#### SIBELCO GREEN SOLUTIONS S.r.l.



(C.F. / P.I. 04078170273) Via dell'Artigianato 41

30024 Musile di Piave - Venezia - Italia

Tel. (+39) 0421 333279 Email musile@sibelco.com Pec sibelcogreensolutions@pec.it

# PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICO REGIONALE PAUR

(Art. 27bis D.Lgs. 152/06)

# PROGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE DETERMINA N. 247 PROT. 6663/2019 DEL 30.01.2019 COME VOLTURATA DALLA DETERMINA N. 380 PROT. N. 10196 DEL 26.02.2021

**DOCUMENTO** 

# Parere, visti, concessioni e autorizzazioni fabbricato civico 56 già acquisiti



Rev.	Data	Emissione	Descrizione e Revisioni				

#### SIBELCO GREEN SOLUTIONS S.r.l.



(C.F. / P.I. 04078170273) Via dell'Artigianato 41 30024 Musile di Piave – Venezia – Italia Tel. (+39) 0421 333279 Email musile@sibelco.com Pec sibelcogreensolutions@pec.it

Elenco documentazione relative al fabbricato civico n. 54 allegate all'istanza di PAUR:

- Certificato di Agibilità n. 35/2019
- Certificato di Prevenzione Incendi
- Nulla osta scarico VERITAS SpA
- Parere Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 4150/02 del 24.04.2019



## Città di Musile di Piave

## Città Metropolitana di Venezia AREA TECNICA

Unità Operativa Edilizia e Urbanistica

Prot. n. 0020224

Prot. di Rif. n. 19816/2019

Resp. procedimento: Dott Urb. Francesco Bergamo Referente Pratica: Geom. Alfier Alessandro

Musile di Piave, 04/11/2019

**PRATICA N. 35/2019** 

Inviata via pec: ecopate@pec.it

Spett.le ditta
ECOPATE' S.R.L.
VIA DELL'ARTIGIANATO 41,
30024 MUSILE DI PIAVE (VE)
PER TRAMITE DEL S.U.A.P.
DEL COMUNE DI MUSILE DI PIAVE
suap.ve@cert.camcom.it

Inviata via pec: loris.dus@ingpec.eu

e p.c. Spett.le D.L.
DUS ING. LORIS
VIA G. DELEDDA, 15,
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la Segnalazione Certificata di Agibilità presentata in data 28/10/2019 con Protocollo 19816 attestante l'agibilità per le seguenti opere:

PRATICA SUAP: 04078170273-16102019-1044 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE A STRUTTURA METALLICA AD USO STOCCAGGIO RIFIUTI URBANI NON PERICOLOSI (ROTTAME DI VETRO) CON ANNESSO BOX PREFABBRICATO UFFICI E SERVIZI, in Musile di Piave VIA DELL'ARTIGIANATO, sull'area identificata in catasto Foglio 8, ex Mappali 611 – 612 – 628 – 629 (ora Mappale 628 sub 1), come da seguenti titoli abilitativi edilizi rilasciati:

- Permesso di Costruire n. 5 del 24/04/2019 e successiva Variante Prot. n. 12921 del 25/10/2019, con inizio lavori in data 30/04/2019 ed ultimati in data 25/10/2019;

Vista la documentazione integrativa prodotta al SUAP in data 04/11/2019 dal tecnico in indirizzo:

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, in particolare l'art. 24, comma 1), nonché dalla Legge Regionale n. 61 del 27-06-1985 e successive modiche ed integrazioni;

Verificata la completezza formale della documentazione allegata alla Segnalazione Certificata di Agibilità stessa così come previsto al comma 5, dell'art. 24, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

#### PRENDE ATTO

ai sensi dell'art. 24, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'agibilità dell'opera sopra descritta, relativamente all'immobile in parola ora identificato al catasto fabbricati al **Foglio 8** mappale 628 sub. 1, sito a in Via dell'Artigianato n. 56

L'agibilità dell'immobile potrà essere revocata qualora si accerti che non sussistano le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico di cui all'art. 24, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si prende atto, altresì, che l'opera in questione risulta, alla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità, in zona SERVITA da pubblica fognatura.

