



Comune di Fossalta di Portogruaro

***Provvedimento Autorizzativo Unico Ambientale (PAUR) nuovo forno 14 e
rinnovamento forno 11 in comune di Fossalta di Portogruaro via Ita Marzotto n. 8
- Opere di Mitigazione ed opere di Viabilità***

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Committente: ZIGNAGO vetro s.p.a.
Sede legale, Direzione, Amministrazione: Via Italo Marzotto, 8
30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

Proprietà: Comune di Fossalta di Portogruaro
Piazza Risorgimento, 9
30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

Progettista: arch.ing. DE MARCHI Marcello

Data: 01.12.2021

Indice

Premessa

Manuale d'uso

Manuale di manutenzione

Programma di manutenzione

Premessa.

Ai sensi dell'art.216 comma 4 del DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50, In base all' art.38 del alla parte II, titolo I, capo I, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 si prevede la redazione del "Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti", che pianifica l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la sua funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Le opere descritte nel presente piano di manutenzione, riguardano una serie di lavorazioni riguardanti l'efficientamento e messa in sicurezza di alcuni tratti di pista ciclabile esistente, la sistemazione del parco esistente con sistemazioni a verde ed opere di arredo urbano, opere di sistemazione agro forestali di aree verdi esistenti, la formazione di un nuovo percorso ciclo pedonale su aree verdi e terreni agricoli con nuovi ponticelli in prossimità dei canali esistenti, nel territorio comunale nella frazione di Villanova Santa Margherita.

Manuale d'uso

Tale manuale si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, al fine di permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene e di eseguire quindi, tutte le operazioni atte alla sua conservazione. L'intervento in esame si può suddividere nelle seguenti parti:

Manutenzioni stradali e spazi verdi

Collocazione

Le lavorazioni interessano la frazione di Villanova Santa Margherita nel comune di Fossalta di Portogruaro (VE):

- il tratto di pista ciclabile lungo via Manzoni dalla piazza, attraverso la rotatoria fino alla Strada Statale S.S. 14;
- il tratto di pista ciclabile di via Einaudi dall'incrocio con via Manzoni per circa 500ml. verso ovest;
- il parco in prossimità della piazza della frazione di Villanova ;
- il percorso ciclo pedonale posto lungo i terreni agricoli da via Manzoni ad est della Rotatoria fino a alla SP Portogruaro-Alvisopoli.
- Sistemazioni agroforestali su boschi e spazi verdi esistenti e di nuova realizzazione.

Descrizione

Si prevedono le seguenti lavorazioni:

CORPO A) Pista ciclo-pedonale di via Manzoni Tratti da 1 a 5

- eliminazione dell'albero posto al centro della pista ciclabile e ripristino della pavimentazione;
- implementazione dell'illuminazione pubblica con nuovi punti luce a led posti all'interno delle aiuole, sostegni corpi illuminanti, singoli in prossimità degli attraversamenti pedonali e doppi lungo pista ciclabile. La linea nuova sarà interrata ed allacciata all'esistente. In alcuni punti ai lampioni esistenti saranno aggiunti corpi illuminati rivolti verso la pista ciclabile;

CORPO B) Pista ciclo-pedonale di via Einaudi Tratti da 11 a 14

- sistemazione a verde delle aiuole da realizzarsi solo in alcuni punti con la messa a dimora di nuovi alberi.

CORPO C) Pista ciclo-pedonale di via Manzoni Tratti da 5 a 10

- implementazione dell'illuminazione pubblica con nuovi punti luce a led posti all'interno delle aiuole, sostegni corpi illuminanti, singoli in prossimità degli attraversamenti pedonali e doppi lungo pista ciclabile. La linea nuova sarà interrata ed allacciata all'esistente. In alcuni punti ai lampioni esistenti saranno aggiunti corpi illuminati rivolti verso la pista ciclabile;

CORPO G) Sistemazione area parco

- Sistemazione del parco mediante le seguenti lavorazioni:
- sistemazione del verde con abbattimento di alberi, nuove piantumazioni, potature, seminagioni, formazione di aiuole decorative;
- formazione di nuovi percorsi in materiale stabilizzato con bordature in lama di acciaio;
- predisposizione di allacciamenti elettrici e idrici per fontanelle mediante tubazioni interrate collegate ai pozzetti esistenti;
- formazione di una nuova area giochi con pavimentazione antitrauma, posta su platea di fondazione;
- formazione di spazi pavimentati in beton elle per la sosta di biciclette e monopattini;
- fornitura e posa in opera di panchine e cestini per raccolta differenziata;
- fornitura e posa in opera di nuovi giochi a molla, scivoli e altalene;
- Sistemazioni agroforestali dell'esistente, con abbattimento di alberi e nuovi impianti di alberi, arbusti, piante decorative e semina.

