

PLANIMETRIA
Scala 1:1000



| A) Superficie ZIGNAGO IMMOBILIARE srl | | |
|---------------------------------------|---------|----------------------|
| folio 15 | mappale | superficie catastale |
| | 490 | 302 m² |
| | 812 | 6822 m² |
| | 819 | 15430 m² |
| | 732 | 70 m² |
| | 790 | 380 m² |
| | 792 | 17801 m² |
| | 793 | 1145 m² |
| | 795 | 3870 m² |
| | 798 | 139 m² |
| | 785 | 1350 m² |
| | 787 | 150 m² |
| | 798 | 1510 m² |
| | 794 | 918 m² |
| | 724 | 18179 m² |
| | 715 | 680 m² |
| | 736 | 348 m² |
| | 237 | 1356 m² |
| | 810 | 364 m² |
| | 810 | 15 m² |
| | 230 | 2817 m² |
| totale | | 73446,0 m² |

| B) Superficie ZIGNAGO VETRO spa | | |
|---------------------------------|---------|----------------------|
| folio 15 | mappale | superficie catastale |
| | 821 | 1143 m² |
| | 822 | 268 m² |
| | 823 | 986 m² |
| | 69 | 218476 m² |
| | 246 | 1593 m² |
| | 251 | 5974 m² |
| | 229 | 4882 m² |
| | 230 | 2817 m² |
| | 249 | 30 m² |
| | 862 | 770 m² |
| | 710 | 10015 m² |
| | 711 | 35 m² |
| | 808 | 8440 m² |
| | 809 | 1118 m² |
| | 815 | 3326 m² |
| | 820 | 10440 m² |
| | 222 | 5304 m² |
| | 221 | 5930 m² |
| totale | | 278764,0 m² |

| D) Superficie ZIGNAGO POWER srl | | |
|---------------------------------|---------|----------------------|
| folio 15 | mappale | superficie catastale |
| | 828 | 45 m² |
| | 829 | 154 m² |
| | 830 | 64 m² |
| | 361 | 4426 m² |
| | 828 | 4084 m² |
| | 827 | 727 m² |
| totale | | 9500,0 m² |

| C) Superficie SANTA MARGHERITA spa | | |
|------------------------------------|---------|----------------------|
| folio 15 | mappale | superficie catastale |
| | 232 | 26511 m² |
| | 243 | 8428 m² |
| totale | | 34939,0 m² |

| E) Superficie LA VECCHIA scarl | | |
|--------------------------------|---------|----------------------|
| folio 15 | mappale | superficie catastale |
| | 238 | 133 m² |
| | 239 | 133 m² |
| | 240 | 561 m² |
| | 239 | 133 m² |
| | 240 | 561 m² |
| totale | | 827,0 m² |

| | |
|---|-------------|
| SUP. catastale totale A)+B)+C)+D)+E) | 397476,0 m² |
| SUP. catastale all'esterno dell'area D1/1 | 4876,0 m² |
| SUP. totale su area D1/1 | 392600,0 m² |

