



# Comune di Campagna Lupia

Ufficio Edilizia Privata

Via Repubblica, 34/36 – 30010 Campagna Lupia (Ve)  
Tel. 041/5145933 Fax. 041/5140111 Cod. Fisc.: 00617710272  
e-mail: urbanistica@comune.campagnalupia.ve.it



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Venice and its Lagoon  
Venezia e la sua laguna

Prat. Ed. n° 43/2017

## PERMESSO DI COSTRUIRE n° 1/2018

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 25/08/2017 dalla ditta:  
MENIN & BUSATTO SNC DI MENIN MASSIMO E C. (C.F. 00780660270)

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla medesima, redatti dal progettista/tecnico:  
Geometra Zanella Eros

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 28.12.2012 di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo zona D1/140;

PRESO ATTO della sottoscrizione in data 22.05.2013 della Convenzione Urbanistica, a rogito notaio Antonio Dussin, n. 18934 di rep. E n. 14153 di racc.;

PRESO ATTO dei sotto elencati pareri favorevoli e/o nulla osta acquisiti nell'ambito della procedura di approvazione del P.U.A.:

- del Comando di Polizia Locale in data 12/03/2012;
- del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive in data 15/09/2010 prot. n° 7056/SMB pervenuto in atti comunali in data 17/09/2010 prot. n° 9469;
- del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive in data 20/01/2010 prot. n° 541 pervenuto in atti comunali in data 21/01/2010 prot. n° 739;
- della Provincia di Venezia - Settore Viabilità in data 06/04/2012 prot. n° 31207/12 pervenuto in atti comunali in data 16/04/2012 prot. n° 3623;
- della Provincia di Venezia - Settore Politiche Ambientali in data 29/03/2011 prot. n° 20381/11 pervenuto in atti comunali in data 27/07/2012 prot. n° 7460;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata in data 06/10/2017;

VERIFICATO il rispetto dell'art. 7 della convenzione sopracitata;

VISTA la documentazione integrata da ultimo in data 03.01.2018, prot. 59;

VISTE le disposizioni contenute alle seguenti Leggi:

n. 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche e integrazioni; n. 457 del 05.08.1978; n. 47 del 28.02.1985, n. 10 del 09.01.1991 e D.P.R. n. 412 del 26.08.1993; n. 13 del 09.01.1989 e D.M. n. 236 del 14.06.1989; n. 46 del 05.03.1990 e D.P.R. n. 447 del 06.12.1991; n. 493 del 04.12.1993; D.P.R. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione Vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

### R I L A S C I A   A

**MENIN & BUSATTO SNC DI MENIN MASSIMO E C. (C.F. 00780660270)**

con sede a CAMPAGNA LUPIA (VE) in VIA DELL' ARTIGIANATO 32

il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di:

Manutenzione straordinaria (art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. n. 380/01)	
---	--

Restauro e risanamento conservativo (art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/01)	
Ristrutturazione edilizia (art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. n. 380/01)	
Nuova costruzione (art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. n. 380/01)	X

consistenti in:

**REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – P.U.A. n. 301**

sull'immobile sito in: VIA PRIMO MAGGIO

censito al N.C.T. come di seguito descritto: Foglio 16 Mappali 123, 124, 126, 260 e 262

destinazione di P.I. Vigente: D “produttiva”, sottozona D1

in conformità agli allegati disegni approvati (n.ro 5 – cinque - elaborati), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di seguito elencati:

- Tavola 1 – prot. n. 7682 del 25/08/2017;
- Tavola 2 – prot. n. 7682 del 25/08/2017;
- Tavola 3 – prot. n. 7682 del 25/08/2017;
- Tavola 4 – prot. n. 59 del 03.01.2018;
- Tavola 5 - prot. n. 7682 del 25/08/2017;

I lavori dovranno essere eseguiti sotto l'osservazione delle condizioni generali retro riportate e delle seguenti prescrizioni:

- *del Comando di Polizia Locale in data 12/03/2012;*
- *del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive in data 15/09/2010 prot. n° 7056/SMB pervenuto in atti comunali in data 17/09/2010 prot. n° 9469;*
- *del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive in data 20/01/2010 prot. n° 541 pervenuto in atti comunali in data 21/01/2010 prot. n° 739;*
- *della Provincia di Venezia - Settore Viabilità in data 06/04/2012 prot. n° 31207/12 pervenuto in atti comunali in data 16/04/2012 prot. n° 3623;*
- *della Provincia di Venezia - Settore Politiche Ambientali in data 29/03/2011 prot. n° 20381/11 pervenuto in atti comunali in data 27/07/2012 prot. n° 7460. Tale parere, scaduto in data 28.03.2015, dovrà essere rinnovato ed eventualmente aggiornato prima dell'inizio dei lavori;*
- *della Convenzione ad urbanizzare del 22/05/2013 n. 18934 di repertorio e n. 14153 di raccolta, registrata a Venezia il 18/06/2013;*

**CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE:**

- oneri di urbanizzazione primaria: EURO 2.904,97
- oneri di urbanizzazione secondaria: NON DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA CONVENZIONE AD URBANIZZARE
- contributo smaltim. rifiuti sistem. luoghi: NON DOVUTO ai sensi dell'articolo 17 c. let. c) D.P.R. 380/01;

**VERSAMENTI EFFETTUATI PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE I^:**

EURO 2.904,97 versati c/o Tesoreria Comunale con bonifico in data 27.10.2017;

Garanzia per l'attuazione degli obblighi convenzionali (articolo 8 della Convenzione ad urbanizzare):

polizza fideiussoria n. 2017/50/2447827 del 15.11.2017 - società Reale Mutua di Assicurazioni – importo pari a €. 46.815,13

Il presente Permesso di Costruire è assunto sul presupposto di veridicità delle dichiarazioni e degli atti resi dal richiedente e dal tecnico progettista con la domanda e a corredo della stessa.

In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

**Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

Campagna Lupia lì 09.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA  
Ing. Gabriele Rorberi

### Condizioni generali:

- 1) L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire. I lavori devono essere ultimati entro tre anni dal loro inizio. Trascorsi tali termini il permesso di costruire deve ritenersi decaduto;
  - 2) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire; in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata;
  - 3) Nel caso di variante in corso d'opera il termine di ultimazione dei lavori è quello indicato nel permesso di costruire originario e sono fatte salve le prescrizioni del precedente permesso per quanto applicabili;
  - 4) Il titolare del permesso di costruire deve comunicare all'Ufficio Tecnico 5° Settore la data di inizio dei lavori utilizzando l'apposito stampato entro 6 giorni dall'inizio dei medesimi (come previsto dal Regolamento Edilizio);
  - 5) In cantiere deve essere apposto un cartello con i nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa, dell'impresa installatrice degli impianti e, se prevista la redazione del progetto da parte dei soggetti indicati all'art. 5 c. 2 del D.M. n° 37 del 22/01/2008, il nome del progettista dell'impianto o degli impianti, nonché gli estremi del permesso di costruire e del tipo di lavori da eseguire. Copia integrale del progetto approvato deve essere conservata in cantiere fino all'ultimazione dei lavori;
  - 6) Nei cantieri dove vige l'obbligo della notifica preliminare, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, copia della stessa deve essere affissa in maniera visibile e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente;
  - 7) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il titolare del permesso di costruire è tenuto a presentare allo Sportello Unico la **Segnalazione certificata di agibilità** a norma del D.P.R. n. 380 del 06-06-2001;
  - 8) Devono essere osservate tutte le prescrizioni contenute nei Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;
  - 9) Nel caso in cui l'intervento ricada all'interno di un Piano di Lottizzazione si richiamano gli obblighi assunti nella corrispondente Convenzione istituita con atto notarile;
  - 10) Eventuali modifiche del suolo pubblico potranno essere realizzate previo ottenimento di apposita Autorizzazione per la manomissione del suolo pubblico, da richiedersi c/o UTC 3° Settore Ufficio LL.PP. ;
  - 11) Nel caso di demolizioni il materiale di risulta dovrà essere conferito in pubblica discarica come previsto dal D. Lgs 152/2006;
  - 12) L'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi, è consentito nei giorni feriali, escluso il sabato pomeriggio, dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 19.00, nei limiti di rumore indicati all'art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina delle Attività Rumorose;
  - 13) Nella gestione dei materiali derivanti da operazioni di escavazione dovranno essere rispettati gli obblighi derivanti dal D. Lgs 152/2006 e dalla relativa normativa regionale;
-