06/2013

UTC: 2013 06-18T18:32:32.567966+02:00

Pag. 7 - Fine

TASSE, INERENTI E DIPENDENTI DALLA CONVENZIONE E GLI ATTI SUCCESSIVI OCCORRENTI ALLA SUA ATTUAZIONE, COME PURE LE SPESE AFFERENTI LA REDAZIONE DEI TIPI DI TRAZIONAMENTO, QUELLE INERENTI VINCOLI AD USO PUBBLICO, SERVITÙ E OGNI ALTRO ONERE ANNESSO E CONNESSO, SONO A CARICO ESCLUSIVO DEI SOGGETTI ATTUATORI. IL PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE E' COSTITUITO DAGLI ELABORATI ELENCATI NELL'ART. 15 DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE. TALI ELABORATI SONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA CONVENZIONE; IL COMUNE E I SOGGETTI ATTUATORI CONCORDEMENTE HANNO STABILITO CHE GLI ELABORATI MEDESIMI, GIA' ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE N. 184 DEL 28/7/2012, E PER TALE MOTIVO DEPOSITATI NEGLI ORIGINALI DEL COMUNE, S'INDIVIDUABILI UNIVOCAMENTE E INEQUIVOCAMENTE, NON VENGANO ALLEGATI ALLA CONVENZIONE. I SOGGETTI ATTUATORI HANNO RINUNCIATO ALL'ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE CHE POTESSI LORO COMPETERE IN DIPENDENZA DELLA CONVENZIONE.

Certifico io sottoscritto Dr. Antonio Dussin, Notaio con residenza a Dolo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Venezia, che la presente copia, composta di n. sette facciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a Gregio Alberto il cui certificato (numero di serie 0ah811d3d764ed23625437a9f54158ea) è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di Conservatore da ArubaPEC Spa, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 21/6/2013 alle ore 17:38 (CRL 19381 emessa il 21/6/2013 alle ore 17.03).

Dolo, venticinque giugno duemilatrecentotredici (25/6/2013).



Nota di trascrizione

Registro generale n. 17115
Registro particolare n. 11652
Presentazione n. 100 del 19/06/2013

UTC: 2013-06-18T16:32:32.567966+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 35,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 35,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Ingresso di cassa n. 14037

Prot. collo di richiesta VF 27466/2 del 2013

Il Conservatore

Conservatore GREGIO ALBERTO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/05/2013
Redatto DUSSIN ANTONIO
Sede DOLO (VE)

Numero di repertorio 18934/14253
Codice fiscale DSS NTN 460201/36 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Natura CONFESSIONE E DICHIARAZIONE ATTO DI CONTROLLO
Validità convenzione (anni) 9999

Altri dati

Nota presentata in forma di prot. di deposito presso il Tribunale di Venezia

Dati riepilogativi

Tabella 1: Dati generali del titolo

Tabella 2: Dati relativi alla convenzione

Tabella 3: Dati relativi alla trascrizione

Tabella 1

Tabella 2

Tabella 3: Dati relativi alla trascrizione

Tabella 4

Tabella 5: Dati relativi alla trascrizione

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17115

Registro particolare n. 11652

Presentazione n. 100 del 19/06/2013

UTC: 2013-06-18T18:32:32.567986+02:00

Pag. 1 - Fine

Catasto	TERRINI			
Foglio	16 Particella	360	Subalterno	-
Natura	1 - TERRINO		Consistenza	17 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAMPAGNA LUPA
Sede CAMPAGNA LUPA (VE)
Codice fiscale 00617710272
Relativamente all'unità immobiliare 1 Per il diritto di SERVITU' AD USO PUBBLICO PERPETUO
Per la quota di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome MENIN Nome ARSENIO
Nato il 01/12/1940 a CAMPAGNA LUPA (VE)
Sesso M. Codice fiscale MNN RSN 40101 B493 M
Relativamente all'unità immobiliare 1 Per il diritto di SERVITU' AD USO PUBBLICO PERPETUO

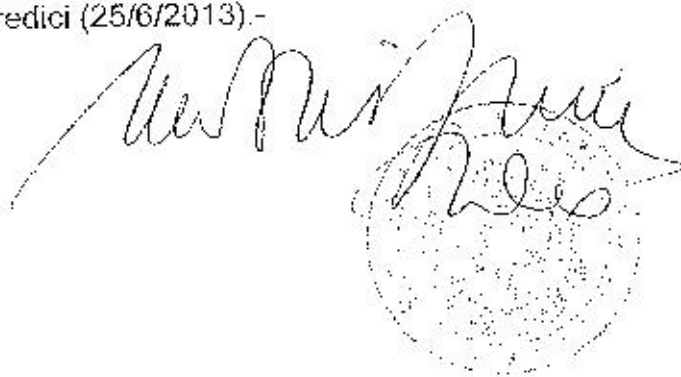
Sezione D - Ulteriori informazioni

Inf. espositiva, 1/1/1978 (1978) indicano al fine della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE CONVENZIONE CHE SI TRASCRIVE I SOGGETTI ATTUATORI HANNO VINCOLATO AD USO PUBBLICO PERPETUO, COSI' TENENDO QUINDI A FAVORE DEL COMUNE, CHE HA ACCETTATO, SERVITU' PERPETUA A CARICO DI L'AREA INDIVIDUATE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB A) ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE (PART. IV MAPPA) 156 - 260 DEL FOG. 10 18 INDICATI CON LE LETTERE VI - P - VI E COL COMPLETO SUPPLEMENTO ALLA DATA DI ACCESSO.

Certifico io sottoscritto Dr. Antonio Dussin, Notaio con residenza a Dolo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Venezia, che la presente copia, composta di n. tre facciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a Gregio Alberto il cui certificato (numero di serie 0ab811d3d764ed23625437a9f54158ea) è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di Conservatore da ArubaPEC Spa, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il software e-sign in data 21/6/2013 alle ore 17.39 (CRL 19381 emessa il 21/6/2013 alle ore 17.03).
Dolo, venticinque giugno duemilatreddici (25/6/2013). -

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Antonio Dussin'. Below the signature is a circular notary seal. The seal contains text around its perimeter, including 'NOTAIO' and 'Dolo', and a central emblem. The seal is slightly faded and partially overlaps with the signature.