| Superficie TOTALE STABILIMENTO ZIGNAGO mappali in AREA D1/1 | | | |
|---|---------|----------------------|---|
| folio 15 | mappale | superficie catastale | sup. catastale all'esterno dell'area D1/1 |
| ZI | 785 | 1350 m² | |
| ZI | 787 | 150 m² | |
| ZI | 796 | 1510 m² | |
| ZI | 784 | 918 m² | |
| ZI | 724 | 18179 m² | |
| ZI | 715 | 680 m² | |
| ZI | 736 | 348 m² | |
| ZI | 237 | 1356 m² | |
| ZI | 231 | 364 m² | |
| ZI | 810 | 15 m² | |
| ZI | 230 | 2817 m² | |
| ZI | 490 | 302 m² | |
| ZI | 812 | 6822 m² | |
| ZI | 819 | 15430 m² | |
| ZI | 732 | 70 m² | |
| ZI | 790 | 380 m² | |
| ZI | 792 | 17801 m² | 3106 |
| ZI | 793 | 1145 m² | |
| ZI | 795 | 3870 m² | |
| ZI | 798 | 139 m² | |
| ZV | 821 | 1143 m² | |
| ZV | 822 | 268 m² | |
| ZV | 823 | 986 m² | |
| ZV | 69 | 218476 m² | 1770 |
| ZV | 246 | 1593 m² | |
| ZV | 251 | 5974 m² | |
| ZV | 229 | 4882 m² | |
| ZV | 248 | 22 m² | |
| ZV | 249 | 30 m² | |
| ZV | 862 | 770 m² | |
| ZV | 710 | 10015 m² | |
| ZV | 711 | 35 m² | |
| ZV | 808 | 8440 m² | |
| ZV | 809 | 1118 m² | |
| ZV | 815 | 3326 m² | |
| ZV | 820 | 10440 m² | |
| ZV | 222 | 5304 m² | |
| ZV | 221 | 5930 m² | |
| SM | 232 | 26511 m² | |
| SM | 243 | 8428 m² | |
| LV | 238 | 133 m² | |
| LV | 239 | 133 m² | |
| LV | 240 | 561 m² | |
| ZP | 828 | 45 m² | |
| ZP | 829 | 154 m² | |
| ZP | 830 | 64 m² | |
| ZP | 361 | 4426 m² | |
| ZP | 828 | 4084 m² | |
| ZP | 827 | 727 m² | |
| SUP. totale su area D1/1 | | 392600,0 m² | 4876,0 m² |

LEGENDA

- Perimetrazione area di proprietà su base catastale
- Perimetrazione area D1/1
- ZIGNAGO VETRO spa
- ZIGNAGO IMMOBILIARE srl
- SANTA MARGHERITA spa
- ZIGNAGO POWER srl
- LA VECCHIA scarl



Regione Veneto
Provincia di Venezia
Comune di Fossalta di Portogruaro

Verifica Urbanistica area Ex Zignago

Committente: Zignago Vetro S.p.a.
Sede legale, Direzione, Amministrazione: Fossalta di Portogruaro (VE)

Oggetto: Planimetria su base catastale con indicazione grafica della struttura delle proprietà

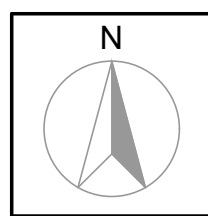
Scala: 1:1000

Il proprietario: Zignago Vetro S.p.a.

