



Comune di Fossalta di Portogruaro

***Provvedimento Autorizzativo Unico Ambientale (PAUR) nuovo forno 14 e
rinnovamento forno 11 in comune di Fossalta di Portogruaro via Ita Marzotto n. 8
- Opere di Mitigazione ed opere di Viabilità***

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

Committente: ZIGNAGO vetro s.p.a.
Sede legale, Direzione, Amministrazione: Via Italo Marzotto, 8
30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

Proprietà: Comune di Fossalta di Portogruaro
Piazza Risorgimento, 9
30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

Progettista: arch.ing. DE MARCHI Marcello

Data: 01.12.2021

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

Provincia di

CONTRATTO D'APPALTO DEI ".....".

CUP:

CIG:

Nr. _____ di Repertorio

L'anno(.....) addì _____

(_____) del mese di _____, in

_____ Innanzi a me _____, sono

comparsi i signori:

- _____, nato a _____(____) il

_____ e residente in _____ (____) via _____,

_____ codice fiscale _____, domiciliato ai fini del

presente atto in _____, il quale interviene al presente

atto nella sua veste di _____ cui compete la direzione

degli Uffici e dei Servizi nell'ambito dei Lavori Pubblici del Comune di

_____, con sede in _____ codice fiscale

_____, a ciò autorizzato giusto art. 107 comma 3° lett. c) del

D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e decreto del Sindaco di _____

n. _____ del _____;

di seguito indicata anche come "**Stazione Appaltate**".

- _____, nato a _____(____) il _____ e

residente in _____ (____) via _____, _____

codice fiscale _____, il quale dichiara di intervenire in

qualità di legale rappresentante ditta _____ con sede legale
in via _____, ____ in Comune di _____ (____) – P.IVA

di seguito indicata anche come "**Appaltatore**".

Detti comparenti, dell'identità personale, qualifica e poteri dei quali io dott.

_____ sono certo;

PREMESSO

- che con determinazione Reg. Gen. n. _____ del
_____ veniva indetta la procedura di scelta del contraente per
l'affidamento dei ".....". mediante procedura
negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;

- che con Determinazione del Responsabile Ufficio Gare n. ____ del
_____ a seguito di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi
dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 i "....." sono stati
aggiudicati alla ditta _____ con sede legale in via
_____ n. _____ in Comune di _____ (____) – P.IVA
_____, che ha offerto un ribasso del _____

% sull'importo a base d'asta di euro (al netto degli oneri per
sicurezza di euro non soggetti a ribasso) e pertanto per un
importo contrattuale di euro _____ oltre ad euro
..... per oneri della sicurezza per complessivi euro
_____ oltre all'IVA di legge di euro
_____ (.....%) per un importo complessivo di
euro _____, prezzo determinato mediante offerta
presentata in conformità a quanto previsto dal Capitolato speciale

d'appalto;

- che l'Impresa aggiudicataria risulta essere in regola con le disposizioni contenute nel D.Lgs. 06.09.2011, n° 159 modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n° 218, ai fini antimafia come risulta da documento della Prefettura di _____ - Ufficio Territoriale del Governo - Area I protocollo di uscita n. _____ del _____;

- che essendo intenzione delle parti far ciò risultare da apposito e formale contratto stipulato "a corpo";

Tutto ciò premesso da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra rappresentate, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue: di comune accordo si conviene e si stipula il seguente:

C O N T R A T T O

Art. 1)

La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.

Art. 2)

Il Comune di _____, come sopra rappresentato, concede alla ditta _____ con sede legale in via _____ , _____ in Comune di _____ (____) – P.IVA _____, che ha offerto un ribasso del _____ % sull'importo a base d'asta di euro _____ (al netto degli oneri per sicurezza di euro _____ non soggetti a ribasso) e pertanto per un importo contrattuale di euro _____ oltre ad euro _____ per oneri della sicurezza per complessivi euro _____ oltre all'IVA di legge di euro _____ (.....%) per un importo complessivo di euro _____

_____ che, a mezzo del legale rappresentante,
accetta l'appalto per l'esecuzione dei ".....".

Art. 3)

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente
richiamati, benché non allegati:

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- il Piano di sicurezza e coordinamento di progetto ed il Piano operativo di
Sicurezza, predisposto dall'appaltatore, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, le
cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente
accettate dalle parti;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c),
del Codice dei contratti, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n.
81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
- il cronoprogramma,
- la garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del
D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto
rilasciata da _____ ;
- la Polizza assicurativa per responsabilità civile di cui all'art. 103, comma
7° del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto
rilasciata da _____ ;
- il Capitolato speciale d'Appalto,
- elenco prezzi unitari
- la Lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera
allegata all'offerta di gara
- l'offerta economica formulata in sede di gara

- La ditta _____ come sopra rappresentata si rende pienamente edotto di quali sono le lavorazioni e le eventuali difficoltà insite nello sviluppo del cantiere e l'offerta formulata è remunerativa sotto ogni aspetto.