CORPO D) Tombotto su canale secondario del canale consortile La Vecchia"

CORPO E) Ponticello su canale La Vecchia"

CORPO F) Ponticello su canale secondario del canale consortile La Vecchia"

CORPO H) Pista ciclabile su aree agricole

- Formazione di un percorso ciclo pedonale lungo aree verdi e terreni agricoli realizzato mediante scotico, rilevati e sottofondi in materiale di cava, strato superficiale in materiale stabilizzato, con bordature perimetrali in lama di acciaio zincata.
- In prossimità dei canali esistenti saranno realizzati i seguenti manufatti:
- formazione di un tombotto realizzato in elementi scatolari in CAV;
- formazione di ponticelli su spalle in CA, realizzati con cosciali in travi di legno lamellare e corrimano in tubolari metallici, con travature longitudinali e trasversali controventate, impalcato in tavole di legno.

CORPO I) Realizzazione di nuovi boschi

CORPO M) Manutenzione bosco esistente, realizzazione pista ciclabile e modellazione bikepark

Sistemazione a verde delle aree boscate esistenti con abbattimento di alberi, nuove piantumazioni, potature, seminagioni;

CORPO L) Allestimento rotatoria Zignago e arginatura

Sistemazione a verde della rotatoria esistente con abbattimento di alberi, nuove piantumazioni, potature, seminagioni;

Modalità d'uso corretto

L'uso è quello normale da parte del traffico veicolare, pedonale e ciclabile.

Manuale Di Manutenzione

Tale manuale si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'opera, al fine di permettere all'utente di conoscere le indicazioni e modalità necessarie per la corretta manutenzione, nonché al ricorso ai centri di assistenza e di servizio.

L'intervento in esame si può suddividere nelle seguenti parti:

Manutenzioni stradali e spazi verdi

Collocazione

Le lavorazioni interessano la frazione di Villanova Santa Margherita nel comune di Fossalta di Portogruaro (VE):

- il tratto di pista ciclabile lungo via Manzoni dalla piazza, attraverso la rotatoria fino alla Strada Statale S.S. 14;
- il tratto di pista ciclabile di via Einaudi dall'incrocio con via Manzoni per circa 500ml. verso ovest;
- il parco in prossimità della piazza della frazione di Villanova ;
- il percorso ciclo pedonale posto lungo i terreni agricoli da via Manzoni ad est della Rotatoria fino a alla SP Portogruaro-Alvisopoli.
- Sistemazioni agroforestali su boschi e spazi verdi esistenti e di nuova realizzazione.

Anomalie Ricontrabili

Pavimentazioni

- Erosione dello strato superficiale a causa dell'usura e degli agenti atmosferici;
- Cedimenti localizzati dovuti ad uso improprio;
- Alterazione della continuità a seguito di allacciamenti;
- Rotture parziale o totale di cordoli;

Fognatura

- Danneggiamenti alla linea e pozzetti a causa di eventi meteorologici e deterioramento naturale;
- Danneggiamenti alle linee e pozzetti a causa di urti violenti e atti vandalici;

Sottoservizi

- Danneggiamenti alla linea e pozzetti a causa di eventi meteorologici e deterioramento naturale;
- Danneggiamenti alla linea e pozzetti a causa di urti violenti e atti vandalici;

Illuminazione

- Degrado a causa degli agenti atmosferici;
- Danneggiamenti alla a causa di urti violenti e atti vandalici;

Verde

- Danneggiamenti a causa di eventi meteorologici e fuori uscita di strada di mezzi;

Manufatti, arredo e opere civili

- Danneggiamenti a causa di eventi meteorologici e fuori uscita di strada di mezzi;
- Danneggiamenti a causa di eventi meteorologici;

Livello minimo delle prestazioni

Pavimentazioni

- Ogni anno: pulizia e rimozione di erbe infestanti.
- 1 volta ogni 5 anni: interventi puntuali di ripristino.
- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione di intere porzioni di pavimentazione.

Fognatura e sottoservizi

- 1 volta ogni anno: verifica e pulizia;
- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione di pozzetti e chiusini;

Illuminazione

- 1 volta ogni 2 anni: interventi puntuali di ripristino.
- 1 volta ogni 5 anni: sostituzioni parziali o totali.

Verde

- 2 volte l'anno: sfalcio, potature, pulizia, ripristini;
- 1 volta ogni 10 anni: parziale rifacimento;

Manufatti, arredo e opere civili

- 1 volta ogni 5 anni: controlli generali e piccole sostituzioni;
- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione parti essenziali;

Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente (comune)

Pavimentazioni

- Ogni anno: pulizia e rimozione di erbe infestanti.
- 1 volta ogni 5 anni: interventi puntuali di ripristino.

Verde

- 2 volte l'anno: sfalcio, potature, pulizia, ripristini;

Manufatti, arredo e opere civili

- 1 volta ogni 5 anni: controlli generali e piccole sostituzioni;

Manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato, ente gestore, ditta esterna.**Pavimentazioni**

- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione di intere porzioni di pavimentazione.

