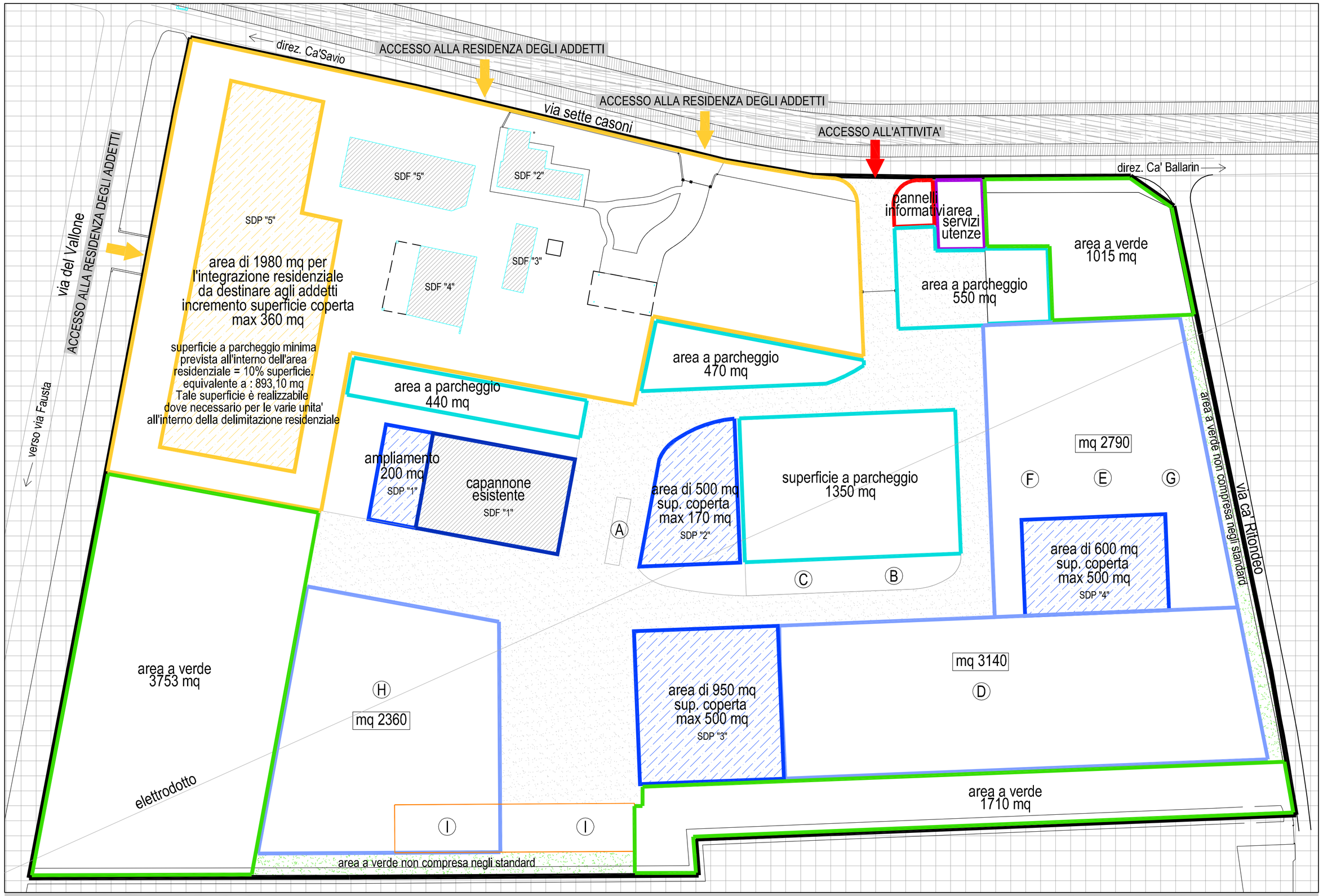
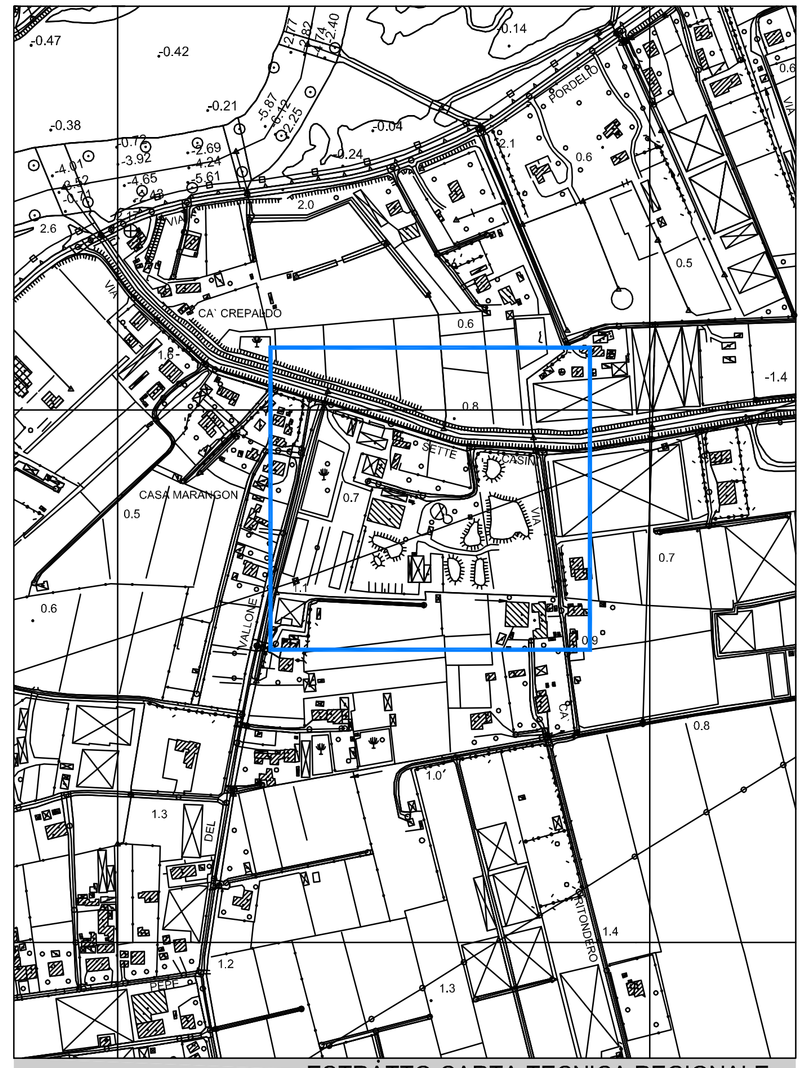