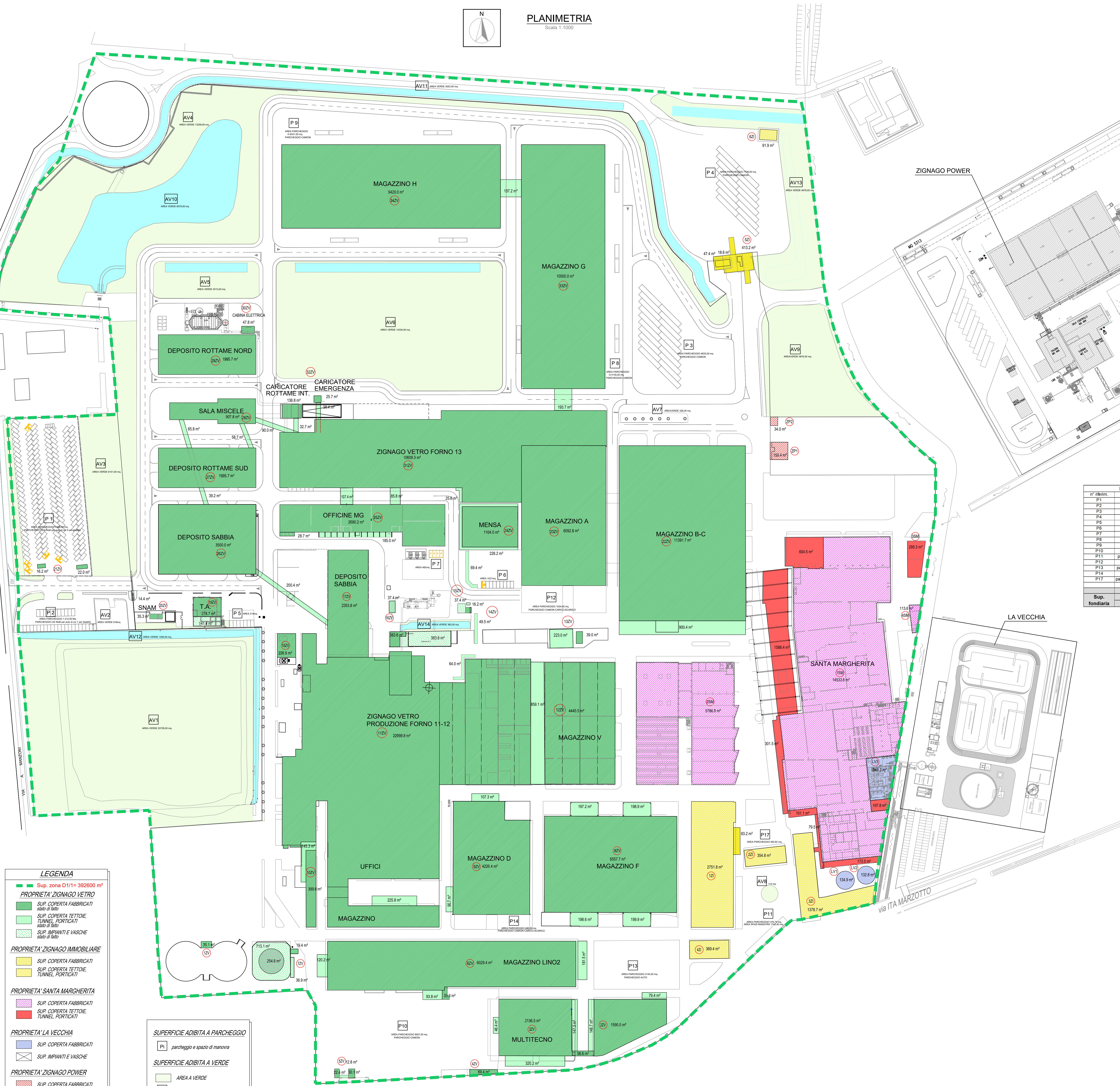
Il progettista: Ing. arch. DE MARCHI Marcello

Data: 04 marzo 2020
Revisione: n° 03 del 22 luglio 2020





PLANIMETRIA
Scala 1:1000



| A) Superfici immobili ZIGNAGO IMMOBILIARE srl | | | | |
|---|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| n° fabbricato | destinazione uso | sup. fabbricato | sup. tettoie-portici-tunnel coperti | |
| 121 | intorata | 2751.79 | 93.20 | |
| 221 | cassa rossa | 354.58 | | |
| 321 | Portineria | 1378.73 | 32.50 | |
| 421 | magazzino | 369.39 | | |
| 521 | Fissa torri | 61.00 | 413.22 | |
| 621 | cabina teleselezione | 91.90 | | |
| totale | | 5012.61 m² | 538.92 m² | |

| B) Superfici immobili SANTA MARGHERITA | | | | |
|--|------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| n° fabbricato | destinazione uso | sup. fabbricato | sup. tettoie-portici-tunnel coperti | |
| 15M | cantina | 14533.50 | 2956.30 | |
| 25M | cantina | 5786.78 | | |
| 35M | deposito | 113.63 | 285.30 | |
| 45M | deposito | 113.63 | | |
| totale | | 20433.91 | 3221.60 | |

| C) Superfici immobili LA VECCHIA | | | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| n° fabbricato | destinazione uso | sup. fabbricato | sup. tettoie-portici-tunnel coperti | |
| LV1 | Vasca antincendio | 134.87 | | |
| LV2 | Vasca antincendio | 132.84 | | |
| LV3 | deposito | 986.21 | | |
| totale | | 833.92 | 0.00 | |