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. urb. Francesco Bergamo (documento firmato digitalmente)



## DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VENEZIA

Ufficio Prevenzione Incendi Strada della Motorizzazione Civile n°6 – 30170 Venezia Mestre, Telefono 041 2697222-223, Fax 0415020129 PEC com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it

#### Comunicazione a seguito di Visita Tecnica di Prevenzione Incendi

Spett. le ECOPATE' S.R.L.

VIA DELL'ARTIGIANATO n.41
30024 MUSILE DI PIAVE

Tramite SUAP del Comune di MUSILE DI PIAVE

suap.ve@cert.camcom.it

Pratica P/ 61531

Oggetto: Ditta: ECOPATE' S.R.L.

sita nel comune di MUSILE DI PIAVE, VIA DELL'ARTIGIANATO 56

Segnalazione Certificata con prot. nr. 28035 del 18.10.2019 relativa alle attività individuate ai punti

70.1.B dell'allegato I al D.P.R. 1/8/2011 N. 151.

Visita Tecnica di controllo.

Con riferimento all'oggetto,

visto l'esito del sopralluogo effettuato dal responsabile dell'istruttoria tecnica in data 14/09/2020,

esaminata la documentazione allegata alla SCIA di cui all'oggetto, a richiesta dell'interessato, si comunica, ai sensi dell' art. 4 comma 2 del D.P.R. 151/2011, che è stato accertato il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Si rammentano gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività indicati nelle regole tecniche di prevenzione incendi, nella documentazione progettuale in atti, negli eventuali pareri del Comando e, in relazione all'attività, nel D.lgs. 81/2008 e s.m.i. (limitatamente agli aspetti antincendio) ovvero nell'art 6 del D.P.R. 151/2011.

Si fa presente, inoltre, che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011 la richiesta di rinnovo periodico deve essere presentata entro 5 anni dalla data di presentazione della S.C.I.A (termine elevato a 10 anni per le attività 6, 7, 8, 64, 71, 72 e 77), e precisamente entro il **17.10.2024**, pena le sanzioni previste dall'art. 20 del D.Lgs. 139/2006.

IL COMANDANTE (POGGIALI)

L'Istruttore Tecnico (DVD Ing. MATTEO CARRETTO )

#### Consistenza dell'Attività

Capannone per operazione R12 ed R13 per CER 151006 – 150107-191205-200102; Aerazione di 800  $\mathrm{m}^2$ ; Sistema di Visione a termocamera composto di 3 apparecchi; stoccaggio previsto 12.600.000 kg ( impurità al 2,5 % max di plastica, pari a 315.000 kg); superficie lorda 2450  $\mathrm{m}^2$  del Capannone, altezza sottocapriata 12,6 m; Anello antincendio: riserva di 30  $\mathrm{m}^3$ ; n ° 3 idranti DN 45; n ° 4 idranti DN 70 (2 Fuoriterra, 2 Interrati); impianto di irrorazione per abbattimento sostanze organiche odorigene con alimentazione ad elettrovalvole; n ° 6 estintori di potenzialità 34 A 233 BC; n ° 1 estintore carrellato a schiuma.

L'Istruttore Tecnico (DVD Ing. MATTEO CARRETTO )



#### Nulla osta allo scarico per utenze domestiche e assimilate

\_\_\_\_\_

Direzione Servizio Idrico Integrato

(indirizzo intestatario domanda):

SIBELCO GREEN SOLUTIONS SRL VIA DELL'ARTIGIANATO 41 30024 MUSILE DI PIAVE

OGGETTO: Nulla osta allo scarico n. 2020/428/VOLT - S.G.S. SRL

Comune di: MUSILE DI PIAVE Domanda n. 0000000000 del 08.01.2021 Istruttoria n. 4000688943 del 08.01.2021