Il computo metrico estimativo non rientra nella documentazione contrattuale essendo finalizzato all'individuazione dell'importo dei lavori da porre a base di gara. Restano vincolanti lavorazioni e quantità contenute negli elaborati progettuali.

Art. 4)

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione del "COMUNE DI....." N. Reg. Gen. N

e nel Capitolato Generale d'Appalto. L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al d.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi

e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente ...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

Sono contrattualmente vincolanti per le Parti le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il Codice dei contratti (d.lgs. n.50/2016);
- il D.P.R. n.207/2010, per gli articoli non abrogati;
- le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori nonché le norme vincolanti in specifici ambiti territoriali, quali la Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
- delibere, pareri e determinazioni emanate dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC);
- le norme tecniche emanate da C.N.R., U.N.I., C.E.I.

Art. 5)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore dei lavori per il pieno e perfetto adempimento dell'appalto aggiudicato è fissato in euro _____ oltre ad euro per oneri della sicurezza per complessivi euro _____ oltre all'IVA di legge di euro _____ (.....%) per un importo complessivo di euro _____. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto potrà essere richiesta l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore di contratto da

corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. I pagamenti dei lavori avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta che il credito dell'impresa ammonta al valore percentuale di seguito specificato sull'importo complessivo contrattuale, risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori, al netto del recupero dell'anticipazione, se richiesta, e delle ritenute dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei lavori, da applicare ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

1° Stato di avanzamento

Condizione da verificare:

- Realizzazione del 30% del totale delle opere poste a base d'appalto determinato all'esecuzione delle voci elementari di computo/analisi.

Effetto:

- Sarà emesso uno Stato di Avanzamento di importo pari al 30% dell'importo contrattuale

2° Stato di avanzamento

Condizione da verificare:

- Realizzazione del 60% del totale delle opere poste a base d'appalto determinato all'esecuzione delle voci elementari di computo/analisi

Effetto:

- Sarà emesso uno Stato di Avanzamento di importo pari al 60% dell'importo contrattuale

3° Stato di avanzamento

Condizione da verificare:

- Realizzazione del 90% del totale delle opere poste a base d'appalto determinato all'esecuzione delle voci elementari di computo/analisi.

Effetto:

- Sarà emesso uno Stato di Avanzamento di importo pari al 90% dell'importo contrattuale

Il rimanente importo dei lavori da liquidare, risultante dallo Stato Finale, sarà considerato come rata di saldo.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto

Art. 6)

Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016, in caso di cessione dei crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. Ai fini dell'opponibilità, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alla stazione appaltante.

Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, la cessione del credito del corrispettivo dell'appalto è efficace ed opponibile alla stazione appaltante qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione.

Art. 7)

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per ciò l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'articolo 106 del D.lgs.n. 50/2016.

Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori.

Art. 8)

L'Appaltatore ha costituito a favore del "Comune di" cauzione definitiva per l'importo di euro _____ (pari al _____ % dell'importo dei lavori (**se il caso**) ridotto per possesso di certificazione ISO 9001 e 14001) a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale mediante polizza fideiussoria n° _____ del _____ della _____ - Agenzia _____ di _____.

ART. 9)

Ai sensi dell'art. 103, co. 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha prodotto nella forma "Contractors All Risks" (CAR) la polizza n. _____ emessa da _____ Agenzia _____, conservata in atti, per un massimale non inferiore all'importo del contratto per i danni di esecuzione ed a Euro000,00 (...../00) per responsabilità civile verso terzi.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Art. 10)

E' vietato all'Appaltatore di cedere o sub-appaltare tutta o in parte l'opera assunta, senza l'approvazione dell'Amministrazione, fatta eccezione per quelle opere indicate in sede di formulazione dell'offerta, e, comunque, nel pieno rispetto di quanto contemplato nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 11)

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è stabilito in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto. La consegna dei lavori è avvenuta in via d'urgenza in data

_____ **(se il caso)** La penale pecuniaria è stabilita nella misura giornaliera dell'1‰ (due per mille) dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10 %.