| D) Superfici immobili ZIGNAGO VETRO spa | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|
| n° fabbricato | destinazione uso | sup. fabbricati | sup. tettoie-portici-tunnel coperti | sup. vecchie |
| 12V | Sala pompe | 35.10 | | |
| 22V | magazzino | 1646.58 | 228.10 | |
| 32V | multitecno | 2136.41 | 513.90 | |
| 42V | magazzino | 69.40 | | |
| 52V | ingresso sud | 52.74 | 12.81 | |
| 62V | linea | 6063.84 | 395.50 | |
| 72V | deposito fusti | 274.00 | 35.60 | 713.00 |
| 82V | magazzino F | 6657.72 | 794.50 | |
| 92V | magazzino D | 4226.46 | 198.00 | |
| 102V | officina | 399.54 | 145.30 | |
| 112V | Forno 11-12 e Urti Mag | 22986.79 | 899.10 | |
| 122V | Magazzino V | 4445.47 | | |
| 132V | cabina 0 e tettoia trab. | 39.01 | 223.04 | |
| 142V | tunnel personali | 2281.81 | 182.90 | |
| 152V | serbatoio antincendio | 16.20 | 4.33 | 37.40 |
| 162V | pompa BTZ | 421.00 | | 383.60 |
| 172V | Deposito sabbia | 2281.81 | 200.43 | |
| 182V | Turbo | 226.62 | | |
| 192V | Tattamento Acqua | 278.72 | | 141.40 |
| 202V | cabina snem | 35.34 | | |
| 212V | parcheeggio ovest | 38.20 | 14.40 | |
| 222V | Magazzino B-C | 11391.73 | 900.44 | |
| 232V | Magazzino A | 6592.77 | | |
| 242V | Mensa | 1164.00 | 226.20 | |
| 252V | Officina MG | 2708.88 | 184.99 | |
| 262V | Deposito Sabbia | 3500.00 | | |
| 272V | Rottame Sud | 1995.70 | | |
| 282V | Composizione | 907.78 | 254.70 | |
| 292V | Rottame Nord | 1995.70 | | |
| 302V | elettrolitico F13 | 47.80 | | |
| 312V | Forno 13 | 18859.34 | 218.80 | |
| 322V | tori caricamento F13 | 162.50 | 71.10 | |
| 332V | magazzino G | 10500.00 | 193.70 | |
| 342V | magazzino H | 9420.00 | 187.20 | |
| totale | | 112686.05 m² | 6046.14 m² | 1275.40 m² |

| G) Superfici immobili ZIGNAGO POWER | | | | |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| n° fabbricato | destinazione uso | sup. fabbricato | sup. tettoie-portici-tunnel coperti | |
| ZP1 | Cantina | 159.39 | | |
| ZP2 | Cantina | 34.00 | | |
| totale | | 193.39 m² | 0.00 m² | |

| Rapp. Copertura | | | |
|----------------------------|------------------|------------|---------|
| TOTALE: A)+(B)+(C)+(D)+(G) | 139159.88 m² | 9836.66 m² | |
| Sup. fondiaria | 392600.0 m² | 35.45% | 2.51% |
| | (vedi tavola 2u) | max 50% | max 10% |

| E) Superfici PARCHEGGI e aree manovra | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|--|
| n° riferim. | destinazione uso | sup. parcheggio | numero stalli | |
| P1 | parcheeggio auto | 5639.00 | 204 | |
| P2 | parcheeggio auto | 1212.50 | 32 | |
| P3 | parcheeggio camion | 4833.00 | 20 | |
| P4 | parcheeggio camion | 7708.00 | 16 | |
| P5 | parcheeggio auto | 214.00 | 7 | |
| P6 | parcheeggio auto | 1021.00 | 9 | |
| P7 | parcheeggio auto | 482.00 | 4 | |
| P8 | parcheeggio camion G | 4135.00 | 4 | |
| P9 | parcheeggio camion H | 6437.00 | 4 | |
| P10 | parcheeggio camion sud | 8507.00 | 10 | |
| P11 | parcheeggio auto portineria | 2120.19 | 30 | |
| P12 | parcheeggio camion A | 1034.00 | 3 | |
| P13 | parcheeggio auto multitecno | 2145.00 | 100 | |
| P14 | parcheeggio camion F | 488.00 | 2 | |
| P17 | parcheeggio retro casa rossa | 400.82 | 19 | |
| totale | | 46371.81 | 484 | |
| Sup. fondiaria | 392600.0 m² | 11.81% | | |
| | (vedi tavola 2u) | min 10% | | |