#### VERITAS SPA, ENTE GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

- Visto il Decreto Legislativo 03 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche e integrazioni;
- Visti i Decreti Ministeriali 23 aprile 1998, 16 dicembre 1998 e 30 luglio 1999;
- Vista la Circolare della Regione del Veneto n. 18 del 13 agosto 1999;
- Viste le delibere di Giunta Regionale n. 1634 del 22 giugno 2001, n. 386 del 14 febbraio 2003 e n. 4361 del 30 dicembre 2003;
- Visto il Regolamento di fognatura approvato con deliberazione dell'Assemblea d'ambito n° 18 del 13/12/2018
- Visto il piano di Tutela delle Acque approvato DGRV n. 842 del 15/05/2012 al Piano di Tutela delle Acque
- Vista l'asseverazione presentata dal tecnico incaricato in data 24.02.2020
- Vista la regolarità dell'esecuzione dell'allacciamento alla fognatura comunale verificata da Veritas S.p.a. in data 24.02.2020

#### RILASCIA IL NULLA OSTA

il titolare dello scarico: SIBE	LCO GREEN SOLUTIONS SRL								
delle acque reflue del tipo:	ASSIMILATO DOMESTICHE								
dell'immobile adibito ad uso:	Ufficio								
sito in: VIA DELL'ARTIGIA	in: VIA DELL'ARTIGIANATO n° 56 - MUSILE DI PIAVE								
ALLO SCARICO									
nel collettore fognario di acque: Nere									
di: VIA DELL'ARTIGIANATO									



#### Nulla osta allo scarico per utenze domestiche e assimilate

allo scarico in oggetto sono allacciate le seguenti unità immobiliari:

Interno Scala	Piano	Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Tipo di utenza	Tipo scarico
UFFICI		U	8	628	-	Assimilato	Fog. Nera

Per un totale di n° 0 unità domestiche e n° 1 unità non domestiche

#### E' FATTO OBBLIGO di

- osservare le norme del regolamento di fognatura che si intendono richiamare ed accettate integralmente
- adottare tutte le misure necessarie per evitare un aumento anche temporaneo dell'inquinamento. Inoltre, per tutto quanto non previsto nel presente nulla osta e negli atti richiamati troveranno applicazione le norme generali, regionali e comunali.

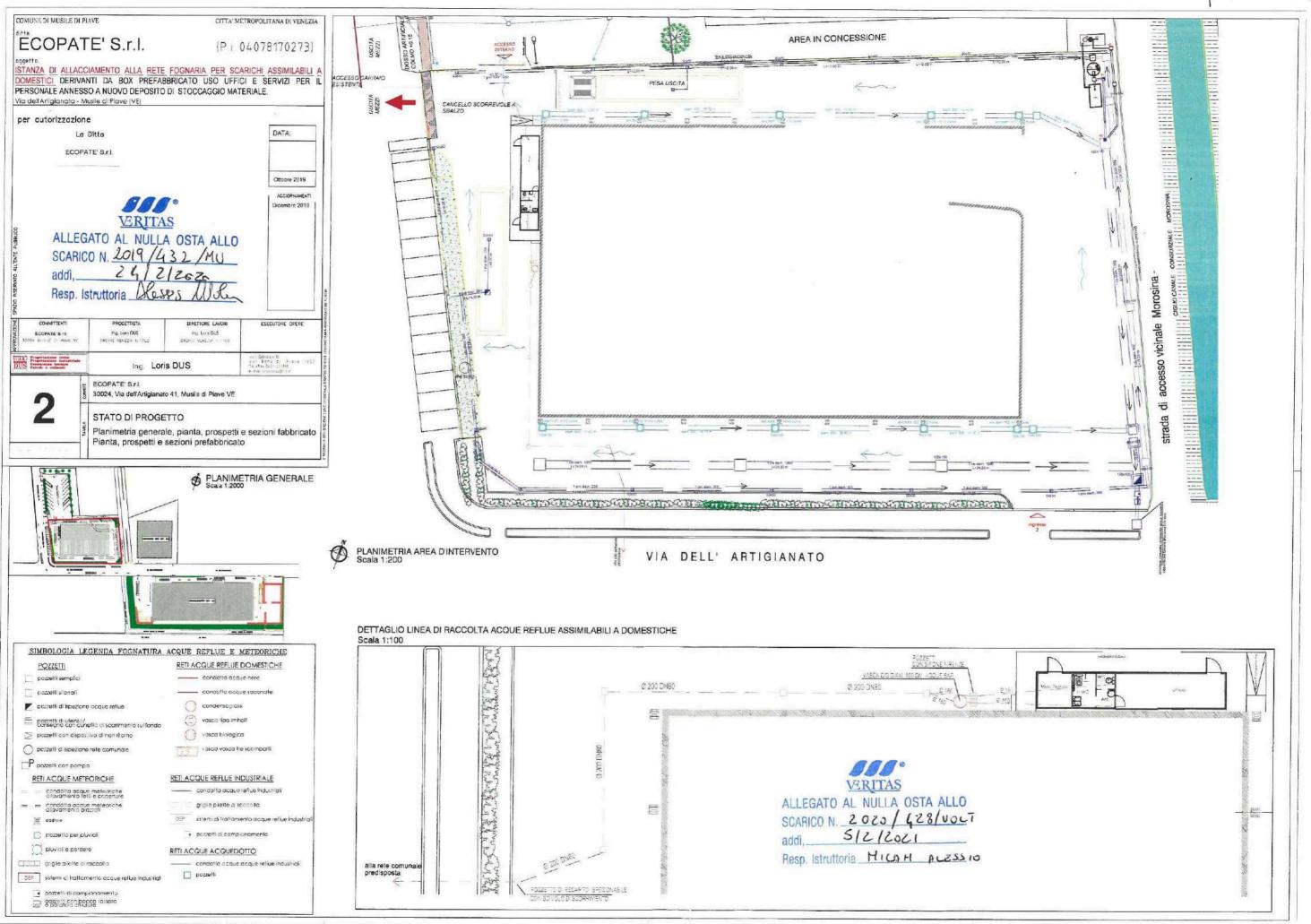
#### SI FA PRESENTE che:

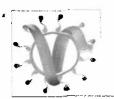
- la responsabilità finale, per qualsiasi emissione di reflui diversi da quelli autorizzati o tali da comportare pregiudizio al buon funzionamento dei collettori stradali e dell'impianto di depurazione terminale, spetta a colui che, occupando a qualsiasi titolo l'immobile determina di fatto la formazione e scarico dell'acqua di rifiuto.
- sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e le responsabilità del progettista per i calcoli dimensionali della fognatura interna.
- il presente nulla osta potrà essere sospeso o revocato da Veritas S.p.A. in caso d'inosservanza delle prescrizioni previste dal Regolamento di fognatura vigenti.
- il presente nulla osta decadrà qualora il Titolare dello scarico apporti modifiche sostanziali all'attività e/o agli impianti tali da determinare una variazione qualitativa e/o quantitativa del refluo. In tal caso lo scarico dovrà essere di nuovo preventivamente autorizzato.
- il titolare dello scarico dovrà comunicare a Veritas S.p.A., entro e non oltre il termine di 10 giorni, ogni variazione relativa alla titolarità dello scarico e alle attività svolte.
- lo scarico è soggetto al pagamento delle tariffe previste dalle normative vigenti.
- è stata certificata la regolarità dell'esecuzione dell'allacciamento alla fognatura comunale rilasciata in data 24/02/2020 da Veritas S.p.a. a Ecopatè srl prot. n. 2020/16266;
- è stata presentata autodichiarazione del titolare Garuti Marco GRTMRC65D27F257Q attestante la corrispondenza dell'impianto fognario attuale e tipologia del refluo con quanto già autorizzato in data 24/02/2020.
- Visto la Marca da Bollo Euro 16,00 (sedici/00) Identificativo nº 01191699566548 assolta per il presente Nulla Osta allo Scarico Avviso 4000688943 2020/428/VOLT

#### VERITAS S.p.A. SI RISERVA di:

- disporre in qualsiasi momento ispezioni e verifiche all'impianto interno di fognatura
- revocare il presente nulla osta per violazione delle norme vigenti e delle prescrizioni di cui sopra Allegati che costituiscono parte integrante del presente documento:
- Grafici di progetto con timbro VERITAS