Art. 12)

Ogni eventuale danno causato dall'esecuzione dei lavori in oggetto alle proprietà pubbliche e private, sarà a carico dell'Appaltatore e dovrà essere immediatamente riparato, senza alcuna pretesa di rimborso o risarcimento. In caso di ritardo nell'adempimento dell'obbligo di riparazione, si provvederà d'ufficio, addebitando al credito dell'Appaltatore le relative spese ed ogni altro onere connesso.

Art. 13)

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento dei lavori al termine degli stessi come certificato dal direttore dei lavori.

Art. 14)

Ai sensi delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 commi 1 e 2 della Legge n. 136/2010, i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, secondo quanto comunicato dall'Appaltatore, e dovranno riportare i seguenti

CUP: e CIG

Costituiscono obbligo dell'Appaltatore:

- a) utilizzare, per il presente rapporto contrattuale, uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva per il presente rapporto contrattuale;

b) comunicare a questa Stazione Appaltante i seguenti dati:

- estremi identificativi dei conti correnti, nominativo banca, filiale, codice IBAN
- a tal fine la ditta dichiara che i pagamenti dovranno essere effettuati sui conti accesi presso:

_____, filiale _____ (_____), IT

- la ditta ha dichiarato che le persone delegate ad operare su esso sono:

sig. _____ C.F. _____ nato a _____ il
_____ e residente in _____ (____) Via
_____, _____ operante in qualità di _____;

- procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale con subappaltatori o subcontraenti, allorché abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo di legge, informandone contestualmente questa Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di;

c) imporre analoghe clausole negli eventuali rapporti con subappaltatori o subcontraenti.

L'Amministrazione provvederà alla verifica dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'esecuzione del presente contratto per la verifica del rispetto della condizione di cui al precedente comma 2, lett. d). Il mancato rispetto della suddetta clausola, comporta la nullità assoluta dei subappalti e/o su contratti comunque sottoscritti.

Art. 15)

Qualora l'Appaltatore non adempia alle obbligazioni indicate all'articolo precedente "Tracciabilità dei flussi finanziari" il contratto s'intenderà risolto di diritto.

L'Amministrazione dichiarerà che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

Art. 16)

Al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività dei cantieri di cui al presente contratto, l'Appaltatore dovrà garantire, anche per i contratti di subappalto, che nelle forniture al cantiere la bolla di consegna del materiale indichi il numero di targa e il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

Art. 17)

La tessera di riconoscimento di cui all'articolo 18, comma 1, lettera u), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, deve contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 deve contenere anche l'indicazione del committente.

Art. 18)

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione

dell'appalto, anche se assunti fuori dalla Regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria, vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa, se prevista, l'iscrizione dei lavoratori stessi alle Casse Edili delle province di, nell'ambito delle quali potrà essere concesso l'accertamento contributivo.

L'Appaltatore ha l'obbligo di rispondere dell'osservanza di quanto previsto nel comma precedente, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Art. 19)

L'accertamento dell'ultimazione dei lavori avrà luogo in contraddittorio dell'appaltatore o di un suo legale rappresentante all'uopo delegato e verrà certificato dalla Direzione Lavori con apposito verbale. Il termine utile contrattuale di ultimazione si intenderà però rispettato quando, entro la data prescritta, siano state completate tutte le opere comprese nell'appalto.

Art. 20)

Oltre a quanto previsto nel presente contratto, in tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori e nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

Oneri e obblighi generali

a. la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al medesimo direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte

per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere;

b. la custodia, la conservazione e ogni responsabilità sulle opere realizzate, sui materiali e sulle attrezzature depositate in cantiere, anche se non di sua proprietà, dal momento della consegna dei lavori alla presa in consegna da parte della Amministrazione che deve tradursi in un idoneo verbale da redigersi in contraddittorio tra le parti;

c. gli oneri di ripristino sulla strada e sui passaggi sull'area in cui le attività produttive sono in corso fino alla consegna dell'opera alla stazione appaltante;