| F) Superfici AREE VERDI | | |
|-------------------------|----------------------|-------------|
| n° riferim. | destinazione uso | sup. verde |
| AV1 | area verde coltivata | 20728.00 |
| AV2 | area verde | 918.00 |
| AV3 | area verde | 6151.00 |
| AV4 | area verde | 13259.00 |
| AV5 | area verde | 2013.00 |
| AV6 | area verde | 14334.00 |
| AV7 | area verde | 326.00 |
| AV8 | area verde | 114.00 |
| AV9 | area verde | 4876.00 |
| AV10 | area verde | 6079.00 |
| AV11 | area verde | 3053.00 |
| AV12 | area verde | 1494.00 |
| AV13 | area verde | 4876.00 |
| AV14 | area verde | 383.00 |
| totale | | 78484.00 m² |
| Sup. fondiaria | 392600.0 m² | 19.97% |
| | (vedi tavola 2u) | min 10% |



Regione Veneto
Provincia di Venezia

Comune di Fossalta di Portogruaro

Verifica Urbanistica area Ex Zignago

Committente: Zignago Vetro S.p.a.
Sede legale, Direzione, Amministrazione: Fossalta di Portogruaro (VE)

Oggetto: Planimetria individuazione superfici coperte manufatti da rilievo strumentale

Scala: 1:1000

Il proprietario: Zignago Vetro S.p.a.

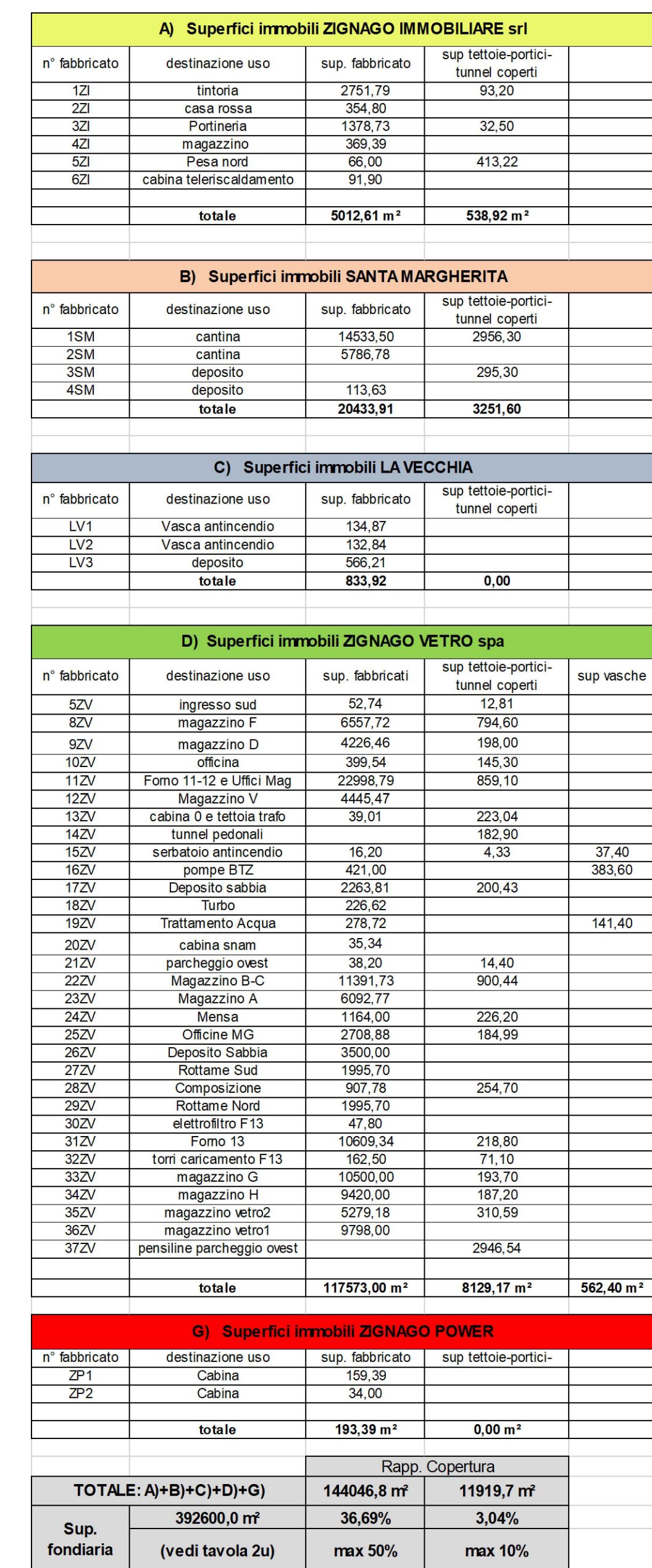
Il progettista: Ing. arch. DE MARCHI Marcello