Ing. Barbara Rubino Responsabile Autorizzazioni allo scarico





### CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Dona di Piave

2 4 APR. 2019

Prot. N. \_\_4/150\_ / 0.2\_

(da citare nella risposta)
Risposta ai fogli
In data 20/03/2019 – 27/03/2019 - 15/04/2019
(ns. rif. prot. n. 3027 del 22/03/2019 - n. 3256 del 29/03/2019 e n. 3734 del 15/04/2019)

Trasmesso via PEC: ecopate@pec.it studiodus@tin.it

Spett.le ECOPATE' SRL Via Dell'Artigianato 41 30024 MUSILE DI PIAVE VE

e p.c.

Trasmesso via PEC: comune.rnusiledipiave.ve@pecveneto.it

AI COMUNE DI MUSILE DI PIAVE Piazza XVIII Giugno 1 30024 MUSILE DI PIAVE VE

OGGETTO:

Lavori di costruzione di un capannone ad uso deposito di materiale inerte, lungo il canale Morosina Superiore e lungo via Dell'Artigianato del comune di Musile di Piave.

Parere tecnico e concessione consorziale

Pratica 126/P19

In riferimento alla Vostra istanza del 20/03/2019 e alle successive integrazioni del 27/03/2019 e del 15/04/2019, relative alla richiesta di parere idraulico in merito ai lavori di costruzione di un capannone ad uso deposito di materiale inerte, lungo il lato destro del canale **Morosina Superiore**, in corrispondenza dei mappali 611-612-628-629 del foglio 8 del comune di Musile di Piave (VE),

vista la documentazione allegata;

vista la D.G.R. n. 2948/2009, recepita nel documento tecnico *Criteri operativi* approvato da questo Consorzio con deliberazione del C.d.A. n. 84/C-12 del 27 agosto 2012;

visto il Piano delle Acque del Comune di Musile di Piave, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 02/08/2014;

considerato che:

- a) è prevista la trasformazione di un'area della superficie totale di circa 5.151 m² per la realizzazione di un nuovo capannone e del relativo piazzale asfaltato;
- b) a fronte di un coefficiente di deflusso medio pari a 0,80, il progetto prevede la realizzazione di volumi di invaso compensativi per complessivi 396,40 m³ e invasi minori e di superficie pari a 22,16 m³, per un volume di invaso specifico di circa 813 m³/ha [m³ (396,40+22,16) / ha 0,5151], realizzati mediante posa di: n. 15 pozzetti delle dimensioni di 100 x 100 x 100 cm (15 m³), una condotta in c.a. del diametro di 60 cm e della lunghezza complessiva di 205,8 m (57,62 m³), una condotta scatolare in c.a. delle dimensioni di 120 x 80 cm della lunghezza complessiva di 183 m (175,68 m³), n. 3 pozzetti delle dimensioni di 200 x 200 x 200 cm (24 m³), un impianto di depurazione con vasca di prima pioggia (25 m³), n. 4 pozzetti delle dimensioni di 150 x 150 x 150 cm (13,50 m³), una condotta in c.a. del diametro di 100 cm e della lunghezza di 40 m (31,60 m³), e n. 2 vasche sottostanti a pese (54 m³),

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO V.le Venezia, 27-30026 Portogruaro (VE) Tel.: 0421.392511 – Fax: 0421.392512

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI S.DONA' DI PIAVE P.zza Indipendenza. 25 - 30027 S.Donà di Piave (VE) Tel.: 0421.596611 - Fax: 0421.596659

#### CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE



Portogruaro - San Dona di Piave

- c) è previsto lo scarico delle acque meteoriche, provenienti dall'intera area oggetto di intervento, nella rete di fognatura pubblica di via Dell'Artigianato (condotta DN 120 cm) recapitante a sua volta nel canale consorziale Morosina Inferiore;
- d) l'intervento si sviluppa, per un fronte di circa 60 m, lungo il lato destro del canale Morosina Superiore opera pubblica di bonifica in consegna a questo Consorzio;
- e) trattasi di intervento su ambito PIP preesistente privo di sistema di laminazione delle acque.