d. In generale, il progetto definitivo – esecutivo è stato sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; in tale quadro, il progettista ha dovuto operare delle scelte tecniche anche di tipo dimensionale, non potendo tuttavia scegliere prodotti di mercato, la cui individuazione è specifica attribuzione dell'Appaltatore. Pertanto l'Appaltatore, una volta operate le scelte di mercato e che queste siano state approvate dalla Direzione Lavori, dovrà integrare, a propria cura e spese, il progetto esecutivo, introducendo negli elaborati tutte le modifiche tecniche e dimensionali conseguenti all'individuazione di determinati prodotti di mercato; tali elaborati, grafici e descrittivi, necessari a precisare le dimensioni e le caratteristiche di dettaglio delle opere, vengono definiti "progetti costruttivi di cantiere", il cui sviluppo è necessariamente esclusivo obbligo ed onere dell'Appaltatore. Gli elaborati dovranno essere consegnati in copia cartacea e su supporto informatico dalla Stazione Appaltante. È

fatto obbligo all'Appaltatore di produrre progetti costruttivi di cantiere in tutti i casi in cui ve ne sia la necessità, ferma restando la facoltà del Direttore dei Lavori di richiedere, a mezzo di opportuno ordine di servizio, lo sviluppo dei costruttivi di cantiere che egli riterrà, a suo insindacabile giudizio, necessari per la corretta valutazione preventiva della qualità delle opere. Prima di dare inizio ai lavori ed alle provviste, i progetti costruttivi, redatti dall'Appaltatore ed esaminati dalla Direzione Lavori, dovranno avere il visto di approvazione finale della Stazione Appaltante.

Oneri e obblighi organizzativi

a. la costruzione e la manutenzione, entro il cantiere, dei locali ad uso ufficio del personale di Direzione Lavori, assistenza e coordinamento alla sicurezza, arredati, illuminati e provvisti di armadio chiuso a chiave, tavolo, sedie ed attrezzatura idonea;

b. la realizzazione dei tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove, verifiche, esplorazioni, capisaldi, controlli e simili (che possano occorrere dal giorno in cui inizia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio) tenendo a disposizione del Direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e conforme impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna.

Oneri e obblighi per l'attivazione, la gestione ed il mantenimento del cantiere

a. l'effettuazione dei movimenti di terra e di ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, ivi comprese le vie di accesso, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti

per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recintazione del cantiere nei termini previsti dalle vigenti disposizioni;

b. la manutenzione quotidiana ed il mantenimento, in perfetto stato di conservazione, di tutte le opere realizzate e di tutto il complesso del cantiere sino all'emissione del certificato di collaudo ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza del traffico pedonale e veicolare in tutte le aree, pubbliche e private, limitrofe ed antistanti il cantiere. In particolare la sistemazione delle sue strade, i rifacimenti e le riparazioni al piano stradale danneggiato, agli accessi ed ai cantieri, inclusa l'illuminazione delle vie d'accesso e del cantiere stesso; la continuità degli scoli delle acque e quant'altro necessario a rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;

c. il mantenimento in buono stato di servizio tutti gli attrezzi e dei mezzi d'opera, delle strade e dei ponti di servizio esistenti, che occorranza per i lavori;

d. la pulizia quotidiana del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, oltre che di quelle interessate dal passaggio di automezzi, compreso sgombero dei materiali di rifiuto, anche se abbandonati da altre ditte, sino alle scariche autorizzate;

e. il divieto di deposito di materiali fuori dal recinto di cantiere e fuori dalla sede stradale anche per brevissimo tempo, (in difetto di tale divieto, sarà

comminata una apposita penale in misura di euro 2.870,00 per ogni infrazione accertata);

f. la predisposizione degli attrezzi, dei ponti, delle armature, delle puntellazioni e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori nei termini previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza nei cantieri, ivi compresa la realizzazione e mantenimento di tutte le opere provvisorie necessarie, nel corso dei lavori, anche su disposizione del Direttore dei lavori e/o del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, per l'esecuzione delle opere e per la protezione e sicurezza dei lavoratori;

g. l'adeguata protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori. Nel caso di sospensione dei lavori dovrà essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;

h. E' fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere alla presenza quotidiana in cantiere di un assistente tecnico di gradimento della Direzione Lavori e dell'Amministrazione, ben pratico del mestiere ed in particolare di lavori del genere di quelli appaltati, capace di eseguire tracciati e rilievi con la scorta del progetto, degli schizzi e delle indicazioni che verranno fornite dalla Direzione Lavori, nonché di tenere la contabilità per conto dell'Appaltatore, in contraddittorio con gli assistenti designati dell'Amministrazione Appaltante o dalla Direzione Lavori stessa. Tale assistente, che dovrà