Fognatura e sottoservizi

- 1 volta ogni anno: verifica e pulizia;
- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione di pozzetti e chiusini;

Illuminazione

- 1 volta ogni 2 anni: interventi puntuali di ripristino.
- 1 volta ogni 5 anni: sostituzioni parziali o totali.

Verde

- 1 volta ogni 10 anni: parziale rifacimento;

Manufatti, arredo e opere civili

- 1 volta ogni 10 anni: sostituzione parti essenziali;

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento di manutenzione

	Sottoprogramma delle prestazioni	Sottoprogramma dei controlli	Sottoprogramma degli interventi di manutenzione negli anni	Spesa complessiva	Spese annua
<i>Pavimentazioni</i>					
Pulizia e rimozione di erbe infestanti	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni anno</i>	1	€ 200,00	€ 200,00
Interventi puntuali di ripristino	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni cinque anni</i>	1/5	€ 1.000,00	€ 200,00
Sostituzione di intere porzioni di pavimentazione.	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 9.000,00	€ 900,00
<i>Fognatura e sottoservizi</i>					
Verifica e pulizia	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni anno</i>	1	€ 200,00	€ 200,00
Sostituzione di pozzetti e chiusini;.	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 2.000,00	€ 200,00
<i>Illuminazione</i>					
Interventi puntuali di ripristino	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni due anni</i>	1/2	€ 1.200,00	€ 600,00
Sostituzioni parziali e totali	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 6.000,00	€ 600,00
<i>Verde</i>					
Sfalcio, potature, pulizia, ripristini	<i>sicurezza stradale</i>	<i>due volte all'anno</i>	2	€ 1.000,00	€ 2.000,00
Parziale rifacimento	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 24.000,00	€ 2.400,00
<i>Manufatti, arredo e opere civili</i>					
Controlli generali e piccole sostituzioni;	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni cinque anni</i>	1/5	€ 1.000,00	€ 200,00
Sostituzione parti essenziali	<i>sicurezza stradale</i>	<i>ogni dieci anni</i>	1/10	€ 8.000,00	€ 800,00
costo complessivo annuo					€ 8.300,00

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

DE MARCHI MARCELLO il 02/12/2021 19:38:43

PREGLIASCO SERGIO il 03/12/2021 16:50:40

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE 2021 / 62315 / 11/06/10/2021

Programma di manutenzione

Il programma di manutenzione si realizza, a cadenze prefissate temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola in tre sottoprogrammi:

- a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

	Sottoprogramma delle prestazioni	Sottoprogramma dei controlli	Sottoprogramma degli interventi di manutenzione	Spesa complessiva	Spese annue	primo anno	secondo anno	terzo anno	quarto anno	quinto anno	sesto anno	settimo anno	ottavo anno	nono anno	decimo anno
Pavimentazioni															
Pulizia e rimozione di erbe infestanti	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni anno	1	€ 200,00	€ 200,00										
Interventi puntuali di ripristino	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni cinque anni	1/5	€ 1.000,00	€ 200,00										
Sostituzione di intere porzioni di pavimentazione	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 9.000,00	€ 900,00										
Fognatura e sottoservizi	sicurezza stradale e aree pedonali														
Verifica e pulizia	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni anno	1	€ 200,00	€ 200,00										
Sostituzione di pozzetti e chiusini	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 2.000,00	€ 200,00										
Illuminazione	sicurezza stradale e aree pedonali														
Interventi puntuali di ripristino	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni due anni	1/2	€ 1.200,00	€ 600,00										
Sostituzioni parziali e totali	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 6.000,00	€ 600,00										
Verde	sicurezza stradale e aree pedonali														
Sfalcio, potature, pulizia, ripristini	sicurezza stradale e aree pedonali	due volte all'anno	2	€ 1.000,00	€ 2.000,00										
Parziale rifacimento	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 24.000,00	€ 2.400,00										
Manufatti, arredo urbano, opere civili	sicurezza stradale e aree pedonali														
Controlli generali e piccole sostituzioni;	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni cinque anni	1/5	€ 1.000,00	€ 200,00										
Sostituzione parti essenziali	sicurezza stradale e aree pedonali	ogni dieci anni	1/10	€ 8.000,00	€ 800,00										
costo complessivo annuo					€ 8.300,00										

Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione, in considerazione delle scelte effettuate dall'appaltatore in sede di realizzazione dei lavori e delle eventuali varianti approvate dal direttore dei lavori, che ne ha verificato validità e rispondenza alle prescrizioni contrattuali, sono sottoposte a cura del direttore dei lavori medesimo al necessario aggiornamento, al fine di rendere disponibili, all'atto della consegna delle opere ultimate, tutte le informazioni necessarie sulle modalità per la relativa manutenzione e gestione di tutte le sue parti, delle attrezzature e degli impianti.