Data: 04 marzo 2020
Revisione: n° 05 del 22 luglio 2020

Timbro e firma

Timbro e firma

Ing. arch. Marcello De Marchi
Codice Prof. Ordine Architetti Veneto n° 3395
Codice Architetto n° 3395/0477



| E) Superficie PARCHEGGI e aree manovra | | | | |
|--|----------|------------------------------|-------------------|--------|
| n° | riberim | destinazione uso | super. parcheggio | m |
| P1 | | parcheggio auto | 563,00 | |
| P2 | | parcheggio auto | 121,25 | |
| P3 | | parcheggio camion | 107,00 | |
| P4 | | parcheggio camion | 170,00 | |
| P5 | | parcheggio auto | 214,00 | |
| P6 | | parcheggio auto | 72,00 | |
| P7 | | parcheggio auto | 482,00 | |
| P8 | | parcheggio camion G | 43,00 | |
| P9 | | parcheggio camion H | 563,00 | |
| P10 | | parcheggio auto portinella | 212,00 | |
| P11 | | parcheggio camion A | 1034,00 | |
| P12 | | parcheggio auto mulletto | 2145,00 | |
| P13 | | parcheggio camion F | 482,00 | |
| P14 | | parcheggio camion F | 482,00 | |
| P15 | | parcheggio camion linod | 482,00 | |
| P16 | | parcheggio auto linod | 375,00 | |
| P17 | | parcheggio ritiro casa rossa | 400,82 | |
| totale | | | 43100,51 | |
| Super. fond. n° | 33380,00 | 16,80% | 33380,00 | 16,80% |
| Super. fond. n° | 14521,00 | 17,30% | 14521,00 | 17,30% |

| F) Superfici AREE VERDI | | |
|-------------------------|----------------------|-------------|
| n° fibriformi | destinazione uso | sup. verde |
| AV1 | area verde coltivata | 20728,00 |
| AV2 | area verde | 918,00 |
| AV3 | area verde | 6151,00 |
| AV4 | area verde | 13269,00 |
| AV5 | area verde | 2013,00 |
| AV6 | area verde | 14334,00 |
| AV7 | area verde | 326,00 |
| AV8 | area verde | 114,00 |
| AV9 | area verde | 4376,00 |
| AV10 | area verde | 6079,00 |
| AV11 | area verde | 3253,00 |
| AV12 | area verde | 154,00 |
| AV13 | area verde | 4676,00 |
| AV14 | area verde | 383,00 |
| | totale | 78604,00 m² |
| Sup. | 392600,0 m² | 19,97% |
| podfioria | (vedi tavola 2u) | mn 10% |



Regione Veneto
Provincia di Venezia

Comune di Fossalta di Portogruaro

Verifica Urbanistica area Ex Zignago

Committente: Zignago Vetro S.p.a.
Sede legale, Direzione, Amministrazione: Fossalta di Portogruaro (VE)

Oggetto: Planimetria individuazione superfici coperte manufatti da progetto autorizzato

Scala: 1:1000

Il proprietario: Zignago Vetro S.p.a.

Il progettista: ing. arch. DE MARCHI Marcello

Data: 11 marzo 2020
Revisione: n° 05 del 22 luglio 2020

Timbro e firma

Timbro e firma

Ing. arch. Marcello De Marchi
Ordine Ingegneri Udine Sezione A/a N. 338
Ordine Architetti Udine Sezione A/a N. 73

Progettazione: arch.ing. DE MARCHI Marcello
ing. TITTON Sandro
Collaboratori: geom. COLLAVIN Enea

Indirizzo: Studio Tecnico De Marchi e Tilton
via Libertà n°2
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)