seguire i lavori fino alla loro completa ultimazione, avrà anche l'onere di coordinare le varie maestranze dell'impresa appaltatrice nonché di quelle subappaltatrici sia in merito alla conduzione dei lavori, eseguendo le indicazioni impartite dalla D.L., sia in merito agli obblighi stabiliti dal piano di sicurezza e dal piano operativo di sicurezza, in costante rapporto con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. Egli non potrà venire sostituito se non previo benestare della Direzione Lavori e dell'Amministrazione, comunque, con altra persona di gradimento della stessa. Il Direttore dei Lavori avrà facoltà di ordinare l'allontanamento dal cantiere degli agenti, dei capi cantiere, degli assistenti e delle maestranze in genere per insubordinazione, incapacità o negligenza grave con effetto immediato. L'appaltatore rimane in tutti i casi responsabile dei danni causati dalle maestranze succitate, anche dopo l'allontanamento delle stesse dal cantiere. L'assistente suddetto dovrà essere obbligatoriamente dotato di apparecchio telefonico mobile per garantirne la reperibilità, durante l'orario di lavoro qualora, per cause di forza maggiore dovesse assentarsi;

Oneri e obblighi correlati alle forniture e trasporti

- a. la fornitura e il trasporto, a piè d'opera, di tutti i materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di imballo, trasporto, tributi ed altra eventualmente necessaria;
- b. l'assunzione a proprio ed esclusivo carico dei rischi derivanti dai trasporti;
- c. la fornitura di tutti i mezzi d'opera (attrezzi, ponteggi, cavalletti, sollevatori e similari) necessari ai lavori e l'approntamento di tutte le opere, anche a carattere provvisorio, occorrenti per assicurare la non interferenza dei lavori

con quelli di altre imprese o eseguiti in economia dalla stazione appaltante, il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire la incolumità del personale e dei terzi.

d. il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della Direzione Lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono, a termini di contratto, all'appaltatore l'assistenza alla posa in opera. I danni che, per cause dipendenti dall'appaltatore, fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;

e. la concessione, su richiesta della Direzione Lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, dell'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'ente appaltante intendesse eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'ente appaltante, l'impresa non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento;

f. la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere e delle vie d'accesso al cantiere medesimo.

g. l'Appaltatore prende atto che i lavori oggetto del presente Appalto dovranno essere eseguiti senza interrompere l'attività normalmente svolta

negli edifici adiacenti e pertanto organizzerà gli interventi, senza alcun compenso, in accordo con la D.L. e l'Amministrazione in modo da ridurre il più possibile i disagi e le interferenze conseguenti ai lavori. Sempre al fine di consentire negli edifici in questione l'espletamento della normale attività, l'Appaltatore dovrà provvedere, senza alcun compenso, ove necessario e comunque anche se non richiesto dalla D.L., alla pulizia quotidiana, a tutti i particolari accorgimenti per limitare la formazione di polvere e la emissione di rumori nel luogo dei lavori, nonché a tenere sgombri i luoghi medesimi da materiali o attrezzature che possano costituire fonte di pericolo per l'incolumità delle persone. Durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà fornire alle altre imprese operanti su medesimo sito ed alle attività in essere tutte le indicazioni necessarie ed i chiarimenti che gli verranno richiesti, controllando mediante suoi incaricati che l'esecuzione sia fatta secondo le modalità concordate ed intervenendo tempestivamente in caso negativo. Ogni eventuale inconveniente derivante dalla mancanza di coordinamento o incuria dell'Impresa sarà posto a suo completo carico.

Oneri e obblighi a conclusione dei lavori

- a. la pulizia di tutte le opere, delle aree pubbliche o private adiacenti al cantiere;
- b. il ripristino di tutti i confini e picchetti di segnalazione, nelle posizioni inizialmente consegnate dalla stessa Direzione lavori prima dell'ultimazione dei lavori e, comunque, a semplice richiesta della Direzione lavori;
- c. la consegna, contestualmente alla fine dei lavori e comunque non oltre il termine di 10 giorni naturali e consecutivi dalla ultimazione degli stessi, di tutti i certificati necessari a rendere l'opera completamente utilizzabile alla

data della fine dei lavori, indipendentemente da eventuali contestazioni con subaffidatari o altri fornitori.