Visto e considerato quanto sopra esposto, con la presente il Consorzio esprime <u>parere favorevole</u> all'intervento, a condizione che:

- 1) in considerazione dell'entità della superficie scolante e al fine di garantire la funzionalità degli invasi previsti, si ritiene opportuno che la luce al fondo del setto nel pozzetto terminale di laminazione, ubicato a valle dei manufatti di laminazione e a monte del collettore pubblico (DN 120 cm) per acque meteoriche di via Dell'Artigianato, sia caratterizzata da una sezione corrispondente a quella di una tubazione avente diametro interno di 20 cm. I manufatti di laminazione e le tubazioni di raccordo dovranno essere soggetti a regolari interventi di pulizia;
- 2) la tubazione di scarico, a valle del pozzetto di laminazione di cui al punto precedente, dovrà avere diametro interno non inferiore a 40 cm;
- 3) qualora non fosse possibile scaricare a gravità nella rete esterna dovrà essere previsto un idoneo sistema di sollevamento, con portata non superiore a 10 l/s/ha;
- 4) le quote del terreno dell'area oggetto di intervento dovranno essere progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe, favorendo il deflusso verso le opere idrauliche previste. In alternativa potranno essere realizzate adeguate protezioni;
- 5) dovranno essere osservate tutte le ulteriori prescrizioni tecniche di dettaglio contenute nell'atto di concessione allegato.

Per ogni altro aspetto di carattere generale si rimanda ai criteri contenuti nel documento consorziale sopra richiamato.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze del Consorzio di Bonifica, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, siano essi privati o enti pubblici, fatti salvi vincoli di natura ambientale da sottoporre alla autorità competenti.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al personale dell'Area Agraria Ambientale - Settore Agrario e Ambiente.

Per quanto concerne la realizzazione di opere interferenti con il canale **Morosina Superiore** o ricadenti nella laterale fascia di 10 m, questo Consorzio ha effettuato l'istruttoria con esito positivo e ha provveduto a redigere il relativo atto di concessione di cui si trasmette un facsimile affinché codesta spettabile Ditta possa prendere visione delle prescrizioni e delle condizioni in esso contenute.

Qualora codesta spettabile Ditta ritenga di accettare quanto previsto dalla concessione, dovrà provvedere al versamento, presso la Tesoreria consorziale – Banca Monte dei Paschi di Siena Spa, con sede in Viale Trieste n. 37 del comune di Portogruaro, o mediante bonifico attraverso qualunque altro istituto di credito (Codice IBAN: IT 71 I 01030 36241 000000 587018 – indicando come causale la data e il numero di protocollo della presente comunicazione), della somma di € 60,00 (sessanta/00) una tantum, per spese di istruttoria.

Copia degli estremi del versamento andrà esibita al momento del ritiro della concessione, unitamente a n. 2 marche da bollo da € 16,00, presso il Settore Agrario e Ambiente di questo Consorzio.

Si fa presente che l'atto di concessione può essere ritirato anche da persona all'uopo incaricata da codesta spettabile Ditta, munita di apposita delega di cui si fornisce il modello prestampato.

La sottoscrizione e il ritiro dell'atto dovranno avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data della presente, scaduto tale termine la concessione sarà annullata d'ufficio.

Si sottolinea, infine, che <u>solamente la sottoscrizione dell'atto di concessione costituisce titolo definitivo</u> <u>per l'esecuzione dei lavori</u>, in difetto del quale ogni intervento su opere consorziali o loro pertinenze costituirà un abuso di cui il personale di vigilanza del Consorzio è chiamato a dare segnalazione a quest'Ufficio, che provvederà a dare ordine di immediata sospensione dei lavori.



#### CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

Per concordare eventuali differenti modalità di ritiro dell'atto, codesta spettabile Ditta può contattare il personale del Settore Agrario e Ambiente di questo Consorzio al n. 0421 – 596643.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Area Agraria Ambientale (Dott. Agr. Graziano Paulon)

Allegati:

• Facsimile atto di concessione;

Modulo di delega al ritiro/firma dell'atto (MOD.P06.06).

fc