PLANIMETRIA PROGETTO scala 1:500



ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE

AREA A VERDE = 6478 mq > 5616 mq (Standard scheda normativa nr.41)
SUPERFICIE A PARCHEGGIO = 2815 mq > 2808 mq (Standard scheda normativa nr.41)

- (A) AREA PESA
- (B) AREA DEPOSITO CARBURANTI E RIFORNIMENTO MEZZI
- (C) AREA LAVAGGIO MEZZI
- (D) AREA DI STOCCAGGIO TEMPORANEO DI RIFIUTI BIODEGRADABILI
- (E) AREA DEPOSITO MATERIALI PER LAVORI SU STRADA
- (F) AREA ADIBITA A DEPOSITO E MATERIALE DI SERVIZIO PER SPIAGGE E SERVIZI AI CAMPEGGI
- (G) AREA DEPOSITO PER MATERIALE NECESSARIO PER LAVORI SU STRADE INNEVATE
- (H) AREA DI STOCCAGGIO TEMPORANEO DI MATERIALI INERTI DA DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- (I) AREA DI STOCCAGGIO TEMPORANEO RIFIUTI DI DIVERSA TIPOLOGIA, DIVISI DA SETTI O CONTENUTI IN CASSONI PER VETRO, PLASTICA, CARTA, METALLI FERROSI, PIETRISCO

- SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE DI TIPO DEPOSITO E/O MANUTENZIONE - UFFICIO
- SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO DI TIPO DEPOSITO E/O MANUTENZIONE - UFFICIO
- INCREMENTO SUPERFICIE COPERTA PER L'INTEGRAZIONE RESIDENZIALE
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO
- SUPERFICIE SCOPERTA PAVIMENTATA DI PROGETTO PER ATTIVITA' AZIENDALE
- AREA A VERDE
- AREA A VERDE NON COMPRESA NEGLI STANDARD
- SUPERFICIE DI PERTINENZA DELLE ABITAZIONI PRIVATE E ADDETTI
- SUPERFICIE SCOPERTA PAVIMENTATA DI PROGETTO PER LA CREAZIONE DI CASSERI IN CLS PER LA DIFFERENZIAZIONE DEI RIFIUTI
- AREA PER L'INSTALLAZIONE DI MEZZI PUBLICITARI
- AREA PER INFRASTRUTTURE PER SERVIZI QUALI ENEL, GAS, ACQUEDOTTO, VV.FF. ECC.
- VIABILITA' INTERNA ALL' ATTIVITA'
- ACCESSO ALLA ATTIVITA' AZIENDALE
- ACCESSO ALLA RESIDENZA DEGLI ADDETTI

LEGENDA

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE DA SCHEDA

Sup. fondiaria da scheda norma	mq	35426,00
Rapporto sup. coperta	mq/mq	0,10
Sup. coperta massima ammissibile	mq	3542,60
SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO AMMISSIBILE DA SCHEDA		
Superficie territoriale St	mq	35426,00
Capacità edificatoria residenziale	mq	1188,00
Capacità edificatoria non resid.	mq	2000,00

Calcolo percentuali di superficie coperta in proporzione alla capacità edificatoria

Tot. Capacità edificatoria	mq	3188,00
3188/100 = 1188/X	*37,26%*	
3188/100 = 2000/X	*62,74%*	
tot.	100,00%	
Superficie coperta area residenziale	mq	*1319,97*
Superficie coperta attività produttiva	mq	*2222,63*
Totale	mq	3542,60

SUPERFICI COPERTE

ATTIVITA' PRODUTTIVA

SDF "1"	600,00	mq
SDP "1"	200,00	mq
SDP "2"	170,00	mq
SDP "3"	500,00	mq
SDP "4"	500,00	mq
Tot.	*1970,00*	mq

Sup. coperta tot. = 1970,00 < 2222,63

AREA RESIDENZIALE

SDF "2"	129,23	mq
SDF "3"	62,37	mq
SDF "4"	298,08	mq
SDF "5"	271,34	mq
SDP "5"	360,00	mq
Tot.	*1121,02*	mq

Sup. coperta totale = 1121,02 < 1319,97

TOT. SUP. COPERTA	*3091,02*	mq

Sup. coperta di progetto (2986,00) < Sup. coperta massima ammissibile (3542,60)

CALCOLO SUPERFICI COPERTE

ORIENTAMENTO

studio am. & co. s.r.l.
STUDIO AM.&Co.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA
Via Dell'Elettricità n° 3/D
30175 VENEZIA (VE)
telefono 041-5385307
fax 041-2527420

SEDE SECONDARIA
Via Fellini n° 9
30029 Santo Stino di Livenza (VE)
e-mail : info@studioamco.it
CF/P.IVA 03163140274
REG. IMPRESE 03163140274
CAP. SOC. euro 10.000,00 I.V.

VERDE AMBIENTE di Angiolin Adriano & C. s.n.c.

Via SETTE CASONI N. 14, CAVALLINO TREPORTI (VE)

Elaborato

SCREENING V.I.A.
IMPIANTO RECUPERO
RIFIUTI NON PERICOLOSI

PLANIMETRIA DI PROGETTO UNITARIO APPROVATA

Tavola **05**

Scala 1:500

Rev. OO

Data 01/09/2015

Committente

il Tecnico Ambientale