d. Oneri e obblighi relativi a rapporti con soggetti terzi

a. prima di dare inizio ai lavori, l'Appaltatore è tenuto ad accertare presso gli utenti del suolo e sottosuolo pubblico ed eventualmente privato, l'esistenza di cavi sotterranei o di condutture. In caso affermativo l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto agli Enti proprietari di dette opere la data di inizio dei lavori, chiedendo tutti quegli elementi necessari a consentire l'esecuzione dei lavori con le cautele opportune per evitare danni ai manufatti esistenti. Il maggiore onere al quale l'Appaltatore dovrà sottostare per l'esecuzione delle opere in dette condizioni si intende compensato con i prezzi di appalto. Qualora nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni a cavi o condotte, l'Appaltatore dovrà provvedere a darne immediato avviso agli enti interessati ed alla D.L.. Rimane fissato che nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unico responsabile è l'Appaltatore, rimanendo del tutto estranea la Stazione Appaltante e D.L. da qualunque vertenza sia civile che penale, questo anche se presenti propri incaricati in luogo;

b. l'assunzione delle spese, dei contributi, dei diritti, dei lavori, delle forniture e delle prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché delle spese per le utenze e per i consumi dipendenti dai predetti servizi;

c. la concessione, previo il solo rimborso delle spese vive, dell'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto

della Amministrazione, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza; d. il pagamento di tributi, canoni e somme comunque dipendenti dalla concessione di permessi comunali, occupazioni temporanee di suolo pubblico, licenze temporanee di passi carrabili;

e. la richiesta, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla stazione appaltante (enti pubblici, privati, aziende di servizi ed altre eventuali), interessati direttamente o indirettamente ai lavori, di tutti i permessi necessari, oltre a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale, con il pagamento dei relativi tributi, canoni e quant'altro necessario;

f. il passaggio, le occupazioni temporanee ed il risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali.

Oneri ed obblighi in ordine a documentazione fotografica, campionamenti e pratiche

a. la produzione, alla Direzione lavori ed eventualmente all'organo di collaudo, di un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità o non più ispezionabili o verificabili dopo la loro esecuzione. La predetta documentazione, a colori ed in formati idonei ed agevolmente riproducibili, deve essere resa in modo da non rendere modificabile la data ed ora delle riprese;

b. l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla Direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni, modelli,

sagome e l'esecuzione di prove di carico e calcoli che siano ordinate dalla stessa Direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni;

c. l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal Capitolato Speciale o sia richiesto dalla Direzione dei Lavori, per ottenere il relativo nulla-osta alla realizzazione delle opere simili;

d. la previa sottoposizione alla D.L. ed al RUP delle campionature e delle specifiche tecniche dei materiali e delle forniture da impiegare nell'appalto prima del loro effettivo utilizzo secondo criteri e procedure valutati dal D.L. d'intesa con il RUP.

Ogni altro obbligo contenuto nel capitolato speciale di appalto.

Art. 21)

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia richiamate all'art. 4 del presente contratto.

Art. 22)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale di(.....).

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'Appaltatore dal rappresentante del Comune o dal Direttore dei Lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'impresa appaltatrice.

ART. 23)

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy di cui al D.lgs. 30.06.2003 n. 196

(Codice in materia di protezione dei dati personali (recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE) e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 24)

L'appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento adottato da questo Ente, pubblicato sul sito del Comune, e che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto.

Art. 25)

Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui agli articoli 205 e 206 possono essere deferite ad arbitri, secondo quanto disposto dall'art.209 del Codice (clausola compromissoria, come stabilito nel bando di gara).

Per eventuali controversie che emergessero in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione di quanto previsto dal presente contratto, l'unico foro competente, in via esclusiva, è quello di

In seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, si applica quanto previsto dall'art.205 del D.Lgs. 50/2016, articoli 9 e 21 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 e quanto indicato nel capitolato speciale di appalto.

Art. 26)

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale ed irripetibile carico del contraente, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di.....

ART. 27)

All'Agenzia delle Entrate di _____ si chiede la registrazione a tasa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, essendo le prestazioni relative soggette al regime tributario IVA, il valore del contratto ai fini della registrazione è fissato in euro _____.

ART. 28)

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, le norme legislative ed altre disposizioni in materia. I comparenti dichiarano di ben conoscere quanto allegato ed espressamente dispensano me dal darne lettura.